

Emnegruppe: Byggeri og boligforhold

Byggevirksomheden 3. kvartal 2002

Nr. 463 • 18. november 2002

Fald i det påbegyndte byggeri

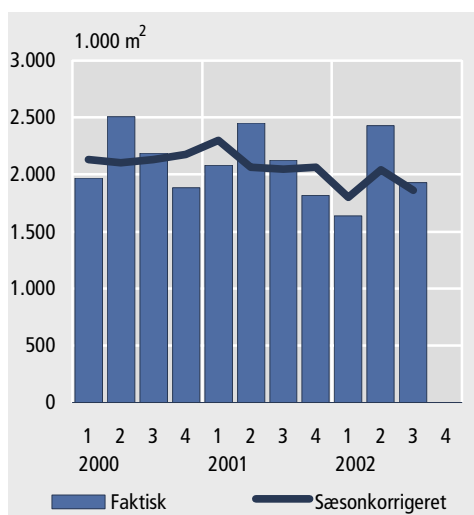
Især fald i det påbegyndte etageareal i 3. kv. 2002

Der er et stort fald på 9 pct. i det samlede, sæsonkorrigerede påbegyndte etageareal i 3. kvartal i forhold til 2. kvartal. Derimod er der kun et fald på 1 pct. i det samlede, sæsonkorrigerede påbegyndte boligbyggeri. Efter en markant stigning i den samlede påbegyndte byggeaktivitet i sidste kvartal følger udviklingen således igen den nedgangstendens, der har været i byggeriet siden 1. kvartal 2001.

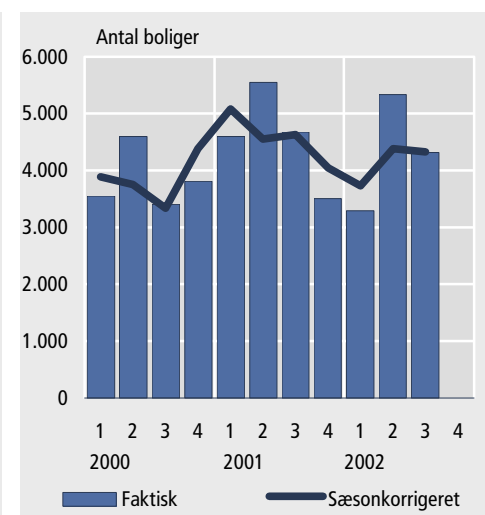
Tabel 1. Påbegyndt byggeri, sæsonkorrigeret

		2001		2002			Vækst
		3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	2. kv. 02-3. kv. 02
	— enhed —						— pct. —
Etageareal	1.000 m ²	2 049	2 062	1 799	2 043	1 861	-9
Boliger	antal	4 634	4 042	3 734	4 384	4 326	-1

Påbegyndt etageareal



Påbegyndte boliger



Igen fald i det påbegyndte erhvervsbyggeri

Det samlede faktiske påbegyndte etageareal er i 3. kvartal i år faldet med 9 pct. i forhold til 3. kvartal sidste år (se tabel 2). Nedgangen skyldes primært et stort fald i det påbegyndte erhvervsbyggeri (*Produktion, adm. mv.*). Stigningen i det påbegyndte erhvervsbyggeri i sidste kvartal ændrede dermed ikke den generelle nedgangstendens siden starten af 2001. Sammenlignet med de tre første kvartaler af 2001 ligger det påbegyndte erhvervsbyggeri i de første tre kvartaler i år ca. 11 pct. lavere.



Tabel 2. Etageareal, faktisk

	2001		2002			Vækst
	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	3. kvrt. 01-3. kvrt. 02
	1.000 m ²					pct.
Påbegyndt	2 123	1 816	1 640	2 426	1 929	-9
Beboelsesbygninger	602	467	426	694	569	-5
Produktion, adm. mv.	1 172	1 024	923	1 320	1 000	-15
Øvrige bygninger ¹	348	325	292	412	360	3
Fuldført	1 619	3 496	1 670	1 492	1 490	-8
Beboelsesbygninger	425	880	477	465	451	6
Produktion, adm. mv.	914	2 078	931	796	738	-19
Øvrige bygninger ¹	281	538	262	231	301	7

¹ Bygninger til kulturelle formål, samt institutions- og fritidsformål.

Stort fald i parcelhusbyggeriet

Det samlede *faktiske* antal påbegyndte boliger i 3. kvartal er faldet med 8 pct., sammenlignet med 3. kvartal sidste år (se tabel 3). Efter et usædvanligt højt antal påbegyndte parcelhuse i 2. kvartal er parcelhusbyggeriet tilbage i den nedgangstendens, der har kendetegnet parcelhusbyggeriet siden 1998. Sammenlignet med de tre første kvartaler af 1998 ligger det påbegyndte byggeri af enfamiliehuse mv. (primært parcelhuse) ca. 11 pct. lavere i de første tre kvartaler i år.

Tabel 3. Boligbyggeri, faktisk

	2001		2002			Vækst
	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	3. kvrt. 01-3. kvrt. 02
	antal boliger					pct.
Påbegyndt	4 669	3 502	3 297	5 339	4 314	-8
Enfamiliehuse mv. ¹	2 709	2 171	1 868	3 360	2 395	-12
Etagebyggeri	1 329	1 045	1 020	1 547	1 374	3
Øvrige bygninger ²	631	286	409	432	545	-14
Fuldført	3 375	6 016	3 929	3 795	3 756	11
Enfamiliehuse mv. ¹	1 890	4 160	2 284	2 256	1 969	4
Etagebyggeri	1 083	1 255	1 349	1 231	1 420	31
Øvrige bygninger ²	402	601	296	308	367	-9

¹ Inkl. stuehuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Bygninger til kulturelle formål, samt institutions- og fritidsformål.

Mere information

Byggetallene er tilgængelige i elektronisk form i Danmarks Statistikbank, www.statistikbanken.dk. Mere detaljerede kvartalstal offentliggøres i serien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger).

Kilder og metoder

Byggestatistikken udarbejdes på grundlag af Bygnings- og boligregisteret (BBR). Byggetallene er opregnede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssige store forsinkelser i kommunernes indberetninger af byggesager til BBR. Byggetallene for et kalenderår betragtes først som endelige 18 måneder efter udløbet af det pågældende år.

Næste offentliggørelse

Byggevirksomheden 4. kvartal 2002 forventes offentliggjort medio februar 2003.

Henvendelse

Winnie Larsson tlf. 39 17 35 44, wla@dst.dk

Planlagte offentliggørelser

I perioden 19. – 25. november 2002 planlægger vi at offentliggøre nedenstående numre af *Nyt fra Danmarks Statistik*. Planlagte udgivelser ét år frem finder De på <http://www.dst.dk/planlagte> (herunder visse økonomiske serier tre måneder frem i henhold til IMF's standard).

Nyt fra Danmarks Statistik udkommer dagligt kl. 9:30 og kan læses på vores hjemmeside på www.dst.dk/nyt. De kan også bestille abonnement på *Nyt fra Danmarks Statistik* på tlf. 39 17 30 20 eller publsalg@dst.dk

Dato	Titel	Nr.	Forrige offentliggørelse
20-11-2002	Branchefordeling af børsnoterede aktier mv. 3. kvartal 2002	464	nr. 346, 29-08-2002
21-11-2002	Arbejdskraftundersøgelsen 3. kvartal 2002	465	nr. 336, 21-08-2002
21-11-2002	Beskæftigelsesopgørelse på grundlag af ATP-indbetalinger (foreløbig opgørelse) 3. kvartal 2002	466	nr. 337, 21-08-2002
21-11-2002	EU-harmoniseret forbrugerprisindeks oktober 2002	467	nr. 418, 21-10-2002
22-11-2002	Forbrugerforventninger november 2002	468	nr. 420, 23-10-2002
22-11-2002	Høsten af korn, raps og bælgssæd (foreløbig opgørelse) 2002	469	nr. 489, 20-11-2001
22-11-2002	Industriens investeringsforventninger oktober 2002	470	nr. 211, 23-05-2002

© Danmarks Statistik 2002
ISSN 0106-9799 (trykt udgave)
ISSN 1601-1015 (netversion)