



Ejerlejligheder stiger fortsat mest

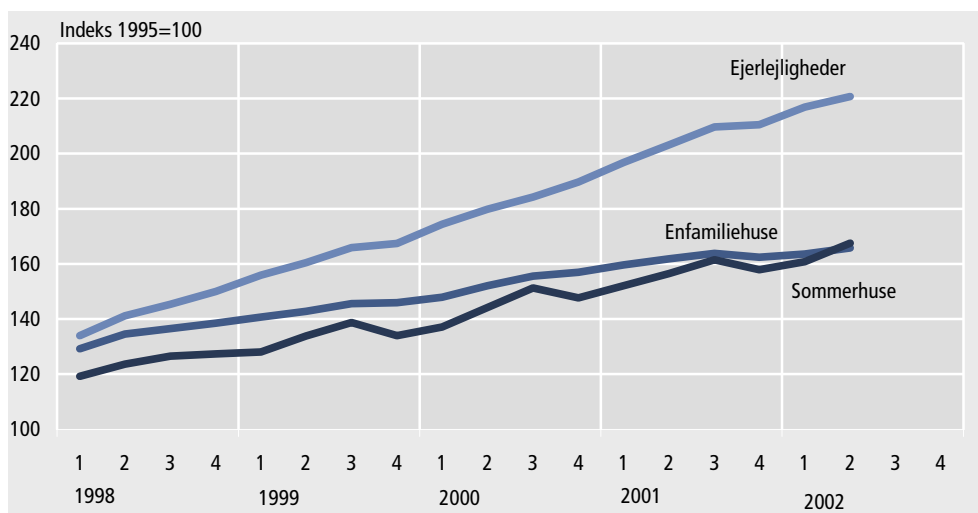
*Ejerlejligheder
steg 9,6 pct. på et år*

Priserne for enfamiliehuse steg med 2,4 pct., ejerlejligheder med 9,6 pct., sommerhuse med 7,2 pct., grunde under 2.000 m² med 5,3 pct. og landbrugsejendomme med 8,4 pct. fra 2. kvartal sidste år til 2. kvartal i år.

*Stigning for alle
ejendoms kategorier
fra 1. til 2. kvartal*

Fra 1. til 2. kvartal steg priserne på enfamiliehuse med 1,3 pct., ejerlejligheder med 1,8 pct., sommerhuse med 4,2 pct., grunde under 2.000 m² med 4,4 pct. og landbrugsejendomme med 5,4 pct.

Kontantpriser



*Stigning i sæsonkorrigeret
antal salg*

Antallet af salg steg med 5,7 pct. fra 1. til 2. kvartal 2002, når der korrigeres for sæsonudsving. Der har været en stigning i de sæsonkorrigerede tal for salg af enfamiliehuse på 4,5 pct., ejerlejligheder på 3,3 pct., sommerhuse på 7,6 pct., grunde under 2.000 m² på 13,1 pct., landbrugsejendomme på 7,2 pct. og andre salg på 7,3 pct.

Mere information

Yderligere oplysninger om ejendomssalg publiceres bl.a. i serien *Indkomst, forbrug og priser* (Statistiske Efterretninger) og i Danmarks Statistikbank på www.statistikbanken.dk.

Kilder og metoder

Metoden er nærmere beskrevet i varedeklarationerne på Danmarks Statistiks hjemmeside www.dst.dk/varedeklaration under emnegruppen Indkomst, forbrug og priser.



Næste offentliggørelse Der er ikke planlagt yderligere offentliggørelser.

Henvendelse Vivi Nielsen, tlf. 39 17 34 40, vra@dst.dk
Joen Joensen, tlf. 39 17 34 41, jjo@dst.dk

Tabel 1. Ejendomssalg

	2001				2002	
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.
	Antal salg sæsonkorigeret					
Samtlige salg i alt	30 771	29 231	29 469	29 772	28 944	30 580
Alm. fri handel	27 254	25 783	25 829	25 901	25 568	26 428
Enfamiliehuse i alt	14 073	13 378	13 541	13 600	13 175	13 763
Alm. fri handel	12 652	12 017	12 131	12 145	11 880	12 118
Ejerlejligheder i alt	5 406	5 151	4 942	4 815	4 894	5 055
Alm. fri handel	5 089	4 832	4 601	4 499	4 573	4 726
Sommerhuse i alt	2 821	2 705	2 797	2 873	2 911	3 131
Alm. fri handel	2 259	2 210	2 221	2 307	2 378	2 524
Grunder under 2 000 m² i alt	1 752	1 464	1 480	1 492	1 496	1 692
Alm. fri handel	1 668	1 345	1 381	1 378	1 415	1 571
Landbrugsejendomme i alt	1 586	1 476	1 596	1 659	1 449	1 553
Alm. fri handel	1 252	1 121	1 229	1 282	1 104	1 143
Andre salg i alt	5 135	5 056	5 114	5 333	5 019	5 386
Alm. fri handel	4 334	4 257	4 266	4 291	4 218	4 346

Tabel 2. Prisudviklingen for salg i almindelig fri handel

	2001				2002	
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.
Enfamiliehuse						
Gennemsnitlig pris pr. hus, 1 000 kr.	1 109	1 124	1 091	1 091	1 135	1 150
Indeks 1995=100 ¹	159,7	161,9	163,8	162,5	163,6	165,8
Ejerlejligheder						
Gennemsnitlig pris pr. lejl., 1 000 kr.	883	907	914	931	953	974
Indeks 1995=100 ¹	196,8	201,3	209,6	210,5	216,8	220,7
Sommerhuse						
Gennemsnitlig pris pr. hus, 1 000 kr.	629	608	603	634	658	660
Indeks 1995=100 ¹	152,0	156,4	161,5	158,0	160,8	167,6
Grunder under 2 000 m²						
Købesum pr. m ²	227	209	205	221	206	193
Indeks 1995=100 ¹	119,5	119,1	124,4	126,5	120,1	125,4
Landbrugsejendomme						
Kr. pr. ha jord og bygninger, 1 000 kr.	104	114	115	119	115	121
Indeks 1995=100 ¹	161,8	173,3	176,3	183,2	178,3	187,9

Anm. Tallene revideres løbende. Endelige tal for et kalenderår fremstilles efter udløbet af 2. kvartal i det efterfølgende år.

¹ Ved beregningen er forholdet mellem den kontante købesum og den kontante ejendomsværdi indekseret. Ved skift i vurdering foretages kædning på 1. kvartal i vurderingsåret.

Planlagte offentliggørelser

I perioden 7. – 13. november 2002 planlægger vi at offentliggøre nedenstående numre af *Nyt fra Danmarks Statistik*. Planlagte udgivelser ét år frem finder De på www.dst.dk/planlagte (herunder visse økonomiske serier tre måneder frem i henhold til IMF's standard).

Nyt fra Danmarks Statistik udkommer dagligt kl. 9:30 og kan læses på vores hjemmeside på www.dst.dk/nyt. De kan også bestille abonnement på *Nyt fra Danmarks Statistik* på tlf. 39 17 30 20 eller publsalg@dst.dk

Dato	Titel	Nr.	Forrige offentliggørelse
07-11-2002	Arbejdsløsheden september 2002	442	nr. 383, 26-09-2002
07-11-2002	Industriens ordre- og omsætningssituation september 2002	443	nr. 399, 07-10-2002
08-11-2002	Konkurser oktober 2002	444	nr. 401, 08-10-2002
08-11-2002	Tvangsauktioner oktober 2002	445	nr. 402, 08-10-2002
08-11-2002	Regnskaber for offentlig forvaltning og service 1997-2001 (oktober-version)	446	nr. 224, 04-06-2002
08-11-2002	Reguleringsindekset for boligbyggeri 1. oktober 2002	447	nr. 310, 08-08-2002
11-11-2002	Branchefordeling af større pengeinstitutters indenlandske ud- og indlån 3. kvartal 2002	448	nr. 327, 15-08-2002
11-11-2002	Forbruger- og nettoprisindeks oktober 2002	449	nr. 405, 10-10-2002
11-11-2002	Færdselsuheld (foreløbig opgørelse) oktober 2002	450	nr. 407, 11-10-2002
12-11-2002	Befolkningen og dens bevægelser 3. kvartal 2002	451	nr. 318, 13-08-2002
12-11-2002	Ind- og udvandring 3. kvartal 2002	452	nr. 320, 13-08-2002
12-11-2002	Indvandrere og efterkommere samt udenlandske statsborgere 1. oktober 2002	453	nr. 321, 13-08-2002
13-11-2002	Betalingsbalancen over for udlandet september 2002	454	nr. 414, 16-10-2002
13-11-2002	Udenrigshandelen (foreløbig opgørelse) september 2002	455	nr. 415, 16-10-2002
13-11-2002	Overtrædelser af miljølovene 2001	456	nr. 499, 27-11-2001