



18.000 flere boliger sidste år

Stigning på 0,7 pct. i boligbestanden

Boligbestanden steg med 18.000 i 2002 og udgjorde 2.541.000 boliger 1. januar 2003. Der blev nyopført 16.000 boliger i 2002, mens den resterende tilgang på 2.000 boliger skete ved omklassificeringer og opdelinger. Boligbestanden er ekskl. sommerhuse og boliger i døgninstitutioner.

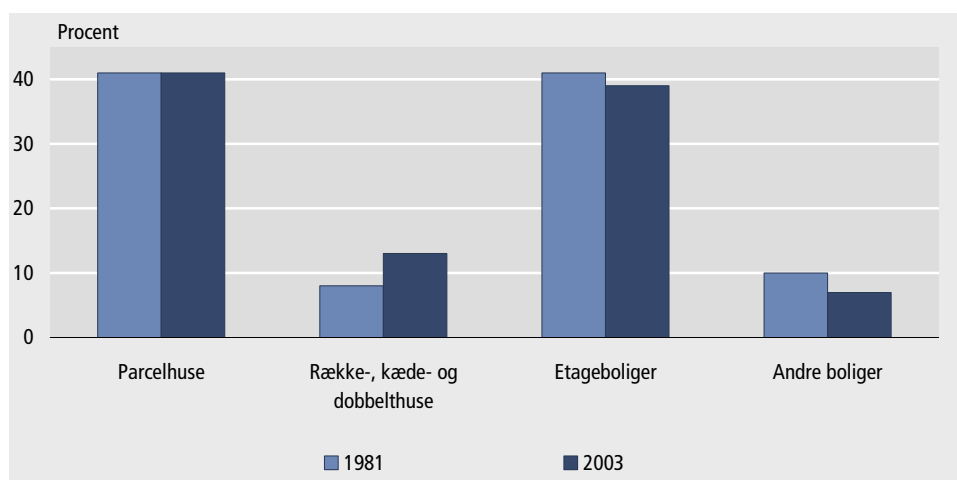
Husstandene bliver mindre

Den gennemsnitlige husstandsstørrelse var på 2,18 personer 1. januar 2003 og dermed stort set uændret i forhold til de foregående fire år. Til sammenligning boede der i gennemsnit 2,45 personer i hver bolig i 1981

Rækkehusenes andel af boligbestanden steget

Mens parcelhusenes og etageboligernes andele af boligbestanden stort set har været uændrede siden 1981, er andelen af boliger i række-, kæde- og dobbelthuse steget med 6 procentpoint og udgør i dag omkring hver ottende bolig.

Boligbestandens fordeling



Ejerboliger udgør 53 pct. af beboede boliger

Ejerboligernes andel af de beboede boliger udgjorde 52,9 pct. 1. januar 2003 og er dermed faldet 0,9 procentpoint i forhold til 1991 og 2,0 procentpoint i forhold til 1981. Der er umiddelbart en svag tendens til, at flere bor i lejeboliger. Udviklingen er vanskelig at bedømme på grund af et større antal omklassificeringer i tidligere år, herunder fælleshusholdninger som er blevet ændret til rækkehuse mv.



Tabel 1. Antal boliger (pr. 1. januar)

	Parcel- huse	Række-, kæde- og dobbeltbuse	Etage- boliger	Andre boliger	Boliger i alt¹	Personer pr. husstand ²
	1.000 boliger					
1981	893	164	893	212	2 162	2,45
1991	962	277	930	206	2 375	2,24
1994	970	296	943	203	2 413	2,21
1995	975	299	948	204	2 427	2,21
1996	980	302	952	203	2 437	2,21
1997	988	304	955	200	2 447	2,20
1998	999	308	959	195	2 461	2,20
1999	1 010	311	963	192	2 476	2,19
2000	1 019	314	967	189	2 489	2,19
2001	1 027	321	974	186	2 509	2,19
2002	1 034	326	978	184	2 509	2,18
2003	1 039	333	985	184	2 541	2,18

¹ Ekskl. sommerhuse og fælleshusholdninger

² Personer pr. husstand er beregnet på grundlag af ikke-afrundede tal.

Tabel 2. Fordeling af beboede boliger (og beboere) på ejer- og lejerboliger

1. januar	1981	1991	1999	2000	2002	2003
	1.000 beboede boliger (husstande)					
I alt	2 030	2 251	2 371	2 383	2 401	2 421
Lejeboliger	890	1 001	1 097	1 102	1 123	1 134
Ejerboliger	1 114	1 210	1 265	1 272	1 279	1 280
Uoplyst	26	40	9	8	7	7
	pct.					
I alt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Lejeboliger	43,8	44,5	46,3	46,2	46,6	46,8
Ejerboliger	54,9	53,8	53,4	53,4	53,1	52,9
Uoplyst	1,3	1,7	0,3	0,3	0,3	0,3
	1.000 beboere (personer)					
I alt	4 975	5 042	5 197	5 218	5 261	5 279
Lejeboliger	1 763	1 803	1 957	1 964	2 001	2 017
Ejerboliger	3 163	3 170	3 222	3 234	3 243	3 246
Uoplyst	49	69	18	18	17	17
	pct.					
I alt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Lejeboliger	35,4	35,7	37,6	37,6	37,8	38,2
Ejerboliger	63,6	62,9	62,0	62,0	61,9	61,5
Uoplyst	1,0	1,4	0,3	0,3	0,3	0,3

Mere information

Mere detaljerede oplysninger vil blive offentliggjort i serien *Byggeri og Boligforhold* (Statistiske Efterretninger). Mere specificerede oplysninger kan købes ved henvendelse til Danmarks Statistik.

Kilder og metoder

Boligtællingsoplysningerne udarbejdes på grundlag af oplysninger i Bygnings- og Boligregistret og det Centrale Personregister ved samkøring på identiske adresser i de to registre, jf. i øvrigt publikationen *Boligtællingen 1. januar 1991*, som Danmarks Statistik udgav i maj 1992.

Næste offentliggørelse

Boligtællingen 1. januar 2004 forventes offentliggjort juni 2004.

Henvendelse

Karina Buchwald, tlf. 39 17 33 17, kbu@dst.dk