

Afdæmpet prisudvikling for ejerboliger

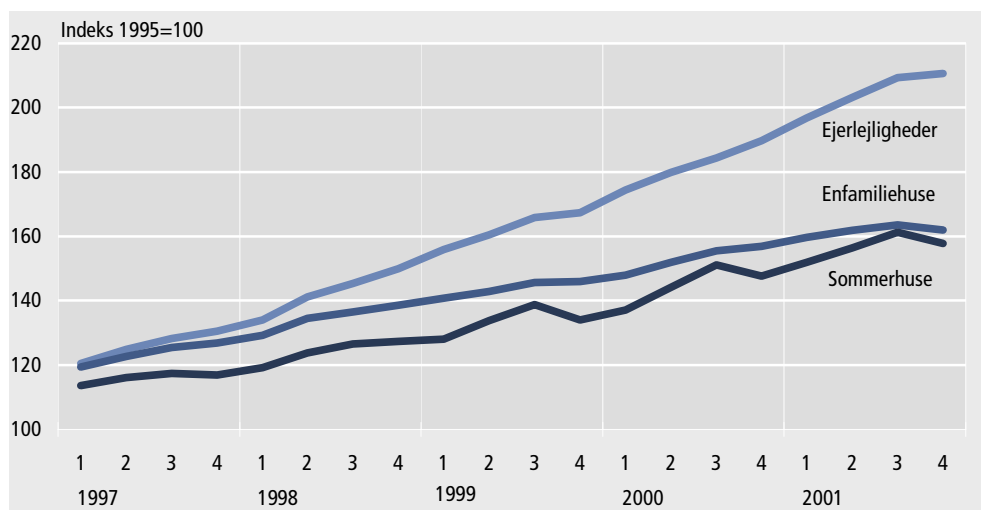
*Ejerlejligheder
steg 11,1 pct. på et år*

Priserne for enfamiliehuse steg med 3,3 pct., ejerlejligheder med 11,1 pct., sommerhuse med 6,9 pct., grunde under 2.000 m² med 6,2 pct. og landbrugsejendomme med 9,5 pct. fra 4. kvartal 2000 til 4. kvartal 2001.

*Uensartet prisudvikling
i 4. kvartal*

Fra 3. til 4. kvartal 2001 er priserne på ejerlejligheder steget med 0,6 pct., grunde under 2.000 m² med 0,3 pct. og landbrugsejendomme med 3,5 pct. Der har været fald i priserne for enfamiliehuse med 1,0 pct. og sommerhuse med 2,2 pct.

Kontantpriser



*Stigning i sæsonkorrigeret
antal salg, undtagen for
ejerlejligheder*

Antallet af salg steg med 1,2 pct. fra 3. til 4. kvartal 2001, når der korrigeres for sæsonudsving. Der har været en stigning i de sæsonkorrigerede tal for salg af enfamiliehuse med 0,5 pct., sommerhuse med 2,4 pct., grunde under 2.000 m² med 1,6 pct., landbrugsejendomme med 3,2 pct. og andre salg med 5,8 pct. Der har derimod været et fald for salg af ejerlejligheder på 3,1 pct.

Mere information

Yderligere oplysninger om ejendomssalg publiceres bl.a. i serien *Indkomst, forbrug og priser* (Statistiske Efterretninger) og i Danmarks Statistikbank på www.statistikbanken.dk.

Kilder og metoder

Metoden er nærmere beskrevet i varedeklarationerne på Danmarks Statistiks hjemmeside www.dst.dk/varedeklaration under emnegruppen Indkomst, forbrug og priser.



Næste offentliggørelse Ejendomssalg 1. kvartal 2002 forventes offentliggjort den 6. august 2002.

Henvendelse Vivi Nielsen, tlf. 39 17 34 40, vra@dst.dk
Joen Joensen, tlf. 39 17 34 41, jjo@dst.dk

Tabel 1. Ejendomssalg

	2000		2001			
	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.
	Antal salg sæsonkorrigeret					
Samtlige salg i alt	30 947	30 955	30 407	29 225	29 446	29 790
Alm. fri handel	27 679	27 695	26 994	25 743	25 802	25 785
Enfamiliehuse i alt	14 266	14 190	13 934	13 380	13 535	13 598
Alm. fri handel	12 947	12 863	12 583	11 981	12 104	12 090
Ejerlejligheder i alt	5 399	5 509	5 380	5 168	4 943	4 789
Alm. fri handel	5 128	5 222	5 061	4 855	4 607	4 475
Sommerhuse i alt	2 991	2 981	2 789	2 712	2 796	2 863
Alm. fri handel	2 455	2 460	2 234	2 224	2 226	2 294
Grunder under 2 000 m² i alt	1 644	1 619	1 712	1 474	1 485	1 509
Alm. fri handel	1 553	1 526	1 631	1 349	1 387	1 397
Landbrugsejendomme i alt	1 550	1 603	1 561	1 452	1 600	1 651
Alm. fri handel	1 224	1 300	1 233	1 096	1 223	1 246
Andre salg i alt	5 098	5 053	5 032	5 038	5 086	5 379
Alm. fri handel	4 372	4 324	4 252	4 239	4 257	4 283

Tabel 2. Prisudviklingen for salg i almindelig fri handel

	2000		2001			
	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.
Enfamiliehuse						
Gennemsnitlig pris pr. hus, 1 000 kr.	1 058	1 066	1 109	1 124	1 089	1 072
Indeks 1995=100 ¹	155,5	156,9	159,7	161,9	163,6	162,0
Ejerlejligheder						
Gennemsnitlig pris pr. lejl., 1 000 kr.	811	840	880	906	914	925
Indeks 1995=100 ¹	184,3	189,7	196,8	203,1	209,4	210,7
Sommerhuse						
Gennemsnitlig pris pr. hus, 1 000 kr.	567	604	629	608	602	630
Indeks 1995=100 ¹	151,2	147,6	152,0	156,4	161,3	157,8
Grunder under 2 000 m²						
Købesum pr. m ²	193	195	226	210	205	213
Indeks 1995=100 ¹	120,7	117,5	119,5	119,2	124,4	124,8
Landbrugsejendomme						
Kr. pr. ha jord og bygninger, 1 000 kr.	101	106	104	114	114	118
Indeks 1995=100 ¹	158,5	166,0	161,8	173,5	175,7	181,8

Anm. Tallene revideres løbende. Endelige tal for et kalenderår fremstilles efter udløbet af 2. kvartal i det efterfølgende år.

¹ Ved beregningen er forholdet mellem den kontante købesum og den kontante ejendomsværdi indekseret. Ved skift i vurdering foretages kædning på 1. kvartal i vurderingsåret.

Planlagte offentliggørelser

I perioden 7. – 13. 2002 planlægger vi at offentliggøre nedenstående numre af *Nyt fra Danmarks Statistik*. Planlagte udgivelser ét år frem finder De på <http://www.dst.dk/planlagte> (herunder visse økonomiske serier tre måneder frem i henhold til IMF's standard).

Nyt fra Danmarks Statistik udkommer dagligt kl. 9:30 og kan læses på vores hjemmeside på www.dst.dk/nyt. De kan også bestille abonnement på *Nyt fra Danmarks Statistik* på tlf. 39 17 30 20 eller publsalg@dst.dk

Dato	Titel	Nr.	Forrige offentliggørelse
07-05-2002	Industriens ordre- og omsætningssituation marts 2002	183	nr. 133, 09-04-2002
08-05-2002	Konkurser april 2002	184	nr. 134, 09-04-2002
08-05-2002	Reguleringsindekset for boligbyggeri 1. april 2002	185	nr. 50, 08-02-2002
08-05-2002	Tvangsauktioner april 2002	186	nr. 135, 09-04-2002
10-05-2002	Befolkningens arbejdsløshed 2001	187	nr. 167, 18-04-2001
10-05-2002	Forbruger- og nettoprisindeks april 2002	188	nr. 136, 10-04-2002
13-05-2002	Budgetter for offentlig forvaltning og service 2002	189	nr. 94, 08-03-2002

© Danmarks Statistik 2002
ISSN 0106-9799 (trykt udgave)
ISSN 1601-1015 (netversion)