



Fortsat stigning i ejendomspriserne

Prisstigning på ejerboliger 1. kvartal 1999

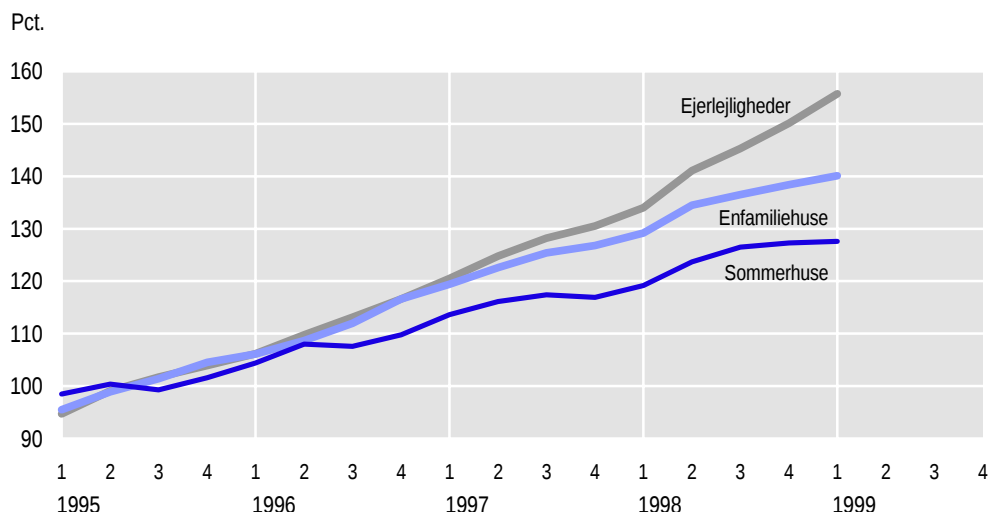
Priserne er fra 4. kvartal 1998 til 1. kvartal 1999 steget for følgende kategorier: *Enfamiliehuse* (1,2 pct.), *ejerlejligheder* (3,7 pct.), *sommerhuse* (0,2 pct.) og *landbrugsejendomme* (1,5 pct.). Der har været fald for *grunde under 2.000 m²* (0,9 pct.).

Højere prisniveau end året før

Sammenlignet med samme periode året før er prisniveauet højere for alle kategorier: *Enfamiliehuse* (8,4 pct.), *ejerlejligheder* (16,2 pct.), *sommerhuse* (7,0 pct.), *grunde under 2.000 m²* (8,9 pct.) og *landbrugsejendomme* (9,7 pct.).

Figur 1.

Indeks 1995=100



Stigning i sæsonkorrigeret antal salg

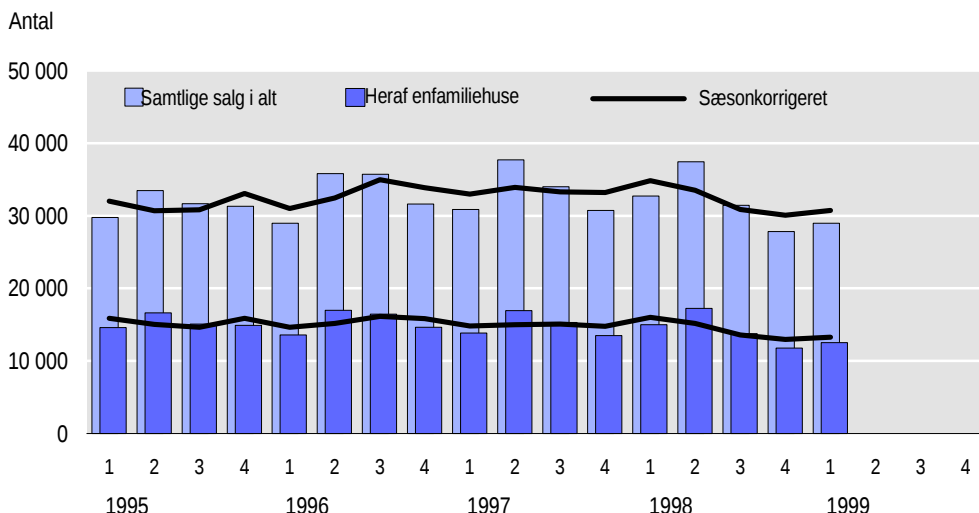
Korrigeret for sæsonbetonede bevægelser er antal salg i alt steget med 2,2 pct. fra 4. kvartal 1998 til 1. kvartal 1999. Der har været stigning i de sæsonkorrigerede tal for følgende kategorier: *Enfamiliehuse* (2,6 pct.), *ejerlejligheder* (5,0 pct.), *sommerhuse* (5,7 pct.), *grunde under 2.000 m²* (5,3 pct.) og *landbrugsejendomme* (10,5 pct.). Der har været fald for *andre salg* (6,1 pct.).

Fald på årsbasis

I 1. kvartal 1999 er det samlede antal salg opgjort til 28.955, hvilket er et fald på 11,5 pct. i forhold til 1. kvartal 1998. På årsbasis er antal salg faldet for alle kategorier: *Enfamiliehuse* (16,5 pct.), *ejerlejligheder* (7,5 pct.), *sommerhuse* (2,8 pct.), *grunde under 2.000 m²* (4,2 pct.), *landbrugsejendomme* (10,9 pct.) og *andre salg* (8,9 pct.).

Figur 2.

Samtlige ejendomssalg i alt



Sådan får De mere information

Yderligere oplysninger om ejendomssalg publiceres bl.a. i serien *Indkomst, forbrug og priser* (Statistiske Efterretninger).

Endvidere findes oplysninger om ejendomssalg i DSTB (Databank Konjunktur og Nøgletal). Oversigtstabeller findes i *Prisstatistik* (Statistikservice), *Konjunktur Statistik*, *Statistisk tiårsoversigt* og *Statistisk årbog*.

Oplysninger om kvartalsvise og årlige salg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling.

En mere detaljeret metodebeskrivelse er offentliggjort i serien *Bygge- og anlægsvirksomhed 1993:17* (Statistiske Efterretninger).

Kilder og metoder

Den aktuelle opgørelse er baseret på vurderingen den 1. januar 1998 mod tidligere 1. januar 1996.

Opgørelserne over ejendomssalg udarbejdes på grundlag af de indberetninger, som købere af fast ejendom i henhold til § 37 i lov nr. 824 af 19. december 1989 skal udfylde med oplysninger om overtagelsen og vilkårene for denne. Oplysningerne indsamles af kommunerne, som indberetter disse til Told og Skat, der fejlsøger oplysningerne og beregner kontantværdier. Ejendomssalgss statistikken bygger på oplysningerne fra Told og Skat.

Da statistikken for et kvartal opgøres før samtlige salg for det pågældende kvartal er modtaget, opregnes antallet ud fra det foregående års modtagelsesmønster, mens prisberegningerne alene foretages på grundlag af det modtagne materiale. Denne metode giver en mere fuldstændig dækning af antallet af handler og vil give et mere korrekt billede af udviklingen i antal handler gennem året.

Næste offentliggørelse

Ejendomssalg 2. kvartal 1999 forventes offentliggjort den 8. november 1999.

Henvendelse

Vivi Nielsen (tal), tlf. 39 17 34 40, vra@dst.dk
Joens Joensen (metode), tlf. 39 17 34 41, jjo@dst.dk

Tabel 1.

Ejendomssalg i hele landet 1. kvartal 1999

	1997	1998				1999
	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.
	Faktisk antal salg					
Samtlige salg i alt	30 722	32 717	37 443	31 430	27 801	28 955
Alm. fri handel	27 812	30 055	34 490	29 004	24 757	25 928
Enfamiliehuse i alt	13 496	14 999	17 244	13 752	11 763	12 529
Alm. fri handel	12 387	13 947	16 119	12 771	10 696	11 286
Ejerlejligheder i alt	5 875	6 101	6 231	6 264	5 337	5 641
Alm. fri handel	5 613	5 905	5 933	6 046	5 022	5 384
Sommerhuse i alt	2 723	2 622	3 982	3 241	2 467	2 548
Alm. fri handel	2 242	2 258	3 538	2 871	1 908	2 139
Grunde under 2 000 m² i alt	1 434	1 674	2 167	1 685	1 266	1 604
Alm. fri handel	1 357	1 571	2 069	1 599	1 181	1 501
Landbrugsejendomme i alt	1 543	1 704	1 712	1 337	1 246	1 518
Alm. fri handel	1 187	1 337	1 322	1 090	924	1 120
Andre salg i alt	5 651	5 617	6 107	5 151	5 722	5 115
Alm. fri handel	5 026	5 037	5 509	4 627	5 026	4 498
	Antal salg sæsonkorigeret					
Samtlige salg i alt	33 214	34 842	33 513	30 880	30 074	30 749
Alm. fri handel	30 479	32 103	30 667	28 242	27 214	27 639
Enfamiliehuse i alt	14 754	15 994	15 171	13 577	12 947	13 285
Alm. fri handel	13 681	14 935	14 087	12 537	11 899	12 045
Ejerlejligheder i alt	6 086	6 330	6 162	5 894	5 565	5 846
Alm. fri handel	5 861	6 110	5 888	5 638	5 295	5 556
Sommerhuse i alt	3 302	3 227	3 124	2 998	2 947	3 116
Alm. fri handel	2 886	2 829	2 698	2 579	2 464	2 666
Grunde under 2 000 m² i alt	1 807	1 784	1 732	1 658	1 615	1 700
Alm. fri handel	1 734	1 685	1 628	1 567	1 535	1 603
Landbrugsejendomme i alt	1 721	1 731	1 596	1 284	1 390	1 536
Alm. fri handel	1 337	1 355	1 217	1 051	1 042	1 131
Andre salg i alt	5 545	5 777	5 729	5 469	5 609	5 265
Alm. fri handel	4 980	5 189	5 150	4 870	4 980	4 639

Anm. Tallene revideres løbende. Endelige tal for et kalenderår fremstilles efter udløbet af 2. kvartal i det efterfølgende år.

Tabel 2.

Prisudviklingen for salg i almindelig fri handel for forskellige ejendomskategorier i hele landet 1. kvartal 1999

	1997	1998				1999
	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.
Enfamiliehuse						
Gennemsnitlig pris pr. hus, 1 000 kr.	823	870	900	869	896	912
Indeks 1995=100 ¹	126,8	129,2	134,5	136,5	138,4	140,1
Ejerlejligheder						
Gennemsnitlig pris pr. lejl., 1 000 kr.	547	614	634	626	653	690
Indeks 1995=100 ¹	130,5	134,0	141,1	145,3	150,1	155,7
Sommerhuse						
Gennemsnitlig pris pr. hus, 1 000 kr.	409	469	461	461	499	513
Indeks 1995=100 ¹	116,9	119,2	123,7	126,5	127,3	127,6
Grunde under 2 000 m²						
Købesum pr. m ²	118	149	164	153	156	151
Indeks 1995=100 ¹	101,0	102,2	107,7	110,5	112,3	111,3
Landbrugsejendomme						
Kr. pr. ha jord og bygninger, 1 000 kr.	76	82	90	92	92	92
Indeks 1995=100 ¹	123,8	125,9	136,0	139,3	136,1	138,1

Anm. Se anmærkning i tabel 1.

¹ Ved beregningen er forholdet mellem den kontante købesum og den kontante ejendomsværdi indekseret. Ved skift i vurdering foretages kædning på 1. kvartal i vurderingsåret.