

Emnegruppe: Byggeri og boligforhold

Byggevirksomheden 4. kvartal 2001

Nr. 70 • 18. februar 2002

Fald i den samlede byggeaktivitet

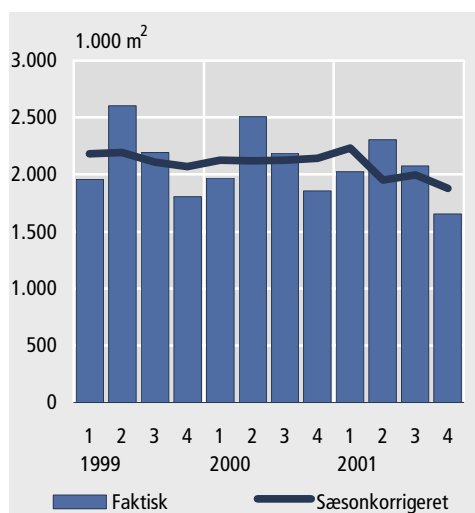
*Størst fald i
boligbyggeriet*

Der er sket en nedgang i byggeaktiviteten, målt både på antal påbegyndte boliger og påbegyndt etageareal, der omfatter alt byggeri. Det samlede påbegyndte boligbyggeri faldt med 12 pct. i 4. kvartal 2001 sammenlignet med kvartalet før. Det samlede påbegyndte etageareal, der omfatter alt byggeri, var 6 pct. mindre. Tallene er korrejeret for sæsonudsving.

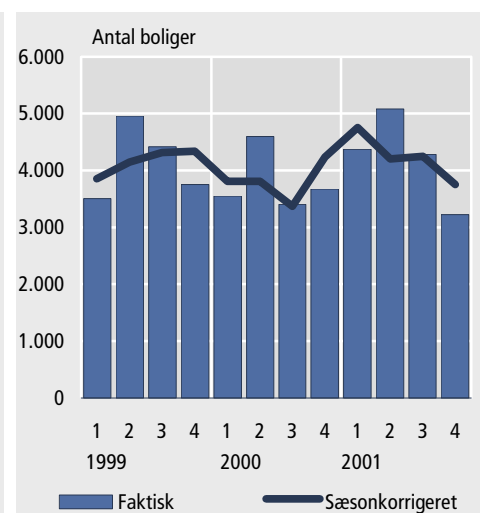
Tabel 1. Påbegyndt byggeri, sæsonkorrejeret

		2000		2001			Vækst
		4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	3. kv. 01- 4. kv. 01
— enhed —							
Etageareal	1.000 m ²	2 143	2 229	1 954	1 996	1 877	-6
Boliger	antal	4 238	4 753	4 200	4 249	3 751	-12

Påbegyndt etageareal



Påbegyndte boliger



*Fortsat fald i det
påbegyndte
erhvervsbyggeri*

Det samlede faktiske påbegyndte etageareal er i 4. kvartal 2001 faldet med 11 pct. i forhold til 4. kvartal sidste år, jf. tabel 2. Nedgangen skyldes primært det fortsatte fald i det påbegyndte erhvervsbyggeri, hvilket har kendetegnet hele 2001. Faldet i boligbyggeriet har slået igennem på det påbegyndte etageareal til beboelsesbygninger. For øvrige bygninger (bygninger til kulturelle formål, samt institutions- og fritidsformål) sker der en stigning i det påbegyndte etageareal. Fra 1998 til 2001 er det samlede påbegyndte etageareal faldet med ca. 1 mio. kvm til ca. 8,1 mio. kvm.



Tabel 2. Etageareal, faktisk

	2000	2001				Vækst
	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	4. kv. 00-4. kv. 01
	1.000 m ²					pct.
Påbegyndt	1855	2027	2302	2074	1653	-11
Beboelsesbygninger	462	530	673	573	432	-6
Produktion, adm. mv.	1122	1180	1219	1149	921	-18
Øvrige bygninger	271	318	410	352	299	10
Fuldført	3096	1482	1399	1590	3119	1
Beboelsesbygninger	730	404	433	419	796	9
Produktion, adm. mv.	1890	869	735	910	1836	-3
Øvrige bygninger	476	208	231	262	488	3

Igen fald i parcelhusbyggeriet

Det samlede faktiske antal påbegyndte boliger i 4. kvartal 2001 er faldet med 12 pct., sammenlignet med 4. kvartal sidste år, jf. tabel 3. Alle hovedkategorier er faldet. For påbegyndelsen af enfamiliehuse mv., som primært består af parcelhuse, er der igen tale om en nedgang – på 12 pct. – i antal påbegyndte boliger. Siden 1998 har der været en generel reduktion i det påbegyndte parcelhusbyggeri på ca. 2.000 parcelhuse til ca. 5.000 i 2001.

Tabel 3. Boligbyggeri, faktisk

	2000	2001				Vækst
	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	4. kv. 00-4. kv. 01
	antal boliger					pct.
Påbegyndt	3 674	4 369	5 075	4 284	3 225	-12
Enfamiliehuse mv. ¹	2 174	2 319	3 034	2 568	1 921	-12
Etagebyggeri	1 240	1 476	1 409	1 227	1 103	-11
Øvrige bygninger	260	574	632	489	201	-23
Fuldført	4 731	3 075	3 537	3 377	5 425	15
Enfamiliehuse mv. ¹	3 089	1 721	1 772	1 885	3 712	20
Etagebyggeri	1 165	1 039	1 408	1 071	1 195	3
Øvrige bygninger	477	315	357	421	518	9

¹ Inkl. stuehuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

Mere information

Byggetallene er tilgængelige i elektronisk form i Danmarks Statistikbank, www.statistikbanken.dk. Mere detaljerede kvartalstal offentliggøres i serien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger).

Kilder og metoder

Byggestatistikken udarbejdes på grundlag af Bygnings- og boligregisteret (BBR). Byggetallene er opregnede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssige store forsinkelser i kommunernes indberetninger af byggesager til BBR. Byggetallene for et kalenderår betragtes først som endelige 18 måneder efter udløbet af det pågældende år.

Næste offentliggørelse

Byggevirksohmheden 1. kvartal 2002 forventes offentliggjort medio maj 2002.

Henvendelse

Winnie Larsson tlf. 39 17 35 44, wla@dst.dk

Planlagte offentliggørelser

I perioden 19. – 25. februar 2002 planlægger vi at offentliggøre nedenstående numre af *Nyt fra Danmarks Statistik*. Planlagte udgivelser ét år frem finder De på www.dst.dk/dst/139 (herunder visse økonomiske serier tre måneder frem i henhold til IMF's standard).

Nyt fra Danmarks Statistik udkommer dagligt kl. 9:30 og kan læses på vores hjemmeside på www.dst.dk/nyt. De kan også bestille abonnement på *Nyt fra Danmarks Statistik* på tlf. 39 17 30 20 eller publsalg@dst.dk

Dato	Titel	Nr.	Forrige offentliggørelse
21-02-2002	Arbejdskraftundersøgelsen 4. kvartal 2001	72	nr. 537, 19-12-2001
21-02-2002	Beskæftigelsesopgørelse på grundlag af ATP-indbetalinger (foreløbig opgørelse) 4. kvartal 2001	73	nr. 490, 21-11-2001
22-02-2002	Børnefamilieydelse og børnetilskud 4. kvartal 2001	74	nr. 107, 07-03-2001
22-02-2002	Forbrugerforventninger februar 2002	75	nr. 22, 23-01-2002
25-02-2002	Husstande og familier 1. januar 2002	76	nr. 91, 22-02-2001

© Danmarks Statistik 2002
ISSN 0106-9799 (trykt udgave)
ISSN 1601-1015 (netversion)