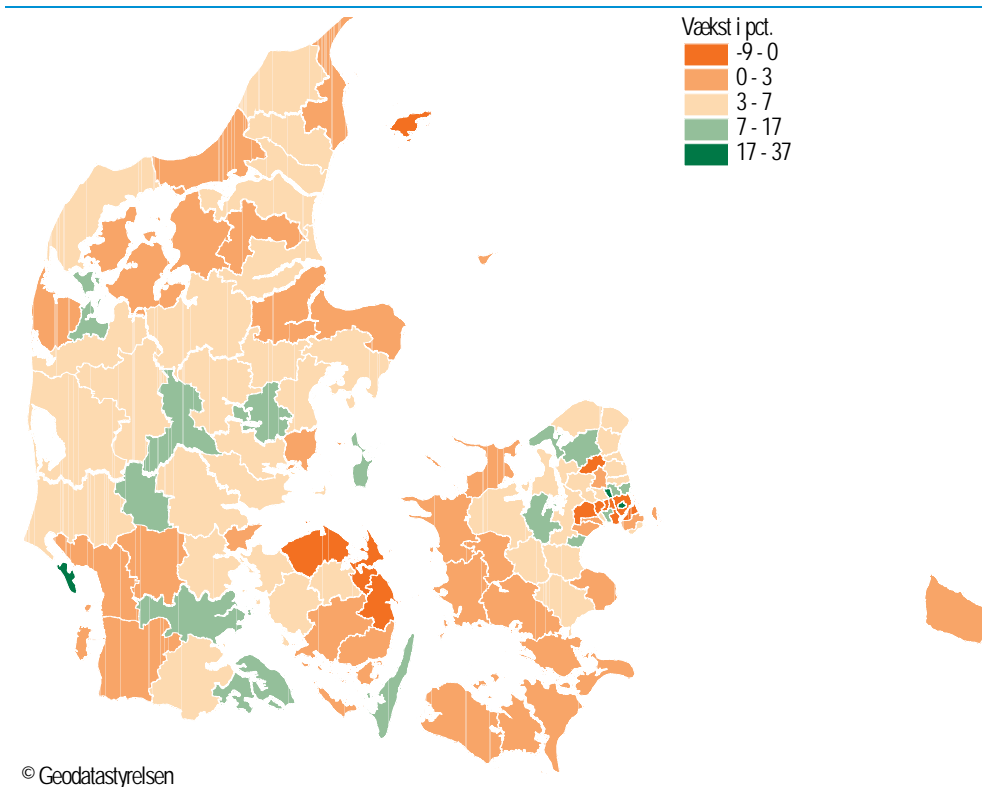


Mere kontorareal – særligt i Herlev og på Fanø

Bygningsareal der anvendes til *kontor, handel og administration* er steget med 3,8 pct. siden 2011 fra 71,6 til 74,4 mio. m². Der er stor forskel på, hvor stor tilvækst i kontor-, handel- og administrationsareal der har været i de enkelte kommuner. Topscorerne er Herlev med en vækst på ca. 36 pct. og Fanø med en vækst på ca. 33 pct. Herefter følger Frederiksberg og Gladsaxe med hhv. 17 og 16 pct. I den anden ende af spektret finder vi Læsø med minus 8 pct. og Glostrup med minus 3 pct. Det samlede bygningsareal for alle bygningsanvendelser er siden 2011 steget med 2 pct. fra 717,6 mio. m² til 732,1 m². Udviklingen er et resultat af dels nybyggeri og nedrivninger dels af skift i bygningernes anvendelse.

Vækst i bygningsareal til kontor, handel og administration siden 2011



Helårsbeboelse udgør halvdelen af det samlede bygningsareal

Af det samlede bygningsareal udgør bygninger til helårsbeboelse 370,0 mio. m² svarende til 51 pct. Erhvervsbygninger udgør 40 pct. eller 290,8 mio. m², mens resten af det samlede bygningsareal er bygninger, som bruges af institutioner og bygninger med kultur- og fritidsformål, fx sommerhuse.

Det samlede bygningsareal fordelt på bygningens anvendelse og antal bygninger. 1. januar 2014

	Bygningsareal i alt	Heraf:					Bygninger i alt
		Helårs- beboelse	Fabrikker og værksteder	Kontor, handel og administration	Institutioner og kulturelle formål	Avls- og driftsbygninger	
		mio. m ²					1.000
1986	566,4	293,8	41,7	43,5	32,9	121,7	2 317
1990	598,8	305,4	46,3	50,0	34,8	126,3	2 394
1995	624,4	315,1	49,4	54,0	36,5	130,1	2 431
2000	648,3	326,9	52,2	57,9	38,9	130,7	2 435
2007	693,7	348,2	55,3	65,9	42,1	135,6	2 491
2008	700,8	352,6	55,4	67,0	42,4	135,9	2 503
2009	709,3	356,6	55,7	68,8	42,9	136,9	2 516
2010	716,4	359,4	55,9	70,8	43,2	137,6	2 525
2011	717,6	361,6	55,8	71,6	41,1	137,5	2 530
2012	723,8	364,8	55,9	72,6	41,6	137,2	2 532
2013	727,5	367,4	55,9	73,4	42,0	136,5	2 531
2014	732,1	370,0	55,7	74,4	42,6	136,7	2 533
		pct.					
2014	100,0	50,5	7,6	10,2	5,8	18,7	

De otte kommuner med størst vækst i bygningsareal med anvendelsen kontor, handel og administration. 1. januar

	Bygningsareal		Ændring
	2011	2014	
	1.000 m ²		pct.
Herlev	315,0	429,4	36,3
Fanø	21,0	27,9	32,9
Frederiksberg	582,2	681,8	17,1
Gladsaxe	834,2	970,5	16,3
Solrød	105,2	116,6	10,8
Sønderborg	797,3	882,2	10,6
Haderslev	617,2	678,5	9,9
Hillerød	611,8	672,0	9,8

De otte kommuner med størst fald i bygningsareal med anvendelsen kontor, handel og administration. 1. januar

	Bygningsareal		Ændring
	2011	2014	
	1.000 m ²		pct.
Læsø	17,3	15,9	-8,2
Glostrup	600,8	583,4	-2,9
Allerød	292,6	286,6	-2,1
Nyborg	250,6	245,7	-1,9
Høje-Taastrup	1 189,8	1 179,8	-0,8
Rødovre	388,4	385,8	-0,7
Nordfyn	232,1	231,0	-0,5
København	9 606,7	9 565,3	-0,4

Mere information: Mere detaljerede oplysninger kan ses på www.dst.dk/stattabel/560.

Kilder og metoder: Opgørelsen over bygningsbestanden er foretaget ved udtræk fra Bygnings- og Boligregistret (BBR). Læs mere om dataindhold og se definitioner på www.dst.dk/kvalitetsdeklaration/930.

Næste offentliggørelse: *Bygningsopgørelse 1. januar 2015* udkommer uge 24 i 2015.

Henvendelse: Jes Ravnbøl, tlf. 39 17 35 42, rav@dst.dk