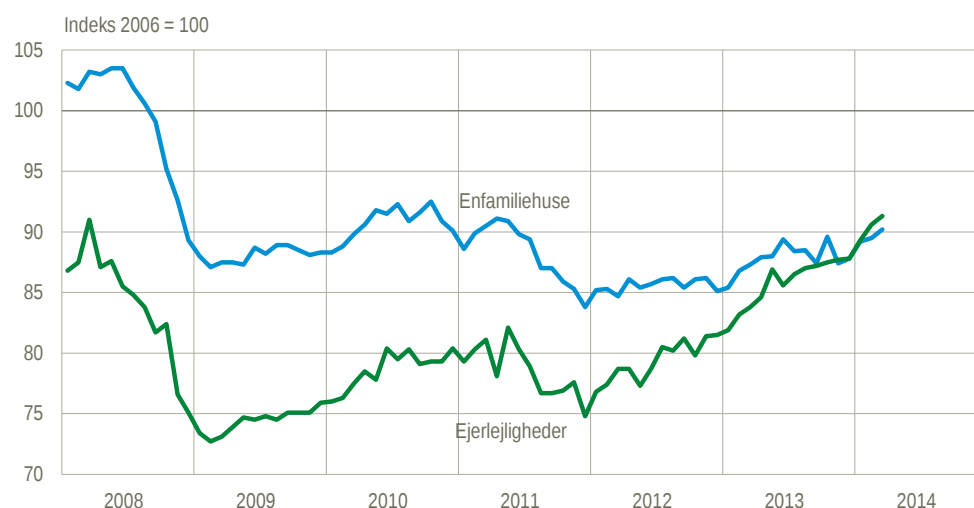


Fortsat prisstigning på boligmarkedet

Fra februar til marts steg priserne på både enfamiliehuse og ejerlejligheder med 0,8 pct. på landsplan. Sammenholdes gennemsnittet for perioden januar-marts med de foregående tre måneder, oktober-december, steg priserne på enfamiliehuse 1,5 pct., mens ejerlejligheder steg med 3,1 pct. Opgørelsen er beregnet ud fra de handler, som var tinglyst på beregningstidspunktet (for seneste måned ca. 75 pct. af det forventede endelige antal handler). Derfor er tallene for de seneste måneder behæftet med usikkerhed.

Månedlig prisudvikling for salg i almindelig fri handel



Ejerlejligheder steg med 8,9 pct. på årsbasis

Prisen på ejerlejligheder lå i perioden januar-marts 8,9 pct. højere end samme periode året før. Prisen for enfamiliehuse steg i samme periode med 3,6 pct.

Enfamiliehuse solgt for 1,9 mio. kr. i gennemsnit

I marts var den gennemsnitlige salgspris for enfamiliehuse 1.861.000 kr. og 1.810.000 kr. for ejerlejligheder. For ejendomshandler indgået i marts er der på nuværende tidspunkt blevet tinglyst 2.307 enfamiliehuse og 981 ejerlejligheder.

Prisudvikling for salg i almindelig fri handel, tremåneders gennemsnit¹

	Jan. 2013 - mar. 2013	Okt. 2013 - dec. 2013	Jan. 2014 - mar. 2014	Ændring	
				Seneste 3 måneder	Seneste år
	indeks 2006 = 100			pct.	
Enfamiliehuse	86,5	88,3	89,6	1,5	3,6
Ejerlejligheder	83,0	87,7	90,4	3,1	8,9

¹ Beregnet som et simpelt uvægtet gennemsnit af prisindeks for tre måneder.

Prisudvikling for salg i almindelig fri handel, månedlig

	Enfamiliehuse		Ejerlejligheder	
	Prisindeks	Månedlig prisændring	Prisindeks	Månedlig prisændring
	indeks 2006 = 100	pct.	indeks 2006 = 100	pct.
2013				
Juli	88,4	-1,1	86,5	1,1
August	88,5	0,1	87,0	0,6
September	87,4	-1,2	87,2	0,2
Oktober	89,6	2,5	87,5	0,3
November	87,4	-2,5	87,7	0,2
December	87,8	0,5	87,8	0,1
2014				
Januar	89,2	1,6	89,3	1,7
Februar	89,5	0,3	90,6	1,5
Marts	90,2	0,8	91,3	0,8

Forhold mellem foreløbigt og endeligt beregnede månedlige prisændringer

Opgørelsen af ejendomssalg er som nævnt foretaget på baggrund af de handler, som er tinglyst. De foreløbige tal beregnes dermed på baggrund af et ufuldstændigt datamateriale, idet ikke alle handler er blevet tinglyst på beregningstidspunktet. Først ved den ottende revision erklæres tallene for endelige.

I tabellen nedenfor vises bias og afvigelse for de månedlige procentvise prisændringer, som der er mellem første offentliggørelse og de endelige tal. Tallene er beregnet for de seneste 12 måneder med endelige tal.

Bias og afvigelse. August 2012 - juli 2013

	Bias	Afvigelse
	procentpoint	
Enfamiliehuse	0,1	0,5
Ejerlejligheder	0,1	0,6

Bias fortæller, om revisionerne i gennemsnit går i en bestemt retning. En positiv bias betyder, at prisændringerne er blevet revideret op ved den endelige opgørelse. Bias opgøres som gennemsnittet af de månedlige afvigelser i procentpoint.

Afvigelse fortæller noget om, hvor tæt den første offentliggørelse ligger på den endelige version. Desto større afvigelse, desto større er afvigelsen på første offentliggørelse. Afvigelsen opgøres som gennemsnittet af de månedlige afvigelser (absolutte værdier) i procentpoint.

Læs mere om usikkerheden i de foreløbige tal i [kvalitetsdeklarationen](#).

Mere information: Se flere tal i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/1498. Yderligere oplysninger om ejendomssalg kan ses på emnesiden www.dst.dk/ejendomssalg-dokumentation. Oplysninger om regionalfordelte tal og erhvervsejendomme findes i den kvartalsvise opgørelse af ejendomssalg på www.statistikbanken.dk/10088 i Statistikbanken.

Kilder og metoder: Prisudviklingen er beregnet ud fra forholdet mellem SKAT's ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet på www.dst.dk/kvalitetsdeklaration/906. Statistikken dækker kun ejendomme solgt i almindelig fri handel. Beregningsprincipperne er identiske i den månedlige, kvartalsvise og årlige ejendomssalgssstatistik. Almindelig fri handel er salg mellem parter, der ikke er i familie med hinanden, og hvor der ikke er tale om en delvis gave.

Endelige tal foreligger otte måneder efter første offentliggørelse. De foreløbige tal er behæftet med en vis usikkerhed. På baggrund af hidtidige erfaringer med metoden vurderes bias for de foreløbige tal at ligge tæt på 0 for både enfamiliehuse og ejerlejligheder.

Næste offentliggørelse: *Ejendomssalg april 2014* udkommer 2. juli 2014.

Henvendelse: Niels G. Petersen, tlf. 39 17 30 68, ngp@dst.dk
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk