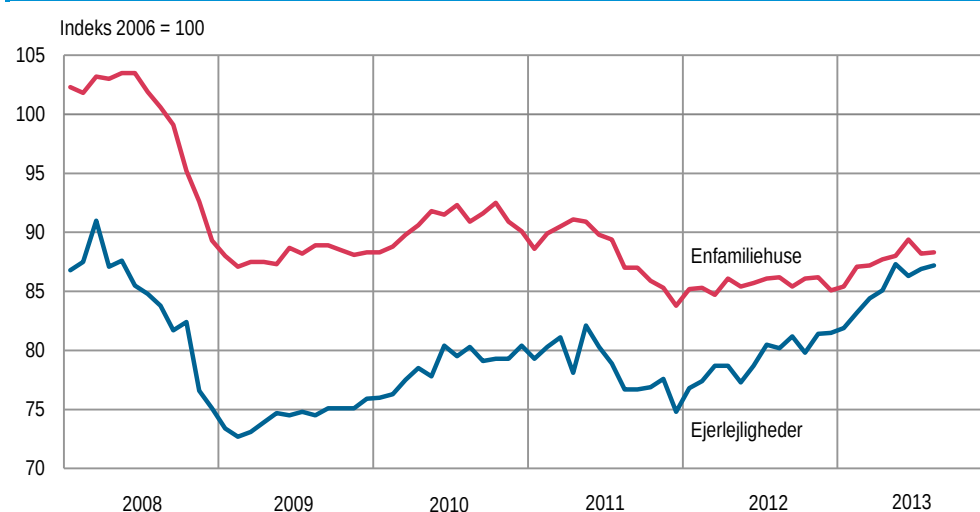


Boligpriserne stiger moderat

Fra juli til august var der på landsplan prisstigninger på enfamiliehuse på 0,1 pct., og på ejerlejligheder med 0,3 pct. I forhold til gennemsnittet for den foregående tremånedersperiode, marts-maj, steg priserne i juni-august med 1,1 pct. på enfamiliehuse og med 1,4 pct. på ejerlejligheder. Opgørelsen er beregnet ud fra de handler, som er tinglyst på beregningstidspunktet (for seneste måned ca. 75 pct. af det forventede endelige antal handler). Derfor er tallene for de seneste måneder behæftet med usikkerhed.

Månedlig prisudvikling for salg i almindelig fri handel



Ejerlejligheder steget med 8,8 pct. på årsbasis

I forhold til den tilsvarende tremånedersperiode sidste år har der i juni-august været en stigning i prisen for ejerlejligheder på 8,8 pct. Prisen for enfamiliehuse steg samtidig med 3,0 pct.

Enfamiliehuse solgt for 1,8 mio. kr. i gennemsnit

I august var den gennemsnitlige salgspris 1.823.000 kr. for enfamiliehuse og 1.754.000 kr. for ejerlejligheder. For ejendomshandler indgået i august er der på nuværende tidspunkt blevet tinglyst 2.121 enfamiliehuse og 1.107 ejerlejligheder.

Gennemsnitlig købesum

	2012	2013					
	Aug.	Mar.	Apr.	Maj	Juni	Juli	Aug.
	1.000 kr.						
Enfamiliehuse	1 777	1 885	1 869	1 863	1 909	1 838	1 823
Ejerlejligheder	1 669	1 787	1 829	1 792	1 856	1 829	1 754

Prisudvikling for salg i almindelig fri handel, månedlig

	Enfamiliehuse		Ejerlejligheder	
	Prisindeks	Månedlig prisændring	Prisindeks	Månedlig prisændring
	indeks 2006 = 100	pct.	indeks 2006 = 100	pct.
2012				
December	85,1	-1,3	81,5	0,1
2013				
Januar	85,4	0,4	81,9	0,5
Februar	87,1	2,0	83,2	1,6
Marts	87,2	0,1	84,4	1,4
April	87,7	0,6	85,1	0,8
Maj	88,0	0,3	87,3	2,6
Juni	89,4	1,6	86,3	-1,1
Juli	88,2	-1,3	86,9	0,7
August	88,3	0,1	87,2	0,3

Prisudvikling for salg i almindelig fri handel, tremåneders gennemsnit¹

	Juni 2012 - aug. 2012	Mar. 2013 - maj 2013	Juni 2013 - aug. 2013	Ændring	
				Seneste 3 måneder	Seneste år
	indeks 2006 = 100			pct.	
Enfamiliehuse	86,0	87,6	88,6	1,1	3,0
Ejerlejligheder	79,8	85,6	86,8	1,4	8,8

¹ Beregnet som et simpelt uvægtet gennemsnit af prisindeks for tre måneder.

Forhold mellem foreløbige og endelige tal

Opgørelsen af ejendomssalg er som nævnt foretaget på baggrund af de handler, som er tinglyst. De foreløbige tal beregnes dermed på baggrund af et ufuldstændigt datamateriale, idet ikke alle handler er blevet tinglyst på beregningstidspunktet. Først ved den ottende revision erklæres tallene for endelige. Læs mere om usikkerheden for de enkelte måneder og ejendomskategorier i [kvalitetsdeklarationen](#).

Bias og afvigelse i perioden januar til december 2012

	Bias ¹	Afgivelse ²
	procentpoint	
Enfamiliehuse	0,0	0,6
Ejerlejligheder	0,0	1,0

¹ Gnsntl. bias fortæller, om revisionerne i gennemsnit går i en bestemt retning. En positiv bias betyder således, at tallene typisk vil blive revideret op ved den endelige offentliggørelse. Gnsntl. bias er opgjort som gennemsnittet af de enkelte månedlige revisioner i procentpoint.

² Gnsntl. afvigelse siger noget om, hvor tæt første offentliggørelse ligger på den endelige version. Desto større gnsntl. afvigelse, desto større er afvigelsen på første offentliggørelse. Gnsntl. afvigelse er opgjort som gennemsnittet af den absolutte værdi af de enkelte månedlige revisioner i procentpoint.

Bias og afvigelse er beregnet som forholdet mellem den første offentliggørelse og de endelige tal. Ejendomssalgssalgsstatistikken revideres i alt otte gange, inden den erklæres endelig. Afgivelsen på enfamiliehuse, beregnet på baggrund af 12 måneders endelige tal, er 0,6 procentpoint, mens bias er beregnet til 0,0 procentpoint.

Afgivelsen på ejerlejligheder, beregnet på baggrund af 12 måneders endelige tal, er 1,0 procentpoint, mens bias er beregnet til 0,0 procentpoint.

Mere information: Se flere tal i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/1498. Yderligere oplysninger om ejendomssalg kan ses på emnesiden www.dst.dk/ejendomssalg-dokumentation. Oplysninger om regionalfordelte tal og erhvervsejendomme findes i den kvartalsvise strukturstatistik i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/263.

Kilder og metoder: Prisudviklingen er beregnet ud fra forholdet mellem SKATs ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet på www.dst.dk/kvalitetsdeklaration/906. Statistikken dækker kun ejendomme solgt i almindelig fri handel. Beregningsprincipperne er identiske i den månedlige, kvartalsvise og årlige ejendomssalgstatistik. Almindelig fri handel er salg mellem parter, der ikke er i familie med hinanden, og hvor der ikke er tale om en delvis gave.

Endelige tal foreligger otte måneder efter første offentliggørelse. De foreløbige tal er behæftet med en vis usikkerhed. På baggrund af hidtidige erfaringer med metoden vurderes bias for de foreløbige tal at ligge tæt på 0 for både enfamiliehuse og ejerlejligheder.

Næste offentliggørelse: *Ejendomssalg september 2013* udkommer 4. december 2013.

Henvendelse: Niels G. Petersen, tlf. 39 17 30 68, ngp@dst.dk
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk