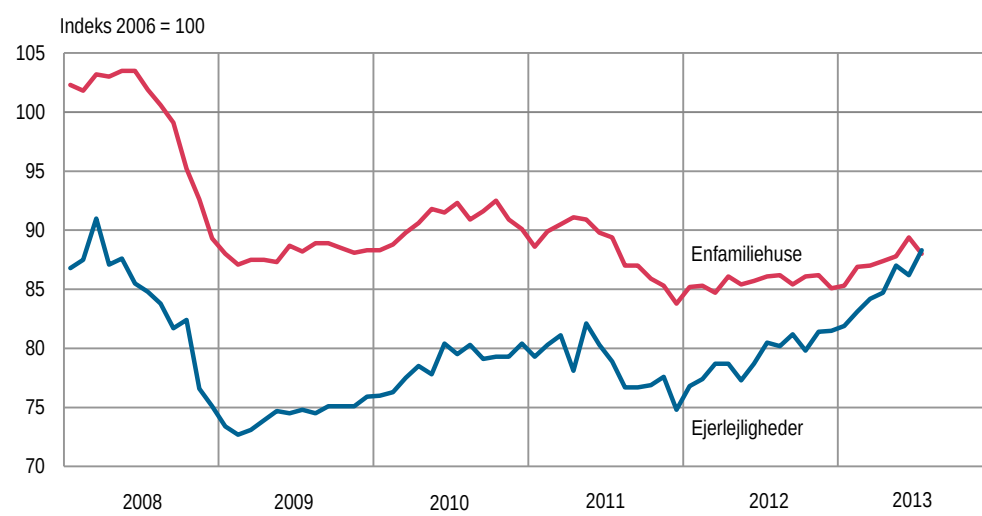


## Enfamiliehuse faldt, ejerlejligheder steg i pris

Fra juni til juli var der på landsplan prislefald på enfamiliehuse på 1,6 pct., mens priserne på ejerlejligheder steg med 2,4 pct. I forhold til gennemsnittet for den foregående tremånedersperiode, februar-april steg priserne i maj-juli med 1,5 pct. på enfamiliehuse og med 3,8 pct. på ejerlejligheder. Opgørelsen er beregnet ud fra de handler, som er tinglyst på beregningstidspunktet (for seneste måned ca. 75 pct. af det forventede endelige antal handler), og derfor er tallene for de seneste måneder behæftet med usikkerhed.

Månedlig prisudvikling for salg i almindelig fri handel



### Ejerlejligheder steget med 10,7 pct. på årsbasis

I forhold til den tilsvarende tremånedersperiode sidste år er der i perioden maj-juli en prisstigning for ejerlejligheder på 10,7 pct. Priserne for enfamiliehuse steg samtidig med 3,2 pct.

### Enfamiliehuse solgt for 1,8 mio. kr. i gennemsnit

I juli var den gennemsnitlige salgspris 1.810.000 kr. for enfamiliehuse og 1.787.000 kr. for ejerlejligheder. For ejendomshandler indgået i juli er der på nuværende tidspunkt blevet tinglyst 2.125 enfamiliehuse og 947 ejerlejligheder.

## Prisudvikling for salg i almindelig fri handel, månedlig

|          | Enfamiliehuse     |                      | Ejerlejligheder   |                      |
|----------|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|
|          | Prisindeks        | Månedlig prisændring | Prisindeks        | Månedlig prisændring |
|          | indeks 2006 = 100 | pct.                 | indeks 2006 = 100 | pct.                 |
| 2012     |                   |                      |                   |                      |
| November | 86,2              | 0,1                  | 81,4              | 2,0                  |
| December | 85,1              | -1,3                 | 81,5              | 0,1                  |
| 2013     |                   |                      |                   |                      |
| Januar   | 85,3              | 0,2                  | 81,9              | 0,5                  |
| Februar  | 86,9              | 1,9                  | 83,1              | 1,5                  |
| Marts    | 87,0              | 0,1                  | 84,2              | 1,3                  |
| April    | 87,4              | 0,5                  | 84,7              | 0,6                  |
| Maj      | 87,8              | 0,5                  | 87,0              | 2,7                  |
| Juni     | 89,4              | 1,8                  | 86,2              | -0,9                 |
| Juli     | 88,0              | -1,6                 | 88,3              | 2,4                  |

## Prisudvikling for salg i almindelig fri handel, tremåneders gennemsnit<sup>1</sup>

|                 | Maj 2012<br>- juli 2012 | Feb. 2013<br>- apr. 2013 | Maj 2013<br>- juli 2013 | Ændring              |            |
|-----------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------|------------|
|                 |                         |                          |                         | Seneste<br>3 måneder | Seneste år |
|                 | indeks 2006 = 100       |                          |                         | pct.                 |            |
| Enfamiliehuse   | 85,7                    | 87,1                     | 88,4                    | 1,5                  | 3,2        |
| Ejerlejligheder | 78,8                    | 84,0                     | 87,2                    | 3,8                  | 10,7       |

<sup>1</sup> Beregnet som et simpelt uvægtet gennemsnit af prisindeks for tre måneder.

## Gennemsnitlig købesum

|                 | 2012      | 2013  |       |       |       |       |       |
|-----------------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                 | Juli      | Feb.  | Mar.  | Apr.  | Maj   | Juni  | Juli  |
|                 | 1.000 kr. |       |       |       |       |       |       |
| Enfamiliehuse   | 1 855     | 1 834 | 1 885 | 1 862 | 1 855 | 1 904 | 1 810 |
| Ejerlejligheder | 1 717     | 1 825 | 1 780 | 1 825 | 1 788 | 1 855 | 1 787 |

## Forhold mellem foreløbige og endelige tal

Opgørelsen af ejendomssalg er som nævnt foretaget på baggrund af de handler, som er tinglyst. De foreløbige tal beregnes dermed på baggrund af et ufuldstændigt datamateriale, idet ikke alle handler er blevet tinglyst på beregningstidspunktet. Først ved den ottende revision erklæres tallene for endelige. Læs mere om usikkerheden for de enkelte måneder og ejendomskategorier i [kvalitetsdeklarationen](#).

Mere information: Se flere tal i Statistikbanken på [www.dst.dk/stattabel/1498](http://www.dst.dk/stattabel/1498). Yderligere oplysninger om ejendomssalg kan ses på emnesiden [www.dst.dk/ejendomssalg-dokumentation](http://www.dst.dk/ejendomssalg-dokumentation). Oplysninger om regionalfordelte tal og erhvervsejendomme findes i den kvartalsvise strukturstatistik i Statistikbanken på [www.dst.dk/stattabel/263](http://www.dst.dk/stattabel/263).

Kilder og metoder: Prisudviklingen er beregnet ud fra forholdet mellem SKATs ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet på [www.dst.dk/kvalitetsdeklaration/906](http://www.dst.dk/kvalitetsdeklaration/906). Statistikken dækker kun ejendomme solgt i almindelig fri handel. Beregningsprincipperne er identiske i den månedlige, kvartalsvise og årlige ejendomssalgssstatistik. Almindelig fri handel er salg mellem parter, der ikke er i familie med hinanden, og hvor der ikke er tale om en delvis gave.

Endelige tal foreligger otte måneder efter første offentliggørelse. De foreløbige tal er behæftet med en vis usikkerhed. På baggrund af hidtidige erfaringer med metoden vurderes bias for de foreløbige tal at ligge tæt på 0 for både enfamiliehuse og ejerlejligheder.

Næste offentliggørelse: *Ejendomssalg august 2013* udkommer 30. oktober 2013.

Henvendelse: Niels G. Petersen, tlf. 39 17 30 68, [ngp@dst.dk](mailto:ngp@dst.dk)

Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, [jho@dst.dk](mailto:jho@dst.dk)