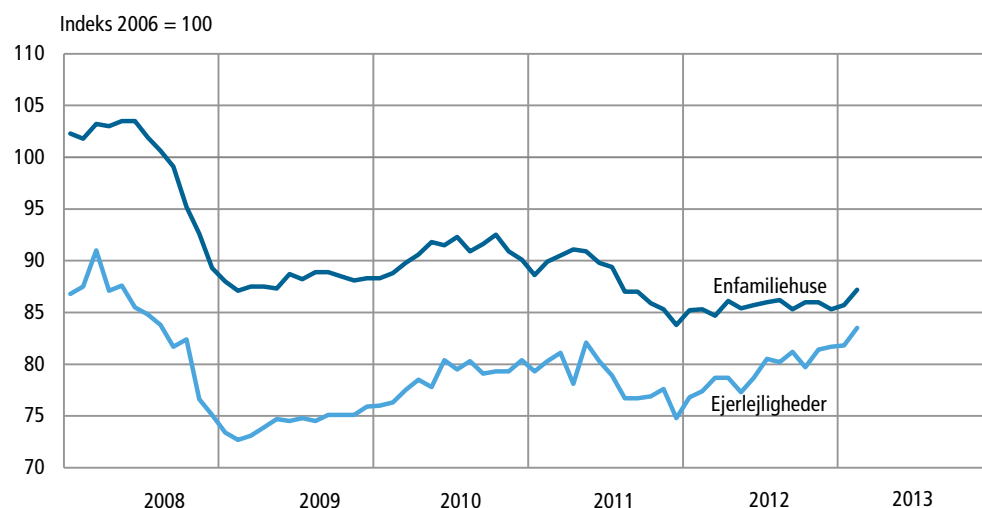


Både huse og ejerlejligheder steget i pris

Fra januar til februar 2013 var der på landsplan prisstigninger på enfamiliehuse med 1,8 pct., og på ejerlejligheder med 2,1 pct. Sammenholdes gennemsnittet for tremånedersperioden december-februar med den foregående periode september-november, steg priserne på enfamiliehuse med 0,3 pct. og ejerlejligheder med 1,9 pct. Opgørelsen er beregnet på baggrund af de handler, som er tinglyst på beregningstidspunktet (for seneste måned ca. 75 pct. af det forventede endelige antal handler), og derfor er tallene for de seneste måneder behæftet med usikkerhed.

Månedlig prisudvikling for salg i almindelig fri handel



Ejerlejligheder steget med 7,9 pct. på årsbasis

Ses på prisudviklingen over det seneste år i form af tremånedersperioden december-februar 2012 i forhold til november-februar 2013, er der en prisstigning for ejerlejligheder på 7,9 pct. Priserne for enfamiliehuse steg samtidig moderat med 1,5 pct.

Enfamiliehuse solgt for 1,8 mio. kr. i gennemsnit

I februar var den gennemsnitlige salgspris 1.772.000 kr. for enfamiliehuse og 1.746.000 kr. for ejerlejligheder. For ejendomshandler indgået i februar er der på nuværende tidspunkt blevet tinglyst 1.801 enfamiliehuse og 778 ejerlejligheder.

Prisudvikling for salg i almindelig fri handel, månedlig

	Enfamiliehuse		Ejerlejligheder	
	Prisindeks	Månedlig prisændring	Prisindeks	Månedlig prisændring
	indeks 2006 = 100	pct.	indeks 2006 = 100	pct.
2012				
Juni	85,7	0,4	78,7	1,8
Juli	86,0	0,4	80,5	2,3
August	86,2	0,2	80,2	-0,4
September	85,3	-1,0	81,2	1,2
Oktober	86,0	0,8	79,7	-1,8
November	86,0	0,0	81,4	2,1
December	85,3	-0,8	81,7	0,4
2013				
Januar	85,7	0,5	81,8	0,1
Februar	87,2	1,8	83,5	2,1

Prisudvikling for salg i almindelig fri handel, tremåneders gennemsnit¹

	Dec. 2011 - feb. 2012	Sept. 2012 - nov. 2012	Dec. 2012 - feb. 2013	Ændring	
				Seneste 3 måneder	Seneste år
	indeks 2006 = 100			pct.	
Enfamiliehuse	84,8	85,8	86,1	0,3	1,5
Ejerlejligheder	76,3	80,8	82,3	1,9	7,9

¹ Beregnet som et simpelt uvægtet gennemsnit af prisindeks for tre måneder.

Gennemsnitlig købesum

	2012	2012				2013	
	Feb.	Sept.	Okt.	Nov.	Dec.	Jan.	Feb.
	1.000 kr.						
Enfamiliehuse	1 800	1 757	1 793	1 833	1 882	1 798	1 772
Ejerlejligheder	1 688	1 686	1 750	1 719	1 759	1 743	1 746

Forhold mellem foreløbige og endelige tal

Opgørelsen af ejendomssalg er foretaget på baggrund af de handler, som er tinglyst. De foreløbige tal beregnes på baggrund af et ufuldstændigt datamateriale, idet ikke alle handler er blevet tinglyst på beregningstidspunktet. Først ved den ottende revision erklæres tallene for endelige. Læs mere om usikkerheden for de enkelte måneder og ejendomskategorier i [kvalitetsdeklarationen](#).

Mere information: Se flere tal i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/1498. Yderligere oplysninger om ejendomssalg kan ses på emnesiden www.dst.dk/ejendomssalg-dokumentation. Oplysninger om regionalfordelte tal og erhvervsejendomme findes i den kvartalsvise strukturstatistik i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/263.

Kilder og metoder: Prisudviklingen er beregnet ud fra forholdet mellem SKATs ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet på www.dst.dk/kvalitetsdeklaration/906. Statistikken dækker kun ejendomme solgt i almindelig fri handel. Beregningsprincipperne er identiske i den månedlige, kvartalsvise og årlige ejendomssalgssstatistik. Almindelig fri handel er salg mellem parter, der ikke er i familie med hinanden, og hvor der ikke er tale om en delvis gave.

Endelige tal foreligger otte måneder efter første offentliggørelse. De foreløbige tal er behæftet med en vis usikkerhed. På baggrund af hidtidige erfaringer med metoden vurderes bias for de foreløbige tal at ligge tæt på 0 for både enfamiliehuse og ejerlejligheder.

Næste offentliggørelse: *Ejendomssalg marts 2013* udkommer 6. juni 2013.

Henvendelse: Niels G. Petersen, tlf. 39 17 30 68, ngp@dst.dk

Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk