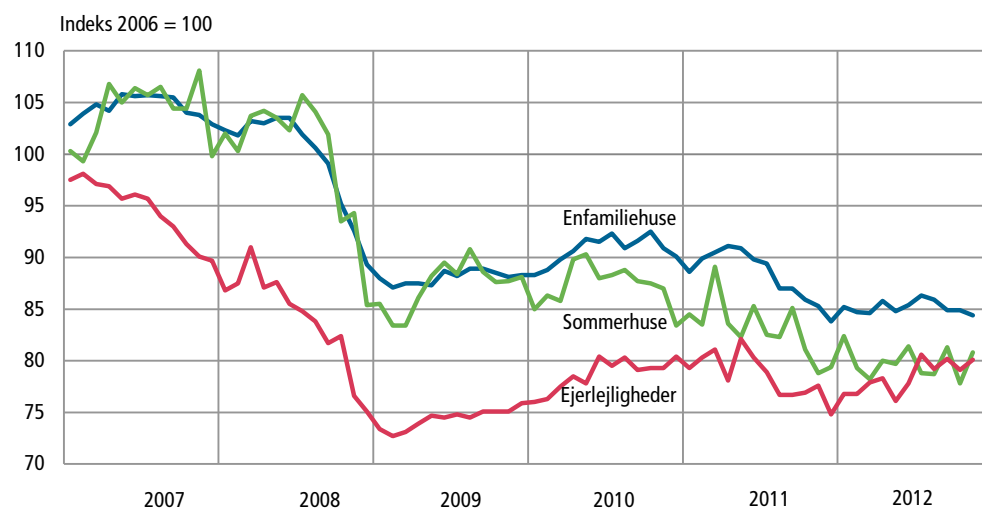


Ejerlejligheder er steget i pris

Fra oktober til november 2012 steg priserne på landsplan for ejerlejligheder med 1,3 pct. og for sommerhuse med 3,9 pct. Priserne for enfamiliehuse faldt med 0,6 pct. Sammenholdes gennemsnittet for tremånedersperioden september-november med den foregående periode juni-august, var der prisstigning for ejerlejligheder på 0,8 pct. og for sommerhuse på 0,5 pct., mens der var prisfald for enfamiliehuse på 1,4 pct. Opgørelsen er beregnet på baggrund af de handler, som er tinglyst på beregningstidspunktet (for seneste måned ca. 70 pct. af det forventede endelige antal handler), hvorfor tallene for de seneste måneder er behæftet med usikkerhed.

Månedlig prisudvikling for salg i almindelig fri handel

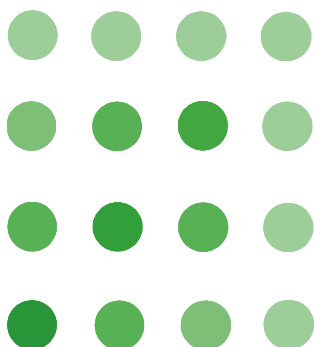


Prisstigning for ejerlejligheder på årsbasis

Ses på prisudviklingen over det seneste år i form af tremånedersperioden september-november 2011 i forhold til september-november 2012 er der prisstigning for ejerlejligheder på 3,5 pct., mens priserne faldt med 1,6 pct. for enfamiliehuse og 2,1 pct. for sommerhuse.

Enfamiliehuse i gennemsnit solgt for 1,7 mio. kr.

I november 2012 var den gennemsnitlige salgspris 1.746.000 kr. for enfamiliehuse, 1.669.000 kr. for ejerlejligheder og 1.155.000 kr. for sommerhuse. For ejendoms-handler indgået i november 2012 er der på nuværende tidspunkt blevet tinglyst 1.997 enfamiliehuse, 930 ejerlejligheder og 363 sommerhuse.



Prisudvikling for salg i almindelig fri handel, månedlig

	2011	2012						Ændring	
	Nov.	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Okt. 2012 - nov. 2012	Nov. 2011 - nov. 2012
	indeks 2006 = 100							pct.	
Enfamiliehuse	85,3	85,4	86,3	85,9	84,9	84,9	84,4	-0,6	-1,1
Ejerlejligheder	77,6	77,8	80,6	79,2	80,2	79,1	80,1	1,3	3,2
Sommerhuse	78,8	81,4	78,8	78,7	81,3	77,8	80,8	3,9	2,5

Prisudvikling for salg i almindelig fri handel, tremånedersgennemsnit*

	Sept. 2011 - nov. 2011	Juni 2012 - aug. 2012	Sept. 2012 - nov. 2012	Ændring	
				Seneste 3 måneder	Seneste år
	indeks 2006 = 100			pct.	
Enfamiliehuse	86,1	85,9	84,7	-1,4	-1,6
Ejerlejligheder	77,1	79,2	79,8	0,8	3,5
Sommerhuse	81,7	79,6	80,0	0,5	-2,1

* Beregnet som et simpelt uvægtet gennemsnit af prisindeks for tre måneder.

Gennemsnitlig købesum

	2011	2012					
	Nov.	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.
	1.000 kr.						
Enfamiliehuse	1 750	1 805	1 851	1 773	1 735	1 757	1 746
Ejerlejligheder	1 687	1 730	1 708	1 652	1 663	1 702	1 669
Sommerhuse	1 116	1 143	1 102	1 145	1 213	1 110	1 155

Foreløbige tal behæftet med usikkerhed

Første gang tal for en måned offentliggøres, omfatter statistikken ca. 70 pct. af handlerne indgået i den pågældende måned, hvorfor tallene er behæftet med usikkerhed. Ved anden offentliggørelse omfatter statistikken ca. 90 pct. af handlerne. Tallene kan revideres frem til og med ottende offentliggørelse, hvor tallene vil være endelige. De her offentliggjorte månedstal for prisudviklingen på enfamiliehuse er i gennemsnit blevet revideret op med 0,8 procentpoint i forhold til første offentliggørelse for den pågældende måned. Tilsvarende er prisudviklingen på ejerlejligheder i gennemsnit blevet revideret op med 0,4 pct. procentpoint, mens sommerhuse praktisk talt er uændret (en ændring afrundet til 0,0 procentpoint).

Revisioner af prisudvikling, månedlig

	Enfamiliehuse			Ejerlejligheder			Sommerhuse		
	Første version	Denne version	Re- vision	Første version	Denne version	Re- vision	Første version	Denne version	Re- vision
	— pct. —		pct.- point	— pct. —		pct.- point	— pct. —		pct.- point
2011									
Oktober	-2,2	-1,3	0,9	-1,2	0,3	1,5	-6,4	-4,7	1,7
November	-2,1	-0,7	1,4	1,3	0,9	-0,4	1,3	-2,8	-4,1
December	-2,3	-1,8	0,5	-5,0	-3,6	1,4	-2,4	0,8	3,2
2012									
Januar	-0,2	1,7	1,9	2,7	2,7	0,0	3,0	3,8	0,8
Februar	-2,6	-0,6	2,0	-1,4	0,0	1,4	-1,5	-3,8	-2,3
Marts	-1,0	-0,1	0,9	-0,1	1,4	1,5	-1,9	-1,4	0,5
April	1,3	1,5	0,2	1,3	0,5	-0,8	1,4	2,3	0,9
Maj	-1,2	-1,3	-0,1	-3,0	-2,8	0,2	-1,0	-0,4	0,6
Juni	0,0	0,7	0,7	1,8	2,2	0,4	3,8	2,1	-1,7
Juli	0,5	1,1	0,6	3,6	3,6	0,0	-3,4	-3,2	0,2
August	-1,6	-0,5	1,1	-1,4	-1,7	-0,3	0,5	-0,1	-0,6
September	-1,9	-1,2	0,7	1,1	1,3	0,2	2,8	3,3	0,5
Oktober	-0,1	0,0	0,1	-1,1	-1,4	-0,3	-4,7	-4,3	0,4
Gnsntl.:									
Bias ¹			0,8			0,4			0,0
Afvigelse ²			0,9			0,6			1,3

¹ Gnsntl. bias fortæller, om revisionerne i gennemsnit går i en bestemt retning. En positiv bias betyder således, at tallene typisk vil blive revideret op ved efterfølgende offentliggørelser. Gnsntl. bias er opgjort som gennemsnittet af de enkelte månedlige revisioner i procentpoint.

² Gnsntl. afvigelse siger noget om, hvor tæt første offentliggørelse ligger på senere versioner. Desto større gnsntl. afvigelse, desto større er usikkerheden på første offentliggørelse. Gnsntl. afvigelse er opgjort som gennemsnittet af den numeriske værdi af de enkelte månedlige revisioner i procentpoint.

Mere information	Se flere tal i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/1498 . Yderligere oplysninger om ejendomssalg kan ses på www.dst.dk/ejendomssalg-dokumentation . Oplysninger om regionalfordelte tal og erhvervsjendomme findes i den kvartalsvise strukturstatistik i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/263 .
Kilder og metoder	Prisudviklingen er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet på www.dst.dk/kvalitetsdeklaration/906. Statistikken dækker kun ejendomme solgt i almindelig fri handel. Beregningsprincipperne er de samme som i den kvartalsvise ejendomssalgstatistik. Almindelig fri handel er salg mellem parter, der ikke er i familie med hinanden, og hvor der ikke er tale om en delvis gave. En ufyldstgjort panthavers videresalg af en ejendom, som er overtaget på tvangsauktion, er almindeligt frit salg; <i>ufyldstgjort</i> vil sige, at der ikke er opnået fuld dækning for tilgodehavender. Endelige tal foreligger otte måneder efter første offentliggørelse.
Næste offentliggørelse	<i>Ejendomssalg december 2012</i> udkommer 6. marts 2013.
Henvendelse	Niels G. Petersen, tlf. 39 17 30 68, ngp@dst.dk Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk