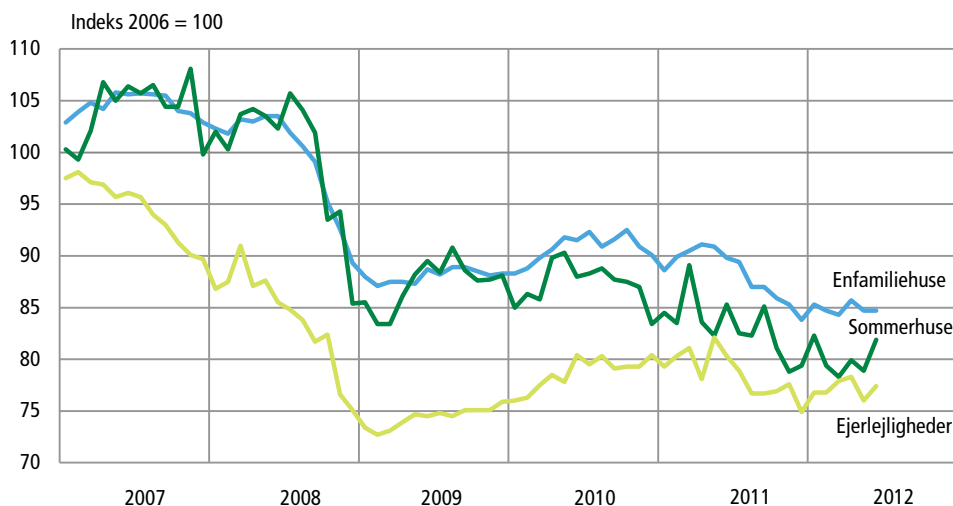


Stabile priser på enfamiliehuse

Fra maj til juni 2012 var priserne på enfamiliehuse uændrede på landsplan, mens de steg med 1,8 pct. for ejerlejligheder og 3,8 pct. for sommerhuse. Sammenholdes gennemsnitspriserne for tremånedersperioden april-juni med den foregående periode januar-marts, var der en prisstigning på 0,2 pct. på enfamiliehuse og uændrede priser på ejerlejligheder, mens sommerhuse steg 0,3 pct. i pris. Opgørelsen er beregnet på baggrund af de handler, som er tinglyst på beregningstidspunktet (for nyeste måned ca. 70 pct. af det endelige antal handler), hvorfor tallene for de seneste måneder er behæftet med usikkerhed.

Månedlig prisudvikling for salg i almindelig fri handel



Fald det seneste år

Det seneste år har der været prisfald for alle ejendomskategorier. Fra tremånedersperioden april-juni 2011 til april-juni 2012 faldt enfamiliehuse med 6,2 pct., ejerlejligheder faldt med 3,7 pct., og sommerhuse faldt med 4,2 pct.

Enfamiliehuse i gennemsnit solgt for 1,8 mio. kr.

I juni 2012 var den gennemsnitlige salgspris 1.780.000 kr. for enfamiliehuse, 1.661.000 kr. for ejerlejligheder og 1.146.000 kr. for sommerhuse. For ejendomshandler indgået i juni 2012 er der på nuværende tidspunkt blevet tinglyst 2.584 enfamiliehuse, 988 ejerlejligheder og 590 sommerhuse.

Prisudvikling for salg i almindelig fri handel, månedlig

	2011	2012						Ændring	
	Juni	Jan.	Feb.	Mar.	Apr.	Maj	Juni	Maj 2012 - juni 2012	Juni 2011 - juni 2012
	indeks 2006 = 100							pct.	
Enfamiliehuse	89,8	85,3	84,7	84,3	85,7	84,7	84,7	0,0	-5,7
Ejerlejligheder	80,3	76,8	76,8	77,9	78,3	76,0	77,4	1,8	-3,6
Sommerhuse	85,3	82,3	79,4	78,3	79,9	78,9	81,9	3,8	-4,0

Prisudvikling for salg i almindelig fri handel, tre måneders gennemsnit*

	Apr. 2011 - juni 2011	Jan. 2012 - mar. 2012	Apr. 2012 - juni 2012	Ændring	
				Seneste 3 måneder	Seneste år
	indeks 2006 = 100			pct.	
Enfamiliehuse	90,6	84,8	85,0	0,2	-6,2
Ejerlejligheder	80,2	77,2	77,2	0,0	-3,7
Sommerhuse	83,7	80,0	80,2	0,3	-4,2

* Beregnet som et simpelt uvægtet gennemsnit af prisindeks for tre måneder.

Gennemsnitlig købesum

	2011	2012					
	Juni	Jan.	Feb.	Mar.	Apr.	Maj	Juni
	1.000 kr.						
Enfamiliehuse	1 763	1 763	1 782	1 743	1 776	1 733	1 780
Ejerlejligheder	1 750	1 659	1 680	1 677	1 673	1 551	1 661
Sommerhuse	1 253	1 240	1 221	1 103	1 184	1 151	1 146

Foreløbige tal behæftet med usikkerhed

Første gang tal for en måned offentliggøres, omfatter statistikken ca. 70 pct. af handlerne indgået i den pågældende måned, hvorfor tallene er behæftet med usikkerhed. Ved anden offentliggørelse omfatter statistikken ca. 90 pct. af handlerne. Tallene kan revideres frem til og med ottende offentliggørelse, hvor tallene vil være endelige. De her offentliggjorte månedstal for prisudviklingen på enfamiliehuse er i gennemsnit blevet revideret op med 1,0 pct.-point i forhold til første offentliggørelse for den pågældende måned. Tilsvarende er prisudviklingen på ejerlejligheder og sommerhuse i gennemsnit blevet revideret op med hhv. 0,6 og 0,0 procentpoint.

Revisioner af prisudvikling, månedlig

	Enfamiliehuse			Ejerlejligheder			Sommerhuse		
	Første version	Denne version	Re- vision	Første version	Denne version	Re- vision	Første version	Denne version	Re- vision
	—	pct. —	pct. point	—	pct. —	pct. point	—	pct. —	pct. point
2011									
Oktober	-2,2	-1,3	0,9	-1,2	0,3	1,5	-6,4	-4,7	1,7
November	-2,1	-0,7	1,4	1,3	0,9	-0,4	1,3	-2,8	-4,1
December	-2,3	-1,8	0,5	-5,0	-3,5	1,5	-2,4	0,8	3,2
2012									
Januar	-0,2	1,8	2,0	2,7	2,5	-0,2	3,0	3,7	0,7
Februar	-2,6	-0,7	1,9	-1,4	0,0	1,4	-1,5	-3,5	-2,0
Marts	-1,0	-0,5	0,5	-0,1	1,4	1,5	-1,9	-1,4	0,5
April	1,3	1,7	0,4	1,3	0,5	-0,8	1,4	2,0	0,6
Maj	-1,2	-1,2	0,0	-3,0	-2,9	0,1	-1,0	-1,3	-0,3
Gnsntl.:									
Bias ¹			1,0			0,6			0,0
Afvigelse ²			1,0			0,9			1,6

¹ Gnsntl. bias fortæller, om revisionerne i gennemsnit går i en bestemt retning. En positiv bias betyder således, at tallene typisk vil blive revideret op ved efterfølgende offentliggørelser. Gnsntl. bias er opgjort som gennemsnittet af de enkelte månedlige revisioner i procentpoint.

² Gnsntl. afvigelse siger noget om, hvor tæt første offentliggørelse ligger på senere versioner. Desto større gnsntl. afvigelse, desto større er usikkerheden på første offentliggørelse. Gnsntl. afvigelse er opgjort som gennemsnittet af den numeriske værdi af de enkelte månedlige revisioner i procentpoint.

Mere information	Se flere tal i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/1498 . Yderligere oplysninger om ejendomssalg kan ses på www.dst.dk/ejendomssalg-dokumentation . Oplysninger om regionalfordelte tal og erhvervsejendomme findes i den kvartalsvise strukturstatistik i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/263 .
Kilder og metoder	Prisudviklingen er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet på www.dst.dk/varedeklaration/906. Statistikken dækker kun ejendomme solgt i almindelig fri handel. Beregningsprincipperne er de samme som i den kvartalsvise ejendomsstatistik. Almindelig fri handel er salg mellem parter, der ikke er i familie med hinanden, og hvor der ikke er tale om en delvis gave. En ufyldstgjort pantthavers videresalg af en ejendom, som er overtaget på tvangsauktion, er almindeligt frit salg; <i>ufyldstgjort</i> vil sige, at der ikke er opnået fuld dækning for tilgodehavender. Endelige tal foreligger otte måneder efter første offentliggørelse.
Næste offentliggørelse	<i>Ejendomssalg juli 2012</i> udkommer 2. oktober 2012.
Henvendelse	Niels G. Petersen, tlf. 39 17 30 68, ngp@dst.dk Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk