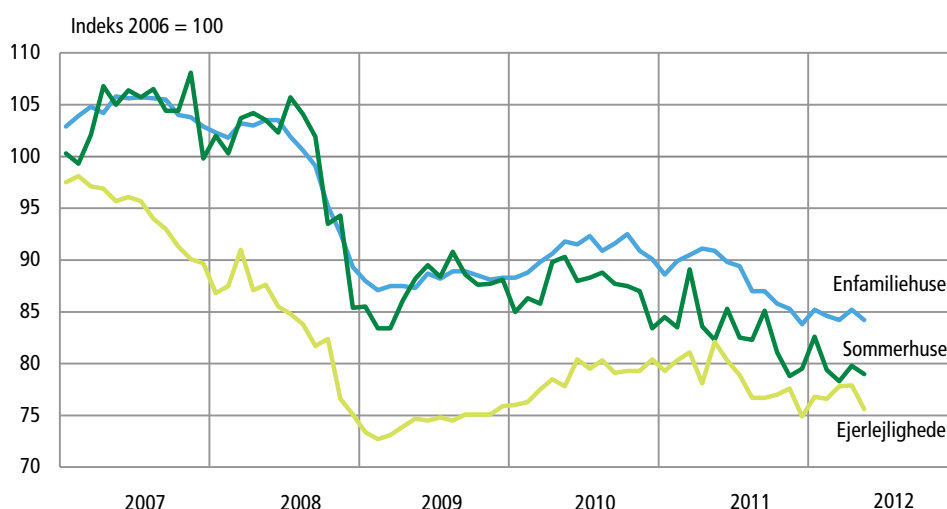


Prisfald på alle ejendomstyper i maj

Fra april til maj 2012 var der på landsplan prisfald på alle typer af ejendomme. Prisen på enfamiliehuse faldt 1,2 pct., ejerlejligheder faldt 3,0 pct. og sommerhuse faldt 1,0 pct. Sammenholdes gennemsnitspriserne for tremånedersperioden marts-maj med den foregående periode december-februar, var der dog uændrede priser på enfamiliehuse, ejerlejligheder steg med 1,3 pct., mens der var et prisfald på sommerhuse på 1,9 pct.

Månedlig prisudvikling for salg i almindelig fri handel



Fald det seneste år

Sammenlignes ejendomspriserne over det seneste år, er der også tale om et prisfald for alle ejendoms-kategorier. Fra tremånedersperioden marts-maj 2011 til marts-maj 2012 faldt enfamiliehuse med 6,9 pct., ejerlejligheder faldt med 4,1 pct., mens sommerhuse faldt med 7,1 pct.

Enfamiliehuse i gennemsnit solgt for 1,7 million kr.

Den gennemsnitlige salgsspris var i maj 2012 1.712.000 kr. for enfamiliehuse, 1.524.000 kr. for ejerlejligheder, mens den for sommerhuse var 1.126.000 kr. For ejendomshandler indgået i maj 2012 er der på nuværende tidspunkt blevet tinglyst 1.725 enfamiliehuse, 941 ejerlejligheder og 405 sommerhuse.

Første opgørelse baseres på ca. 70 pct. af handlerne

Første gang tallene for en måned offentliggøres, omfatter statistikken ca. 70 pct. af handlerne for den pågældende måned. Til sammenligning indeholder den kvartalsvise opgørelse ca. 90 pct. af alle handler ved første beregning, som bliver offentliggjort senest tre måneder efter kvartalets afslutning. Beregningsprincipperne er de samme som i den [kvartalsvise ejendomsstatistik](#).

Prisudvikling for salg i almindelig fri handel

	2011	2011	2012					Ændring	
	Maj	Dec.	Jan.	Feb.	Mar.	Apr.	Maj	Apr. 2012 - maj 2012	Maj 2011 - maj 2012
	indeks 2006 = 100							pct.	
Enfamiliehuse	90,9	83,8	85,2	84,6	84,2	85,2	84,2	-1,2	-7,4
Ejerlejligheder	82,1	74,9	76,8	76,6	77,8	77,9	75,6	-3,0	-7,9
Sommerhuse	82,3	79,5	82,6	79,4	78,3	79,8	79,0	-1,0	-4,0

Prisudvikling i tre måneders gennemsnit*

	Mar. 2011 - maj 2011	Dec. 2011 - feb. 2012	mar. 2012 - maj 2012	Ændring	
	indeks 2006 = 100			Seneste 3 måneder	Seneste år
				pct.	
Enfamiliehuse	90,8	84,5	84,5	0,0	-6,9
Ejerlejligheder	80,4	76,1	77,1	1,3	-4,1
Sommerhuse	85,0	80,5	79,0	-1,9	-7,1

* Beregnet som et simpelt uvægtet gennemsnit af prisindeks for tre måneder.

Gennemsnitlig købesum

	2011	2011	2012				
	Maj	Dec.	Jan.	Feb.	Mar.	Apr.	Maj
	1.000 kr.						
Enfamiliehuse	1 866	1 698	1 755	1 776	1 737	1 758	1 712
Ejerlejligheder	1 839	1 578	1 658	1 673	1 668	1 643	1 524
Sommerhuse	1 145	1 192	1 241	1 221	1 103	1 178	1 126

Mere information	Se yderligere oplysninger om ejendomssalg på www.dst.dk/stattabel/1498 . Oplysninger om regionalfordelte tal og erhvervsejendomme findes i den kvartalsvise strukturstatistik.
Kilder og metoder	Prisudviklingen er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet på www.dst.dk/varedeklaration/906. Statistikken dækker kun ejendomme solgt i almindelig fri handel. Almindelig fri handel er salg mellem parter, der ikke er i familie med hinanden, og hvor der ikke er tale om en delvis gave. En ufyldstgjort panthavers videresalg af en ejendom, som er overtaget på tvangsauktion, er almindeligt frit salg; <i>ufyldstgjort</i> vil sige, at der ikke er opnået fuld dækning for tilgodehavender. Endelige tal foreligger otte måneder efter første offentliggørelse.
Næste offentliggørelse	<i>Ejendomssalg juni 2012</i> udkommer 31. august 2012.
Henvendelse	Niels G. Petersen, tlf. 39 17 30 68, ngp@dst.dk