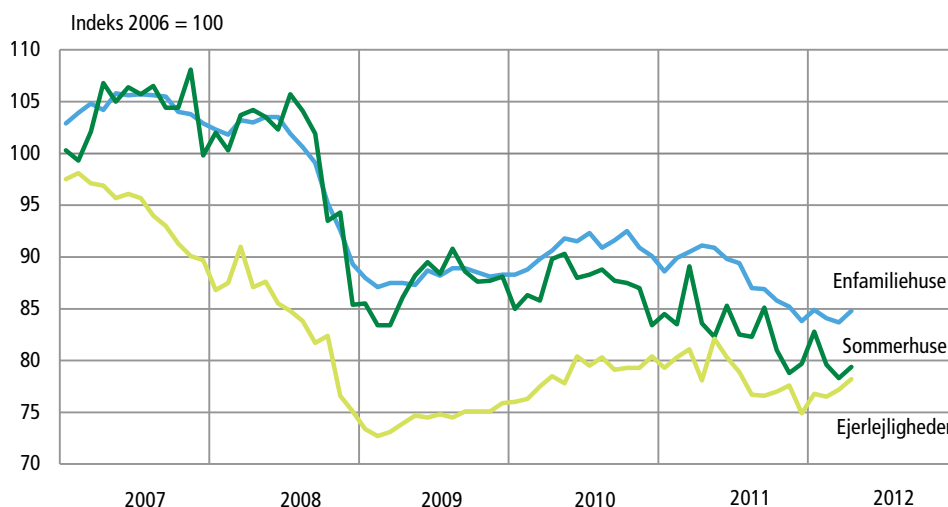


Prisstigning på alle ejendomstyper

Fra marts til april 2012 steg priserne på både enfamiliehuse og ejerlejligheder på landsplan med 1,3 pct., mens sommerhuspriserne gik 1,4 pct. i vejret. Sammenholdes gennemsnitspriserne for tremånedersperioden februar-april med den foregående periode november-januar er der prisfald på enfamiliehuse med 0,5 pct., og sommerhuse faldt med 1,6 pct., mens der er prisstigning på 1,2 pct. for ejerlejligheder.

Månedlig prisudvikling for salg i almindelig fri handel



Fald det seneste år

Over det seneste år udviser tremånedersperioden februar-april 2011 i forhold til februar-april 2012 prisfald for alle tre ejendomskategorier. Priserne for enfamiliehuse faldt 7,0 pct., ejerlejligheder faldt med 3,1 pct., mens sommerhuse faldt med 7,4 pct.

Antal tinglyste salg

For ejendomshandler indgået i april 2012, er der for nuværende blevet tinglyst 2.075 enfamiliehuse, 789 ejerlejligheder og 544 sommerhuse.

Gennemsnitlig købesum

Den gennemsnitlige salgspris var i april 1.724.000 kr. for enfamiliehuse, 1.641.000 kr. for ejerlejligheder, mens den for sommerhuse var 1.144.000 kr.

Første opgørelse baseret på 70 pct. af handlerne

Første gang tallene for en måned offentliggøres, omfatter statistikken forventeligt ca. 70 pct. af handlerne for den pågældende måned. Til sammenligning indeholder den kvartalsvise opgørelse ca. 90 pct. af alle handler ved første beregning, som bliver offentliggjort senest tre måneder efter kvartalets afslutning. Beregningsprincipperne er de samme som i den [kvartalsvise ejendomsstatistik](#).

Prisudvikling for salg i almindelig fri handel

	2011	2011			2012			Ændring	
	Apr.	Nov.	Dec.	Jan.	Feb.	Mar.	Apr.	Mar. 2012 - apr. 2012	Apr. 2011 - apr. 2012
	indeks 2006 = 100							pct.	
Enfamiliehuse	91,1	85,2	83,8	84,9	84,1	83,7	84,8	1,3	-6,9
Ejerlejligheder	78,1	77,6	74,9	76,8	76,5	77,2	78,2	1,3	0,1
Sommerhuse	83,6	78,8	79,7	82,8	79,6	78,3	79,4	1,4	-5,0

Prisudvikling i tre måneders gennemsnit*

	Feb. 2011 - apr. 2011	Nov. 2011 - jan. 2012	Feb. 2012 - apr. 2012	Ændring	
	indeks 2006 = 100			Seneste 3 måneder	Seneste år
				pct.	
Enfamiliehuse	90,5	84,6	84,2	-0,5	-7,0
Ejerlejligheder	79,8	76,4	77,3	1,2	-3,1
Sommerhuse	85,4	80,4	79,1	-1,6	-7,4

* Beregnet som et simpelt uvægtet gennemsnit af prisindeks for tre måneder.

Gennemsnitlig købesum

	2011	2011			2012		
	Apr.	Nov.	Dec.	Jan.	Feb.	Mar.	Apr.
	1.000 kr.						
Enfamiliehuse	1 814	1 747	1 695	1 746	1 753	1 727	1 724
Ejerlejligheder	1 702	1 687	1 579	1 653	1 671	1 615	1 641
Sommerhuse	1 223	1 116	1 195	1 245	1 221	1 099	1 144

Mere information

Se yderligere oplysninger om ejendomssalg på www.dst.dk/stattabel/1498. Oplysninger om regionalfordelte tal og erhvervsejendomme findes i den kvartalsvise strukturstatistik.

Kilder og metoder

Prisudviklingen er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet på www.dst.dk/varedeklaration/906. Statistikken dækker kun ejendomme solgt i almindelig fri handel.

Almindelig fri handel er salg mellem parter, der ikke er i familie med hinanden, og hvor der ikke er tale om en delvis gave. En ufyldstgjort panthavers videresalg af en ejendom, som er overtaget på tvangsauktion, er almindeligt frit salg; *ufyldstgjort* vil sige, at der ikke er op nået fuld dækning for tilgodehavender.

Endelige tal foreligger otte måneder efter første offentliggørelse.

Næste offentliggørelse

Ejendomssalg maj 2012 udkommer 31. juli 2012.

Henvendelse

Niels G. Petersen, tlf. 39 17 30 68, ngp@dst.dk
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk