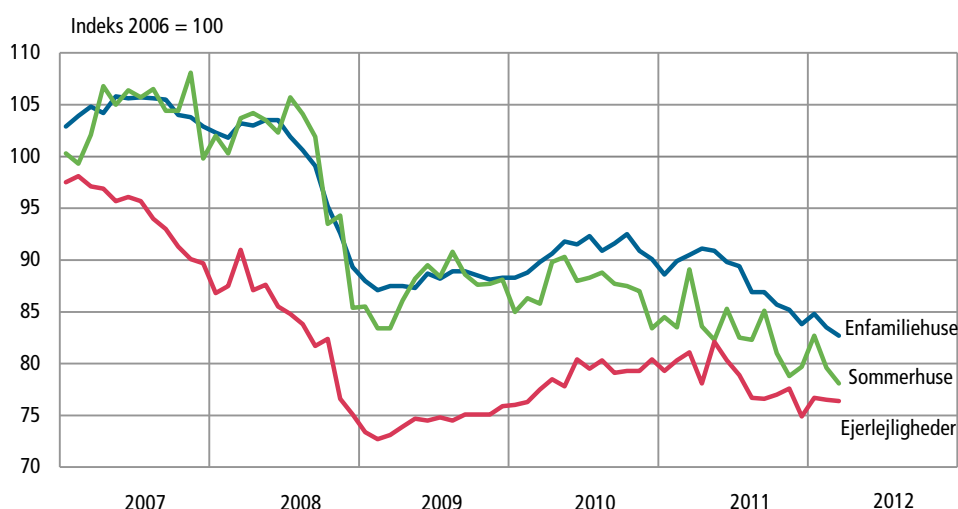


Prisen på ejerlejligheder næsten uændret

Prisfaldet på enfamiliehuse fortsatte i marts 2012, hvor priserne var 1,0 pct. lavere end måneden før. Prisen på ejerlejligheder faldt med 0,1 pct., mens de faldt med 1,9 pct. på sommerhuse. Gennemsnitspriserne i tremåneders perioden januar-marts sammenlignet med den foregående periode oktober-december viser prisfald på enfamiliehuse på 1,4 pct., mens der var uændrede priser på ejerlejligheder og en prisstigning på sommerhuse på 0,4 pct.

Månedlig prisudvikling for salg i almindelig fri handel



Prisfald over det seneste år

Betragtes prisudviklingen det seneste år er priserne fra marts 2011 til marts 2012 faldet for alle tre ejendomskategorier. Således faldt priserne på enfamiliehuse med 8,6 pct., ejerlejligheder med 5,8 pct., mens de for sommerhuse faldt med 12,3 pct.

Antal tinglyste salg

For ejendomshandler indgået i marts 2012 er der på nuværende tidspunkt blevet tinglyst 2.080 enfamiliehuse, 808 ejerlejligheder og 394 sommerhuse.

Gennemsnitlig købesum

Den gennemsnitlige salgspris var i marts 2012 1.692.000 kr. for enfamiliehuse, 1.597.000 kr. for ejerlejligheder, mens den for sommerhuse var 1.089.000 kr.

Første opgørelse baseret på 70 pct. af handlerne

Første gang tallene for en måned offentliggøres, omfatter statistikken forventeligt ca. 70 pct. af handlerne for den pågældende måned. Til sammenligning indeholder den kvartalsvise opgørelse ca. 90 pct. af alle handler ved første beregning, som bliver offentliggjort senest tre måneder efter kvartalets afslutning. Statistikken dækker ejendomskategorierne enfamiliehuse, ejerlejligheder og sommerhuse. Beregningsprincipperne er de samme som i den [kvartalsvise ejendomsstatistik](#).

Prisudvikling for salg i almindelig fri handel

	2011	2011				2012		Ændring	
	Mar.	Okt.	Nov.	Dec.	Jan.	Feb.	Mar.	Feb. 2012 - mar. 2012	Mar. 2011 - mar. 2012
	indeks 2006 = 100							pct.	
Enfamiliehuse	90,5	85,7	85,2	83,8	84,8	83,5	82,7	-1,0	-8,6
Ejerlejligheder	81,1	77,0	77,6	74,9	76,7	76,5	76,4	-0,1	-5,8
Sommerhuse	89,1	81,0	78,8	79,7	82,7	79,6	78,1	-1,9	-12,3

Prisudvikling i tre måneders gennemsnit¹

	Jan. 2011 - mar. 2011	Okt. 2011 - dec. 2011	Jan. 2012 - mar. 2012	Ændring	
	indeks 2006 = 100			Seneste 3 måneder	Seneste år
				pct.	
Enfamiliehuse	89,7	84,9	83,7	-1,4	-6,7
Ejerlejligheder	80,2	76,5	76,5	0,0	-4,6
Sommerhuse	85,7	79,8	80,1	0,4	-6,5

¹ Beregnet som et simpelt uvægtet gennemsnit af prisindeks for tre måneder.

Gennemsnitlig købesum

	2011	2011				2012	
	Mar.	Okt.	Nov.	Dec.	Jan.	Feb.	Mar.
	1.000 kr.						
Enfamiliehuse	1 815	1 725	1 745	1 693	1 735	1 734	1 692
Ejerlejligheder	1 810	1 608	1 683	1 575	1 640	1 661	1 597
Sommerhuse	1 321	1 191	1 116	1 195	1 233	1 222	1 089

Mere information

Se yderligere oplysninger om ejendomssalg på www.dst.dk/stattabel/1498.

Oplysninger om regionalfordelte tal og erhvervsejendomme findes i den kvartalsvise strukturstatistik.

Kilder og metoder

Prisudviklingen er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet på www.dst.dk/varedeklaration/906. Statistikken dækker kun ejendomme solgt i alm. fri handel.

Almindelig fri handel er salg mellem parter, der ikke er i familie med hinanden, og hvor der ikke er tale om en delvis gave. En ufyldstgjort panthavers videresalg af en ejendom, som er overtaget på tvangsauktion, er almindeligt frit salg; "ufyldstgjort" vil sige, at der ikke er op nået fuld dækning for tilgodehavender.

Endelige tal foreligger otte måneder efter første offentliggørelse.

Næste offentliggørelse

Ejendomssalg april 2012 udkommer 29. juni 2012.

Henvendelse

Niels G. Petersen, tlf. 39 17 30 68, ngp@dst.dk
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk