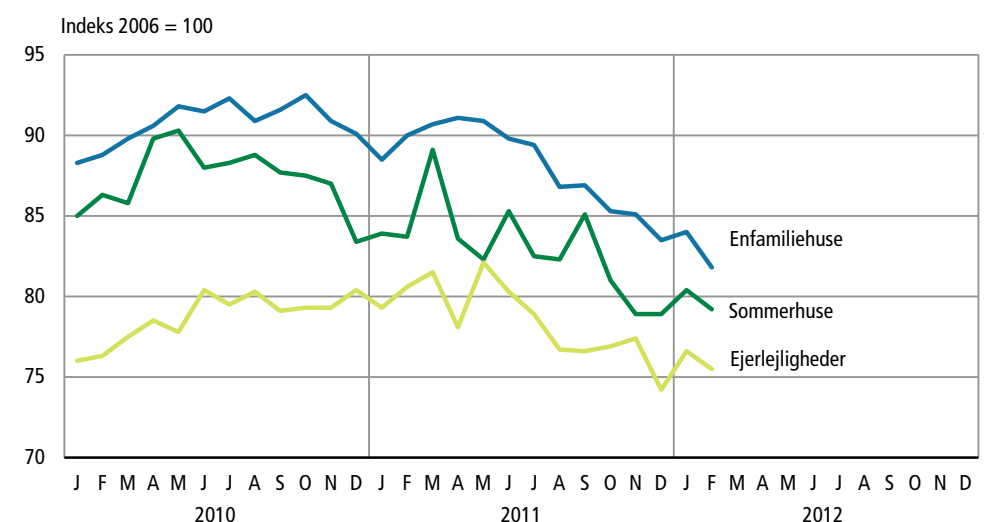


Prisfald på alle ejendomstyper

Fra januar til februar 2012 var der på landsplan prisfald på enfamiliehuse på 2,6 pct., ejerlejligheder faldt 1,4 pct. og sommerhuse 1,5 pct. Sammenholdes gennemsnitspriserne for 3-måneders perioden december-februar med den foregående periode september-november er der ligeledes prisfald for alle tre ejendomstyper. Størst prisfald havde enfamiliehuse med 3,1 pct., mens priserne for ejerlejligheder faldt med 2,1 pct. og sommerhuse med 2,7 pct.

Månedlig prisudvikling for salg i almindelig fri handel



Prisfald over det seneste år

Betragtes prisudviklingen det seneste år, er priserne fra februar 2011 til februar 2012 faldet for alle tre ejendomskategorier. Således faldt priserne på enfamiliehuse med 9,0 pct., ejerlejligheder med 6,0 pct., mens de for sommerhuse faldt med 5,1 pct.

Antal tinglyste salg

For ejendomshandler indgået i februar 2012 er der for nuværende blevet tinglyst 1.747 enfamiliehuse, 710 ejerlejligheder og 316 sommerhuse.

Gennemsnitlig købesum

Den gennemsnitlige salgspris var i februar 2012 1.668.000 kr. for enfamiliehuse, 1.596.000 kr. for ejerlejligheder, mens den for sommerhuse var 1.200.000 kr.

Første opgørelse baseret på 70 pct. af handlerne

Første gang tallene for en måned offentliggøres, omfatter statistikken forventeligt ca. 70 pct. af handlerne for den pågældende måned. Til sammenligning indeholder den kvartalsvise opgørelse ca. 90 pct. af alle handler ved første beregning, som bliver offentliggjort senest tre måneder efter kvartalets afslutning. Statistikken dækker ejendomskategorierne enfamiliehuse, ejerlejligheder og sommerhuse. Beregningsprincipperne er de samme som i den [kvartalsvise ejendomsstatistik](#).

Prisudvikling for salg i almindelig fri handel

	2011	2011				2012		Ændring	
	Feb.	Sept.	Okt.	Nov.	Dec.	Jan.	Feb.	Jan. 2012 - feb. 2012	Feb. 2011 - feb. 2012
	indeks 2006 = 100							pct.	
Enfamiliehuse	89,9	86,9	85,3	85,1	83,5	84,0	81,8	-2,6	-9,0
Ejerlejligheder	80,3	76,6	76,9	77,4	74,2	76,6	75,5	-1,4	-6,0
Sommerhuse	83,5	85,1	81,0	78,9	78,9	80,4	79,2	-1,5	-5,1

Prisudvikling i tre måneders gennemsnit*

	Dec. 2010 - feb. 2011	Sept. 2011 - nov. 2011	Dec. 2011 - feb. 2012	Ændring	
				Seneste 3 måneder	Seneste år
	indeks 2006 = 100			pct.	
Enfamiliehuse	89,5	85,8	83,1	-3,1	-7,2
Ejerlejligheder	80,0	77,0	75,4	-2,1	-5,7
Sommerhuse	83,8	81,7	79,5	-2,7	-5,1

* Beregnet som et simpelt uvægtet gennemsnit af prisindeks for tre måneder.

Gennemsnitlig købesum

	2011	2011				2012	
	Feb.	Sept.	Okt.	Nov.	Dec.	Jan.	Feb.
	1.000 kr.						
Enfamiliehuse	1 816	1 722	1 699	1 740	1 678	1 706	1 668
Ejerlejligheder	1 688	1 519	1 606	1 659	1 551	1 632	1 596
Sommerhuse	1 218	1 224	1 191	1 118	1 182	1 182	1 200

Mere information

Se yderligere oplysninger om ejendomssalg på www.dst.dk/stattabel/1498. Statistikbanken. Oplysninger om regionalfordelte tal og erhvervsejendomme findes i den kvartalsvise strukturstatistik.

Kilder og metoder

Prisudviklingen er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet på www.dst.dk/varedeklaration/906. Statistikken dækker kun ejendomme solgt i alm. fri handel.

Almindelig fri handel er salg mellem parter, der ikke er i familie med hinanden, og hvor der ikke er tale om en delvis gave. En ufyldstgjort panthavers videresalg af en ejendom, som er overtaget på tvangsauktion, er almindeligt frit salg; "ufyldstgjort" vil sige, at der ikke er op nået fuld dækning for tilgodehavender.

Endelige tal foreligger otte måneder efter første offentliggørelse.

Næste offentliggørelse

Ejendomssalg marts 2012 udkommer 31. maj 2012.

Henvendelse

Niels G. Petersen, tlf. 39 17 30 68, ngp@dst.dk
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk