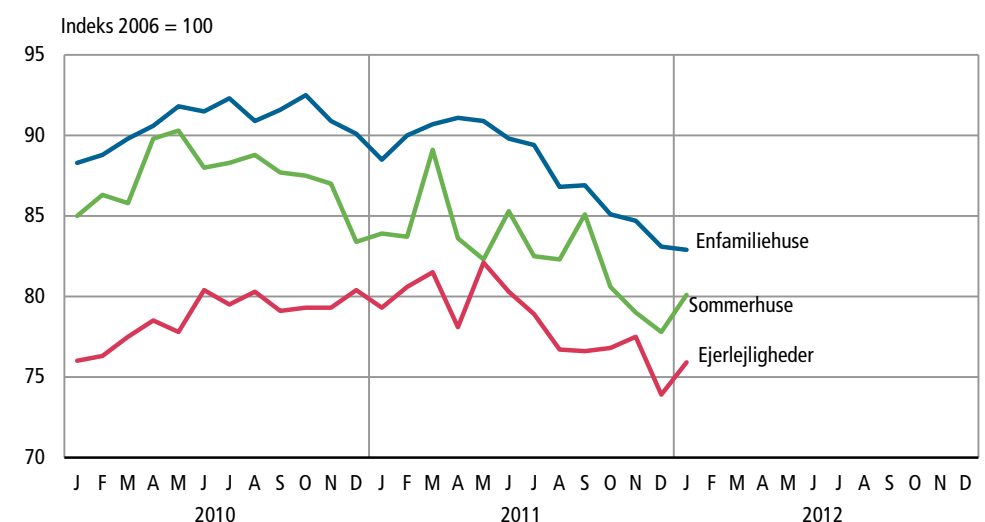


Prisstigning på ejerlejligheder

Fra december 2011 til januar 2012 steg priserne for ejerlejligheder med 2,7 pct. og priserne for sommerhuse med 3,0 pct. Priserne for enfamiliehuse faldt med 0,2 pct. Sammenholdes gennemsnitspriserne for 3-måneders perioden november-januar med den foregående periode august-oktober, er der dog tale om et prisfald for alle tre ejendomstyper. Største prisfald havde sommerhuse med 4,5 pct., mens priserne for enfamiliehuse faldt med 3,1 pct., og ejerlejligheder faldet med 1,2 pct.

Månedlig prisudvikling for salg i almindelig fri handel



Prisfald over det seneste år

Betragtes prisudviklingen det seneste år, er priserne fra januar 2011 til januar 2012 faldet for alle tre ejendomskategorier. Således faldt priserne på enfamiliehuse med 6,4 pct., på ejerlejligheder med 4,3 pct., mens de for sommerhuse faldt med 5,2 pct.

Antal tinglyste salg

For ejendomshandler indgået i januar 2012 er der for nuværende blevet tinglyst 1.713 enfamiliehuse, 755 ejerlejligheder og 243 sommerhuse.

Gennemsnitlig købesum

Den gennemsnitlige salgspris var i januar 2012 1.673.000 kr. for enfamiliehuse, 1.581.000 kr. for ejerlejligheder, mens den for sommerhuse var 1.172.000 kr.

Første opgørelse baseret på 70 pct. af handlerne

Første gang tallene for en måned offentliggøres, omfatter statistikken forventeligt ca. 70 pct. af handlerne for den pågældende måned. Til sammenligning indeholder den kvartalsvise opgørelse ca. 90 pct. af alle handler ved første beregning, som bliver offentliggjort senest tre måneder efter kvartalets afslutning. Statistikken dækker ejendomskategorierne enfamiliehuse, ejerlejligheder og sommerhuse. Beregningsprincipperne er de samme som i den [kvartalsvise ejendomsstatistik](#).

Prisudvikling for salg i almindelig fri handel

	2011	2011					2012	Ændring	
	Jan.	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dec.	Jan.	Dec. 2011 - jan. 2012	Jan. 2011 - jan. 2012
	indeks 2006 = 100						pct.		
Enfamiliehuse	88,6	86,8	86,9	85,1	84,7	83,1	82,9	-0,2	-6,4
Ejerlejligheder	79,3	76,7	76,6	76,8	77,5	73,9	75,9	2,7	-4,3
Sommerhuse	84,5	82,3	85,1	80,6	79,0	77,8	80,1	3,0	-5,2

Prisudvikling i tre måneders gennemsnit*

	2010	2011		Ændring	
	Nov.-jan.	Aug.-okt.	Nov.-jan.	Seneste 3 måneder	Seneste år
	Indeks 2006 = 100			pct.	
Enfamiliehuse	89,9	86,3	83,6	-3,1	-7,0
Ejerlejligheder	79,7	76,7	75,8	-1,2	-4,9
Sommerhuse	85,0	82,7	79,0	-4,5	-7,1

* Beregnet som et simpelt uvægtet gennemsnit af prisindeks for tre måneder.

Gennemsnitlig købesum

	2011	2011					2012
	Jan.	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dec.	Jan.
	1.000 kr.						
Enfamiliehuse	1 792	1 706	1 720	1 694	1 713	1 662	1 673
Ejerlejligheder	1 739	1 544	1 518	1 604	1 654	1 530	1 581
Sommerhuse	1 295	1 145	1 220	1 182	1 119	1 158	1 172

Mere information

Se yderligere oplysninger om ejendomssalg på www.dst.dk/stattabel/1498. Statistikbanken. Oplysninger om regionalfordelte tal og erhvervsejendomme findes i den kvartalsvise strukturstatistik.

Kilder og metoder

Prisudviklingen er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet på www.dst.dk/varedeklaration/906. Statistikken dækker kun ejendomme solgt i alm. fri handel.

Almindelig fri handel er salg mellem parter, der ikke er i familie med hinanden, og hvor der ikke er tale om en delvis gave. En ufyldstgjort panthavers videresalg af en ejendom, som er overtaget på tvangsauktion, er almindeligt frit salg; "ufyldstgjort" vil sige, at der ikke er op nået fuld dækning for tilgodehavender.

Endelige tal foreligger otte måneder efter første offentliggørelse.

Næste offentliggørelse

Ejendomssalg februar 2012 udkommer 30. april 2012.

Henvendelse

Niels G. Petersen, tlf. 39 17 30 68, ngp@dst.dk
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk