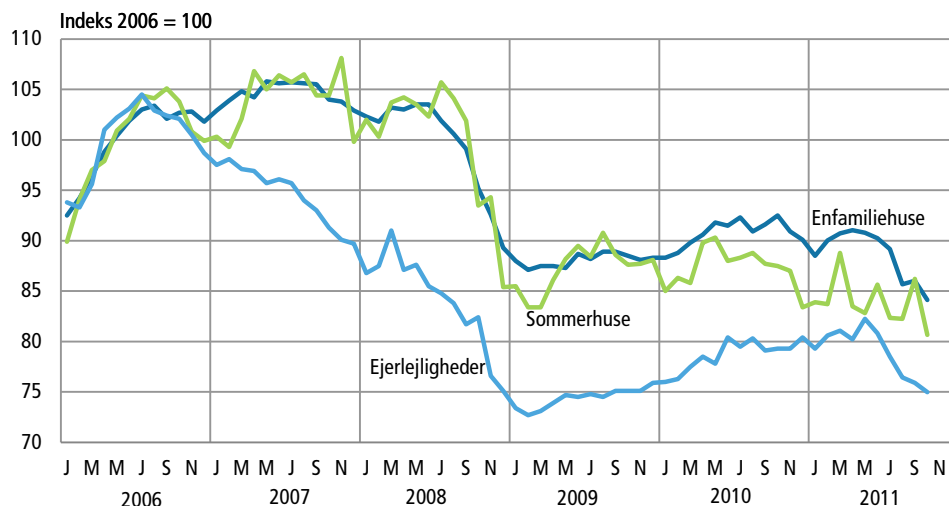


## Markant prisfald på boligmarkedet

Fra september til oktober 2011 var der på landsplan prisfald på enfamiliehuse på 2,2 pct, ejerlejligheder faldt 1,2 pct. og sommerhuse 6,4 pct. Siden sommer har priserne på især enfamiliehuse og ejerlejligheder udvist et markant fald. For enfamiliehuse er priserne nu under niveauet i begyndelsen af 2009, som var det hidtidige lavpunkt efter finanskrisens start. Priserne for ejerlejligheder har haft en stabil stigende trend siden begyndelsen af 2009, men denne udvikling er siden maj 2011 vendt til et fald på 8,8 pct.

### Månedlig prisudvikling for salg i almindelig fri handel



### Ændring over det seneste år

Betragtes prisudviklingen det seneste år, er priserne fra oktober 2010 til oktober 2011 faldet for alle tre ejendoms kategorier. Således faldt priserne på enfamiliehuse med 9,1 pct., for ejerlejligheder med 5,4 pct., mens de for sommerhuse faldt med 7,8 pct.

### Antal tinglyste salg

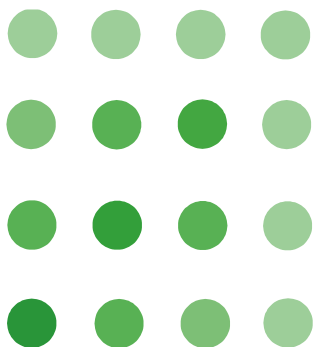
I oktober 2011 er der for nuværende blevet tinglyst 1.749 enfamiliehuse. For ejerlejligheder er tallet 681, mens der for sommerhuse er blevet tinglyst 291 ejendoms handler.

### Gennemsnitlig købesum

Den gennemsnitlige salgspris var i oktober 2011 1.654.000 kr. for enfamiliehuse, 1.490.000 kr. for ejerlejligheder, mens den for sommerhuse var 1.133.000 kr.

### Ny statistik

Det er første gang den månedlige ejendomssalgstatistik offentliggøres. Statistikken dækker ejendoms kategorierne enfamiliehuse, ejerlejligheder og sommerhuse. Beregningsprincipperne er de samme som i den kvartalsvise ejendomsstatistik. Når tallene for en måned offentliggøres første gang omfatter statistikken forventeligt ca. 70 pct. af handlerne for den pågældende måned. Til sammenligning indeholder den kvartalsvise opgørelse ca. 90 pct. af alle handler ved første beregning, men den bliver først offentliggjort senest tre måneder efter kvartalets afslutning.



### Prisudvikling for salg i almindelig fri handel

	2010	2011						Ændring	
	Okt.	Maj	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Sep. 2011 - okt. 2011	Okt. 2010 - okt. 2011
	indeks 2006 = 100						pct.		
Enfamiliehuse	92,5	90,8	90,3	89,2	85,7	86,0	84,1	-2,2	-9,1
Ejerlejligheder	79,3	82,2	80,8	78,5	76,4	75,9	75,0	-1,2	-5,4
Sommerhuse	87,5	82,8	85,6	82,3	82,2	86,2	80,7	-6,4	-7,8

### Prisudvikling i tre måneders gennemsnit\*

	2010	2011		Ændring	
	Aug.-okt.	Maj.-juli	Aug.-okt.	Seneste 3 måneder	Seneste år
	Indeks 2006 = 100			pct.	
Enfamiliehuse	91,7	90,1	85,3	-5,3	-7,0
Ejerlejligheder	79,6	80,5	75,8	-5,8	-4,8
Sommerhuse	88,0	83,6	83,0	-0,7	-5,7

\* Beregnet som et simpelt uvægtet gennemsnit af prisindeks for tre måneder

### Gennemsnitlig købesum

	2010			2011			
	Okt.	Maj	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.
	1.000 kr.						
Enfamiliehuse	1 878	1 851	1 759	1 692	1 646	1 677	1 654
Ejerlejligheder	1 675	1 795	1 721	1 584	1 485	1 416	1 490
Sommerhuse	1 266	1 144	1 249	1 114	1 126	1 245	1 133

#### Mere information

Se yderligere oplysninger om ejendomssalg på [www.dst.dk/stattabel/1498](http://www.dst.dk/stattabel/1498). Statistikbanken. Oplysninger om regionalfordelte tal og erhvervsjendomme findes i den kvartalsvise strukturstatistik.

#### Kilder og metoder

Prisudviklingen er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet på [www.dst.dk/varedeklaration/906](http://www.dst.dk/varedeklaration/906). Statistikken dækker kun ejendomme solgt i alm. fri handel.

Almindelig fri handel er salg mellem parter, der ikke er i familie med hinanden, og hvor der ikke er tale om en delvis gave. En ufyldstgjort panthavers videresalg af en ejendom, som er overtaget på tvangsauktion, er almindeligt frit salg; "ufyldstgjort" vil sige, at der ikke er op nået fuld dækning for tilgodehavender.

Endelige tal foreligger otte måneder efter første offentliggørelse.

#### Næste offentliggørelse

*Ejendomssalg november 2011* udkommer 31. januar 2012.

#### Henvendelse

Niels G. Petersen, tlf. 39 17 30 68, [ngp@dst.dk](mailto:ngp@dst.dk)  
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, [jho@dst.dk](mailto:jho@dst.dk)