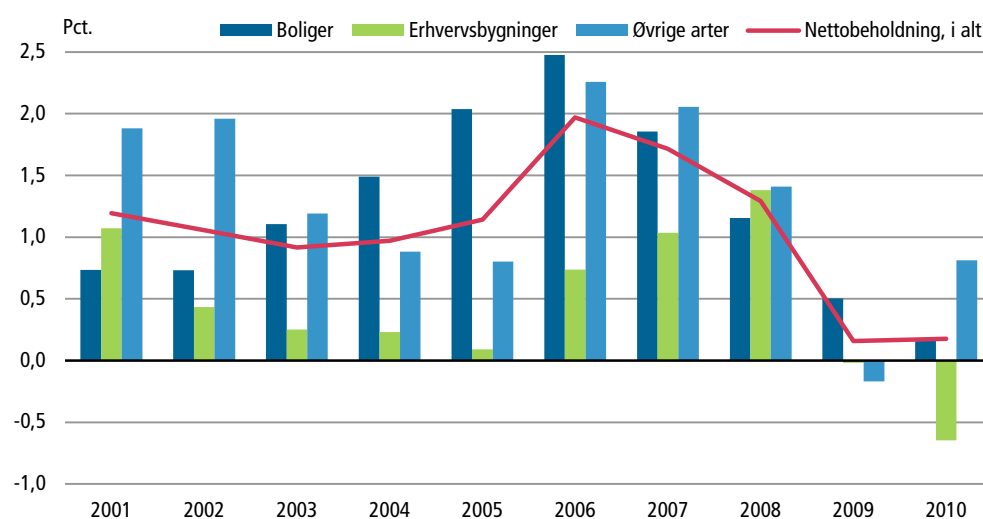


Svag vækst i den faste realkapital

De seneste to år har været kendetegnet ved en meget svag vækst i den faste realkapital målt ved nettobeholdningen. I løbende priser afspejler nettobeholdningen markedsprisen af produktionsapparatet. Den samlede vækst var omkring 0,2 pct. i årene 2009 og 2010, hvilket er betydeligt lavere end stigningerne i årene 2001 til 2008. Der var et fald i nettobeholdningen af *erhvervsbygninger* på 0,6 pct. i 2010, mens der var stigninger på 0,2 pct. for *boliger* og 0,8 pct. for *øvrige arter*. *Øvrige arter* består af maskiner og inventar, transportmidler, m.m.

Fast realkapital, årlig realvækst, 2005-priser, kædede værdier



Anm.: Væksten er beregnet som væksten mellem 1. januar det givne år og 1. januar det efterfølgende år.

Højere vækst i perioden 2001 til 2008

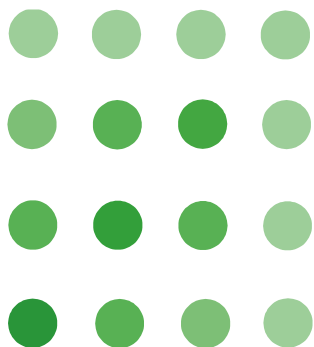
I perioden fra år 2001 og frem mod 2008 voksede den faste realkapital i gennemsnit med 1,3 pct. De tre første år i perioden samt 2007 og 2008 var det *øvrige arter*, som havde den højeste vækstrate, mens det fra 2004 til 2006 var boligerne.

Boliger betyder mest

Ved indgangen til 2011 udgjorde boligerne 43,6 pct. af den samlede faste realkapital mod 41,6 pct. ved indgangen til år 2001. Specielt for 2004 og de efterfølgende år betyder relativt store boliginvesteringer, at boligernes andel af den samlede faste realkapital er stigende. Og det er disse store boliginvesteringer, som giver den store vækst i den faste realkapital.

Negativ vækst i beholdningerne af erhvervsbygninger

Erhvervsbygninger oplevede en faldende beholdning i 2010 efter et år med nulvækst i 2009. Forklaringen er det store opbremsning i investeringerne i erhvervsbygninger for årene 2008 til 2010. Tidligere i perioden har vækstraterne været moderate i forhold i de øvrige kapitalarter.



Begreber

Opgørelsen af fast realkapital omfatter bl.a. bruttobeholdning, nettobeholdning og forbrug af fast realkapital. Ved begrebet bruttobeholdningen forstås værdien af alle kapitalgoderne opgjort til genanskaffelsespriser for tilsvarende nye kapitalgoder – nyværdien. Nettobeholdningen afspejler markedsprisen af den faste realkapital, idet der i forhold til bruttobeholdningen er taget højde for slid samt teknisk og økonomisk forældelse. Forbrug af fast realkapital måler værdien af slid samt teknisk og økonomisk forældelse af den faste realkapital.

Fast realkapital

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009*	2010*	2011*
	løbende priser, mia. kr.											
Bruttobeholdning, i alt	6 738	7 155	7 401	7 646	7 926	8 186	8 484	9 058	9 601	9 901	9 993	10 128
Forbrug af fast realkapital, i alt	204	214	223	231	240	246	257	273	299	297	290	..
Nettobeholdning, i alt	3 781	3 989	4 111	4 211	4 355	4 455	4 619	4 945	5 253	5 440	5 406	5 480
Boliger	1 611	1 658	1 720	1 769	1 822	1 868	1 945	2 123	2 271	2 352	2 372	2 390
Erhvervsbygninger	944	1 046	1 051	1 069	1 100	1 107	1 158	1 236	1 307	1 349	1 316	1 328
Øvrige arter	1 226	1 285	1 341	1 373	1 434	1 480	1 516	1 586	1 675	1 739	1 718	1 762
	2005 priser, kædede værdier, mia. kr.											
Bruttobeholdning, i alt	7 513	7 671	7 804	7 935	8 061	8 186	8 302	8 422	8 556	8 674	8 799	8 784
Forbrug af fast realkapital, i alt	216	224	229	234	242	246	253	261	267	269	263	..
Nettobeholdning, i alt	4 213	4 275	4 326	4 372	4 412	4 455	4 506	4 595	4 673	4 734	4 741	4 750
Boliger	1 774	1 794	1 808	1 821	1 841	1 868	1 906	1 954	1 990	2 013	2 023	2 027
Erhvervsbygninger	1 075	1 085	1 097	1 101	1 104	1 107	1 108	1 116	1 127	1 143	1 143	1 135
Øvrige arter	1 364	1 396	1 422	1 450	1 467	1 480	1 492	1 526	1 557	1 579	1 576	1 589

Anm.: Øvrige arter indeholder maskiner og inventar, transportmidler, stambesætninger, software, kunstneriske originalværker og efterforskningsboringer. Bruttobeholdning og nettobeholdning er opgjort primo det angivne år, mens forbrug af fast realkapital refererer til hele året som periode.

*Foreløbige tal.

Mere information

Tidsserier med fast realkapital fordelt på erhverv, med institutionelle sektorer samt for hele økonomien kan ses på www.dst.dk/stattabel/499. Se også www.statistikbanken.dk/14. I abonnementsserien *Nationalregnskab og Betalingsbalance* 2011:16 (Statistiske Efterretninger), der udkommer 8. december 2011, findes tidsserier for opgørelsen af produktionsudstyret i form af fast realkapital.

Kilder og metoder

Opgørelsen af fast realkapital finder sted enten med udgangspunkt i værdisætning af fysiske beholdninger eller ved PIM (*Perpetual Inventory Method*). Værdisætning af fysiske beholdningsstørrelser er benyttet for transportmidler samt helt overvejende for boliger og andet byggeri. PIM benyttes til opgørelse af maskiner og inventar, anlæg og software mv. Se en mere udførlig beskrivelse af kilder og metode på www.dst.dk/varedeklaration/72288.

Næste offentliggørelse

Fast realkapital 2012 udkommer uge 45 i 2012.

Henvendelse

Christian Gysting, tlf. 39 17 36 65, cgy@dst.dk
Carmela Moreno, tlf. 39 17 30 66, cam@dst.dk