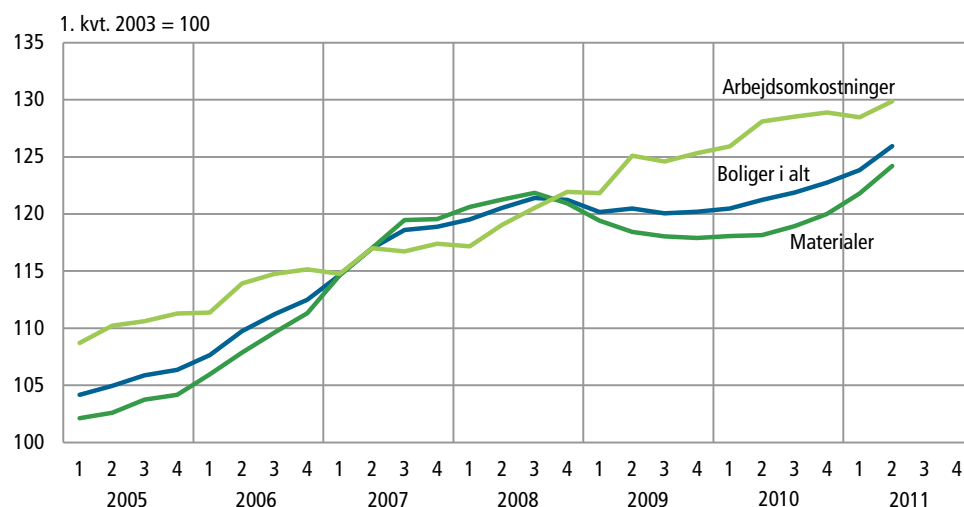


Dyrere at bygge bolig

Det er blevet dyrere at bygge boliger og både omkostninger til håndværkere og materialer er steget. Fra første til andet kvartal steg de samlede omkostninger for nybyggeri med 1,7 pct. Arbejdsomkostningerne for nybyggeri steg med 1,1 pct., mens materialeomkostningerne steg med 2,0 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger



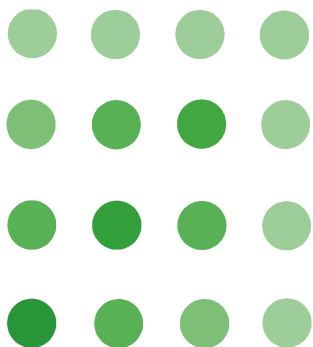
Størst årlig stigning for materialeomkostninger

I årets andet kvartal steg omkostningerne for nybyggeri med 3,9 pct. i forhold til samme kvartal sidste år. Materialeomkostningerne havde den største årlige stigning med 5,1 pct., mens arbejdsomkostningerne steg med 1,4 pct.

Stigning i seneste kvartal

Fra første til andet kvartal steg byggeomkostningsindekset for enfamiliehuse med 1,6 pct. Materialeomkostningerne steg med 1,8 pct., mens arbejdsomkostningerne steg med 1,1 pct.

I samme periode steg de samlede byggeomkostninger for etageboliger med 2,1 pct. Materialeomkostningerne steg med 2,6 pct., mens arbejdsomkostningerne steg med 1,2 pct.



Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte ¹	2010			2011		Ændring 1. kvrt. 2011 - 2. kvrt. 2011	Ændring 2. kvrt. 2010 - 2. kvrt. 2011
		2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.		
		1. kvrt. 2003 = 100					pct.	
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt								
	1 000	121,2	121,9	122,8	123,9	126,0	1,7	3,9
Materialer	690	118,2	118,9	120,0	121,8	124,2	2,0	5,1
Arbejdsomkostninger	310	128,1	128,5	128,9	128,5	129,9	1,1	1,4
Jord- og betonarbejde								
	164	119,4	120,0	120,2	121,4	123,5	1,7	3,4
Materialer	113	116,6	116,9	117,7	119,8	122,1	1,9	4,7
Arbejdsomkostninger	51	125,5	126,6	125,4	124,7	126,4	1,4	0,8
Betonelementarbejde								
	89	109,2	110,9	113,4	114,1	121,6	6,6	11,4
Materialer	68	104,3	105,9	109,8	110,9	119,9	8,2	15,0
Arbejdsomkostninger	21	126,2	128,4	125,8	125,3	127,3	1,6	0,9
Murerarbejde								
	165	124,0	125,0	126,2	126,6	128,0	1,1	3,2
Materialer	96	122,2	122,7	123,3	124,7	126,5	1,4	3,5
Arbejdsomkostninger	69	126,5	128,2	130,0	129,1	130,0	0,7	2,8
Tømrerarbejde								
	253	122,4	123,3	124,1	125,0	126,6	1,2	3,5
Materialer	174	119,3	120,9	122,0	123,5	125,1	1,2	4,8
Arbejdsomkostninger	78	129,3	128,7	128,9	128,4	130,1	1,3	0,6
Snedkerarbejde								
	127	116,3	116,6	116,6	117,8	119,4	1,3	2,6
Materialer	107	113,6	114,0	114,0	115,6	117,1	1,3	3,1
Arbejdsomkostninger	21	129,5	128,8	129,1	128,7	130,3	1,2	0,6
Malerarbejde								
	50	122,2	122,9	122,9	123,5	124,1	0,5	1,5
Materialer	24	113,7	113,5	113,7	115,1	115,7	0,5	1,7
Arbejdsomkostninger	26	130,3	131,8	131,6	131,5	132,1	0,5	1,4
VVS-arbejde								
	87	131,9	132,0	132,8	133,6	136,4	2,1	3,4
Materialer	62	132,6	133,9	134,4	135,1	138,4	2,4	4,4
Arbejdsomkostninger	25	130,2	127,1	128,7	129,4	131,2	1,4	0,8
El-arbejde								
	65	124,7	124,3	126,3	130,8	131,4	0,5	5,4
Materialer	46	121,9	121,2	123,1	129,5	129,9	0,3	6,5
Arbejdsomkostninger	19	131,0	131,7	134,1	134,2	135,4	0,9	3,3
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt								
	1 000	120,9	121,6	122,5	123,6	125,6	1,6	3,9
Materialer	694	117,8	118,6	119,7	121,5	123,7	1,8	5,0
Arbejdsomkostninger	306	128,1	128,5	128,9	128,5	129,9	1,1	1,4
Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt								
	1 000	122,6	123,2	123,7	124,9	127,6	2,1	4,1
Materialer	674	119,9	120,4	121,3	123,3	126,5	2,6	5,4
Arbejdsomkostninger	326	128,2	128,8	128,8	128,4	129,9	1,2	1,4

Anm.: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og materielt udstyr som maskiner og transport mv.

¹ Vægtene er et udtryk for den gennemsnitlige udgiftsfordeling i nogle repræsentative byggeprojekter, men kan af metodiske årsager ikke anvendes til sammenvejning.

Mere information	Se mere detaljerede oplysninger i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/877 og i abonnementsserien <i>Byggeri og boligforhold</i> (Statistiske Efterretninger).
Kilder og metoder	Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter. Metoden er beskrevet på www.dst.dk/varedeklaration/95119 .
Næste offentliggørelse	<i>Byggeomkostningsindeks for boliger 3. kvrt. 2011</i> udkommer 6. december 2011.
Henvendelse	Lone Skjøtt Laursen, tlf. 39 17 30 82, lsk@dst.dk (tal) Tøger Flagstad, tlf. 39 17 33 17, tfl@dst.dk (metode)