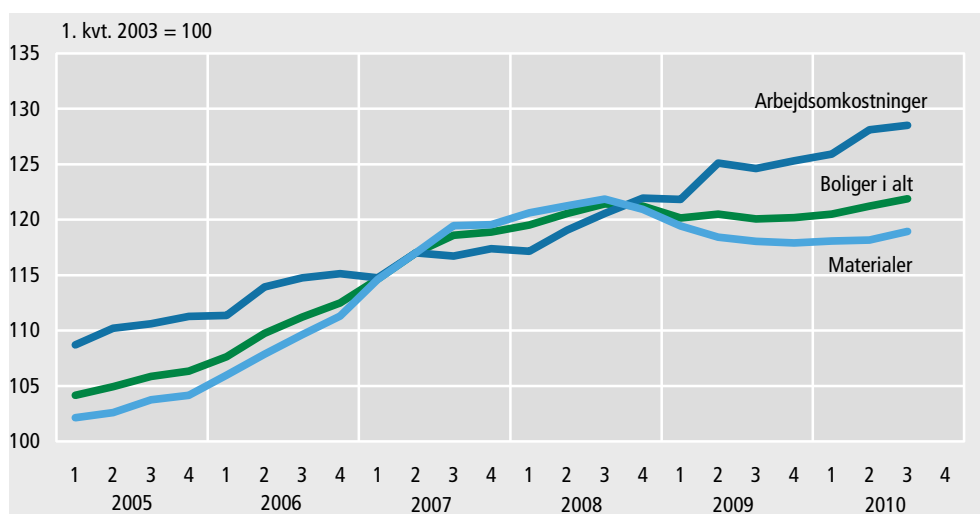


Det er blevet dyrere at bygge bolig

Omkostningerne til både håndværkere mv. og materialer er blevet større, og det betyder, at det er blevet dyrere at bygge boliger. Fra andet til tredje kvartal er arbejdsomkostningerne ved nybyggeri steget med 0,3 pct., og materialeomkostningerne med 0,7 pct. De samlede omkostninger ved nybyggeri er steget 0,6 pct. i samme periode.

Byggeomkostningsindeks for boliger



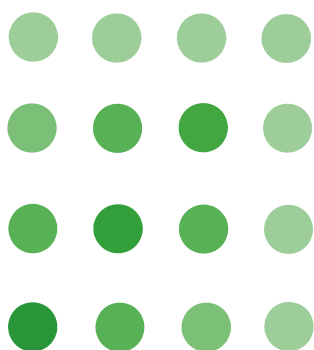
Størst årlig stigning på arbejdsomkostninger

Fra tredje kvartal 2009 til tredje kvartal 2010 steg omkostningerne ved boligbyggeri med 1,5 pct. Arbejdsomkostningerne havde den største årlige stigning og steg med 3,1 pct., mens materialeomkostningerne steg med 0,8 pct. i samme periode.

Beskeden kvartalsstigning for enfamiliehuse og etageboliger

For enfamiliehuse steg byggeomkostningsindekset fra andet kvartal 2010 til tredje kvartal 2010 med 0,6 pct. Materialeomkostningerne steg i samme periode med 0,7 pct., mens arbejdsomkostningerne steg med 0,3 pct.

For etageboliger steg byggeomkostningerne med 0,4 pct. fra andet kvartal 2010 til tredje kvartal 2010. Materialeomkostningerne steg i samme periode med 0,4 pct., mens arbejdsomkostningerne steg med 0,5 pct.



Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte ¹	2009		2010			Ændring	
		3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	2. kvrt. 2010 - 3. kvrt. 2010	3. kvrt. 2009 - 3. kvrt. 2010
		1. kvrt. 2003 = 100					pct.	
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1 000	120,1	120,2	120,5	121,2	121,9	0,6	1,5
Materialer	690	118,0	117,9	118,1	118,2	118,9	0,7	0,8
Arbejdsomkostninger	310	124,6	125,3	125,9	128,1	128,5	0,3	3,1
Jord- og betonarbejde	164	118,6	118,3	118,9	119,4	120,0	0,5	1,2
Materialer	113	116,4	116,2	116,7	116,6	116,9	0,3	0,4
Arbejdsomkostninger	51	123,3	122,9	123,5	125,5	126,6	0,9	2,7
Betonelementarbejde	89	117,7	114,9	111,7	109,2	110,9	1,6	-5,7
Materialer	68	116,0	112,8	108,1	104,3	105,9	1,6	-8,7
Arbejdsomkostninger	21	123,5	122,3	123,9	126,2	128,4	1,8	4,0
Murerarbejde	165	122,7	123,0	123,7	124,0	125,0	0,9	1,9
Materialer	96	122,4	122,4	123,0	122,2	122,7	0,4	0,3
Arbejdsomkostninger	69	122,8	123,8	124,6	126,5	128,2	1,4	4,4
Tømrerarbejde	253	120,0	120,9	121,1	122,4	123,3	0,7	2,8
Materialer	174	117,5	118,0	118,6	119,3	120,9	1,3	2,8
Arbejdsomkostninger	78	125,4	127,3	126,9	129,3	128,7	-0,5	2,6
Snedkerarbejde	127	114,2	114,2	115,2	116,3	116,6	0,2	2,1
Materialer	107	111,8	111,4	112,6	113,6	114,0	0,4	2,0
Arbejdsomkostninger	21	125,6	127,5	127,1	129,5	128,8	-0,5	2,6
Malerarbejde	50	120,1	119,7	121,0	122,2	122,9	0,5	2,2
Materialer	24	112,5	113,0	113,5	113,7	113,5	-0,2	0,9
Arbejdsomkostninger	26	127,4	126,2	128,2	130,3	131,8	1,1	3,5
VVS-arbejde	87	128,8	129,3	129,5	131,9	132,0	0,0	2,5
Materialer	62	130,0	130,7	130,4	132,6	133,9	1,0	3,0
Arbejdsomkostninger	25	125,5	125,6	127,1	130,2	127,1	-2,4	1,3
El-arbejde	65	120,2	121,7	122,9	124,7	124,3	-0,3	3,4
Materialer	46	117,2	118,4	120,1	121,9	121,2	-0,6	3,4
Arbejdsomkostninger	19	126,8	128,9	129,4	131,0	131,7	0,5	3,9
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt	1 000	119,6	119,8	120,2	120,9	121,6	0,6	1,6
Materialer	694	117,5	117,4	117,7	117,8	118,6	0,7	0,9
Arbejdsomkostninger	306	124,6	125,4	125,9	128,1	128,5	0,3	3,1
Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt	1 000	121,9	121,7	121,8	122,6	123,2	0,4	1,0
Materialer	674	120,4	120,0	119,8	119,9	120,4	0,4	0,0
Arbejdsomkostninger	326	124,8	125,2	126,0	128,2	128,8	0,5	3,2

Anm.: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og materielt udstyr som maskiner og transport mv.

¹ Vægtene er et udtryk for den gennemsnitlige udgiftsfordeling i nogle repræsentative byggeprojekter, men kan af metodiske årsager ikke anvendes til sammenvejning.

Mere information	Se mere detaljerede oplysninger i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/877 og i abonnementsserien <i>Byggeri og boligforhold</i> (Statistiske Efterretninger).
Kilder og metoder	Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter. Metoden er beskrevet på www.dst.dk/varedeklaration/95119 .
Næste offentliggørelse	<i>Byggeomkostningsindeks for boliger 4. kvrt. 2010</i> udkommer 4. marts 2011.
Henvendelse	Lone Skjøtt Laursen, tlf. 39 17 30 82, lsk@dst.dk (tal) Tøger Flagstad, tlf. 39 17 33 17, tfl@dst.dk (metode)