

Væksten i den faste realkapital aftager

Vækst på 1,2 pct. i nettobeholdningen

Efter en række år med relativt høje vækstrater i nettobeholdningen af fast realkapital er væksten ved indgangen til 2009 aftaget. Nettobeholdningen er således vokset med 1,2 pct. fra starten af 2008 til starten af 2009, mens den i 2006 var på 2,0 pct. og i 2007 på 1,9 pct. Fast realkapital omfatter bl.a. erhvervsjendomme, boliger, transportmidler og maskiner.

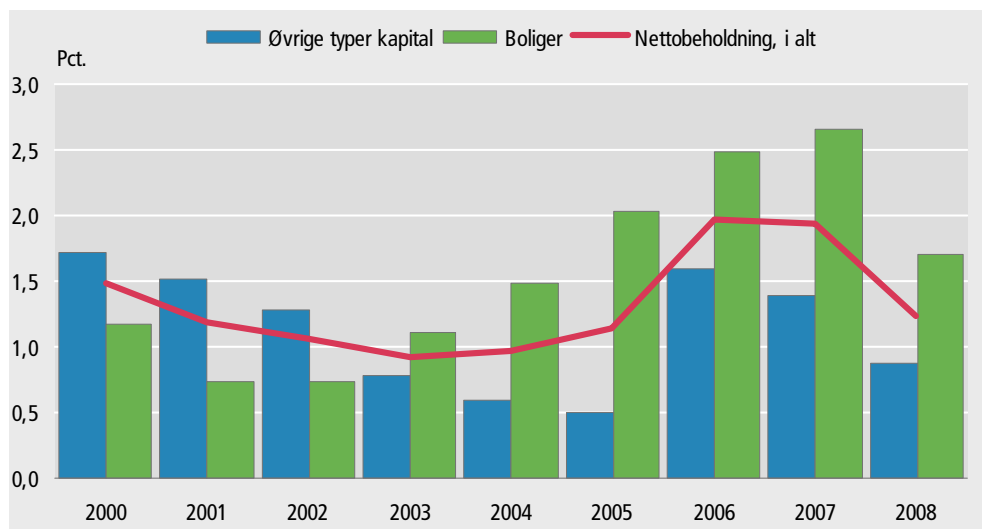
Boliger den største type kapital

Ved indgangen til 2009 udgjorde værdien af boliger 43,3 pct. af den samlede nettobeholdningen af fast realkapital. Den næststørste komponent var erhvervsbygninger med 24,9 pct.

Store investeringer i boliger i 2003-2007

Perioden 2003-2007 var præget af store investeringer i boliger, og væksten lå fx i 2005 på 17 pct. I 2008 var der negativ vækst i investeringerne i boliger, hvilket dæmpede væksten i nettobeholdningen af boliger. Boligerne var dermed med til at bremse væksten i den samlede nettobeholdning af fast realkapital.

Realvækst i nettobeholdningen af fast kapital



Anm.: Væksten er beregnet som væksten mellem beholdningen 1. januar det givne år og 1. januar det efterfølgende år.

Udvikling for øvrige typer kapital

For de øvrige typer kapital har der ligeledes været en aftagende vækst fra starten af 2008 til 2009 i forhold til de to foregående år. Samlet har væksten for de øvrige typer kapital dog været på et noget lavere niveau end væksten for boligerne siden 2003.

Begreber

Opgørelsen af fast realkapital omfatter bl.a. bruttobeholdning, nettobeholdning og forbrug af fast realkapital. Ved begrebet bruttobeholdningen forstås værdien af alle kapitalgoderne opgjort til genanskaffelsespriser for tilsvarende nye kapitalgoder – nyværdien. Nettobeholdningen afspejler markedsprisen af den faste realkapital, idet der i forhold til bruttobeholdningen er taget højde for slid samt teknisk og økonomisk

forældelse. Forbrug af fast realkapital måler værdien af slid samt teknisk og økonomisk forældelse af den faste realkapital.

Datarevision I forbindelse med denne offentliggørelse er der foretaget datarevision af opdelingerne på institutionelle sektorer for bruttobeholdning, nettobeholdning, forbrug af fast realkapital og omvurderinger. Revisionsomfanget omfatter hele offentliggørelsesperioden med opdelinger på institutionelle sektorer, dvs. 1990 og frem. Erhvervsfordelinger og totalerne for hver kapitaltype er ikke ændret som følge af datarevision.

Fast realkapital

	1990	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007*	2008*	2009*	1990-2009	2000-2009
løbende priser, mia. kr.												— gnsntl. årlig vækstrate —	
Bruttobeholdning, i alt	4 454	6 738	7 155	7 401	7 646	7 926	8 186	8 484	9 058	9 501	9 673	4,2	4,1
Forbrug af fast realkapital, i alt	127	204	214	223	231	240	246	257	270	283	...	...	...
Nettobeholdning, i alt	2 714	3 781	3 989	4 111	4 211	4 355	4 455	4 619	4 945	5 193	5 306	3,6	3,8
Maskiner og inventar	353	483	497	519	523	535	546	555	579	602	622	3,0	2,8
Transportmidler	117	183	198	210	217	232	234	232	242	248	251	4,1	3,6
Boliger	1 242	1 611	1 658	1 720	1 769	1 822	1 868	1 945	2 123	2 233	2 298	3,3	4,0
Erhvervsbygninger	697	944	1 046	1 051	1 069	1 100	1 107	1 158	1 236	1 291	1 322	3,4	3,8
Anlæg	280	502	526	545	560	590	620	644	675	722	709	5,0	3,9
Software	16	45	49	52	58	60	64	67	72	78	84	9,0	7,4
Kunstneriske originalværker	2	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	5,2	3,5
Efterforskningsboringer	7	9	9	10	11	11	11	12	12	14	14	4,2	5,4
2000-priser, kædede værdier, mia. kr.												— gnsntl. årlig vækstrate —	
Bruttobeholdning, i alt	5 596	6 738	6 879	6 998	7 116	7 229	7 341	7 445	7 553	7 691	7 756	1,7	1,6
Forbrug af fast realkapital, i alt	138	204	211	216	221	228	232	239	247	254	...	...	...
Nettobeholdning, i alt	3 415	3 781	3 837	3 883	3 924	3 960	3 998	4 044	4 123	4 203	4 255	1,2	1,3
Maskiner og inventar	380	483	496	506	515	519	526	534	554	579	598	2,4	2,4
Transportmidler	151	183	191	198	205	209	211	214	222	223	221	2,0	2,2
Boliger	1 547	1 611	1 630	1 642	1 654	1 672	1 697	1 732	1 774	1 821	1 853	1,0	1,6
Erhvervsbygninger	942	944	953	963	967	970	972	973	980	985	992	0,3	0,6
Anlæg	389	502	504	507	511	514	514	511	511	511	507	1,4	0,1
Software	9	45	50	52	57	61	66	69	75	80	84	12,4	7,3
Kunstneriske originalværker	3	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	3,2	1,2
Efterforskningsboringer	8	9	9	10	10	10	10	10	10	10	10	1,2	1,1

Anm: Bruttobeholdning og nettobeholdning er opgjort primo det angivne år, mens forbrug af fast realkapital refererer til hele året som periode. Stambesætninger er indeholdt i *maskiner og inventar*.

* Foreløbige tal.

Mere information

Tidsserier med fast realkapital på 53, 27 og 9 erhverv, institutionelle sektorer samt for hele økonomien findes på www.dst.dk/stattabel/499. I abonnementsserien *Nationalregnskab og Betalingsbalance* 2009:14 (Statistiske Efterretninger), der udkommer 5. november 2009, findes tidsserier for opgørelsen af produktionsudstyret i form af fast realkapital. Der findes også dokumentation og metodebeskrivelse for beregningen af fast realkapital.

Kilder og metode

Opgørelsen af fast realkapital finder sted enten med udgangspunkt i værdisætning af fysiske beholdninger eller ved PIM (*Perpetual Inventory Method*). Værdisætning af fysiske beholdningsstørrelser er benyttet for transportmidler samt helt overvejende for boliger og andet byggeri. PIM benyttes til opgørelse af maskiner og inventar, anlæg og software mv. Se en mere udførlig beskrivelse af kilder og metode på www.dst.dk/varedeklaration/72288.

Næste offentliggørelse

Fast realkapital 2010 udkommer uge 45 i 2010.

Henvendelse

Christian Gysting, tlf. 39 17 36 65, cgy@dst.dk
Carmela Moreno, tlf. 39 17 30 66, cam@dst.dk