

Emnegruppe: Byggeri og boligforhold

Byggeomkostningsindeks for boliger 3. kv. 2009

Nr. 541 • 7. december 2009



Nyt fald i materialeomkostningerne ved nybyggeri

Kvartalsvis fald i materialeomkostningerne på 0,3 pct.

Materialeomkostningerne ved nybyggeri faldt 0,3 pct. fra andet til tredje kvartal. Det er dermed fjerde kvartal i træk, at materialeomkostningerne falder. Det er primært prisfald på beton, der er årsag til de faldende omkostninger.

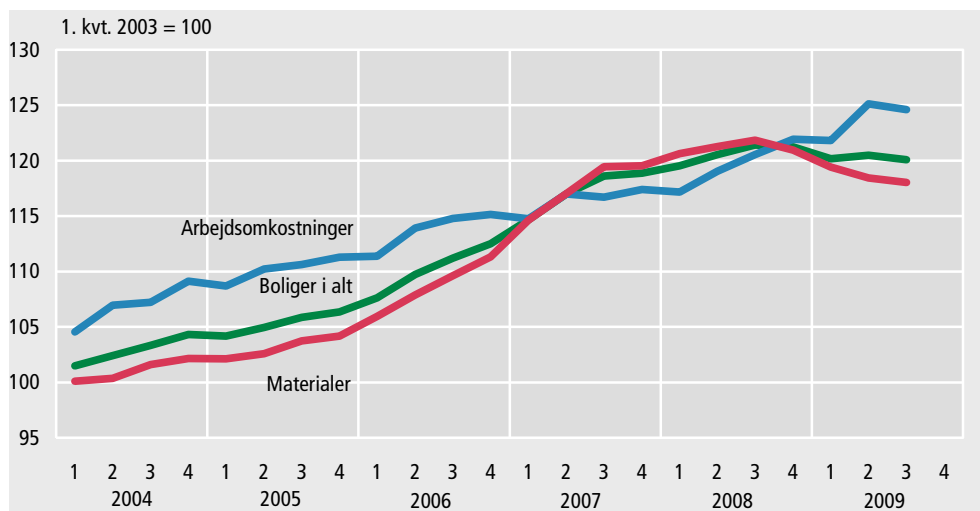
Også fald i de øvrige omkostninger

Arbejdsomkostningerne ved nybyggeri faldt med 0,4 pct. fra andet til tredje kvartal. De samlede byggeomkostningerne faldt med 0,3 pct. i samme periode.

Forskellig udvikling på årsbasis

På årsbasis er stigningen i arbejdsomkostningerne ved nybyggeri aftaget sammenlignet med den årlige stigning i forrige kvartal. Fra tredje kvartal 2008 til tredje kvartal 2009 steg arbejdsomkostningerne med 3,4 pct. I samme periode faldt materialeomkostningerne med 3,1 pct., mens de samlede byggeomkostninger faldt 1,1 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger



Lille fald for enfamiliehuse ...

For enfamiliehuse var der et fald i byggeomkostningsindekset fra andet til tredje kvartal på 0,3 pct. Materialeomkostningerne faldt med 0,2 pct., mens arbejdsomkostningerne faldt 0,5 pct.

... og for etageboliger

For etageboliger faldt byggeomkostningerne fra andet til tredje kvartal med 0,7 pct. Materialeomkostningerne faldt med 1,1 pct., mens arbejdsomkostningerne faldt med beskedne 0,1 pct. i samme periode.

Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte ¹	2008		2009			Ændring 2. kv. 2009 - 3. kv. 2009	Ændring 3. kv. 2008 - 3. kv. 2009
		3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.		
		1. kv. 2003 = 100					pct.	
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt								
	1 000	121,4	121,2	120,2	120,5	120,1	-0,3	-1,1
Materialer	690	121,9	120,9	119,4	118,4	118,0	-0,3	-3,1
Arbejdsomkostninger	310	120,5	121,9	121,8	125,1	124,6	-0,4	3,4
Jord- og betonarbejde²								
	164	120,2	119,4	119,1	119,1	118,6	-0,4	-1,4
Materialer	113	120,8	119,7	119,4	117,4	116,4	-0,8	-3,7
Arbejdsomkostninger	51	118,8	118,8	118,7	122,9	123,3	0,3	3,8
Betonelementarbejde								
	89	128,5	130,4	125,8	124,3	117,7	-5,3	-8,4
Materialer	68	131,3	133,3	127,4	124,8	116,0	-7,0	-11,7
Arbejdsomkostninger	21	118,6	120,4	120,2	122,7	123,5	0,6	4,1
Murerarbejde								
	165	121,0	122,2	121,9	123,5	122,7	-0,7	1,3
Materialer	96	124,5	123,4	122,8	122,6	122,4	-0,2	-1,7
Arbejdsomkostninger	69	117,2	120,8	120,7	124,5	122,8	-1,3	4,8
Tømrerarbejde								
	253	122,2	121,4	120,0	120,2	120,0	-0,2	-1,8
Materialer	174	121,5	119,8	117,9	116,9	117,5	0,6	-3,3
Arbejdsomkostninger	78	123,9	125,0	124,9	127,6	125,4	-1,7	1,2
Snedkerarbejde								
	127	113,2	112,3	112,0	112,7	114,2	1,3	0,8
Materialer	107	111,0	109,6	109,3	109,5	111,8	2,0	0,7
Arbejdsomkostninger	21	124,1	125,2	125,2	127,8	125,6	-1,8	1,2
Malerarbejde								
	50	116,7	114,9	115,1	118,3	120,1	1,6	3,0
Materialer	24	114,5	111,9	112,4	112,6	112,5	-0,1	-1,7
Arbejdsomkostninger	26	119,1	117,9	117,8	123,7	127,4	3,0	7,0
VVS-arbejde								
	87	129,9	130,8	129,3	128,1	128,8	0,6	-0,9
Materialer	62	133,5	133,7	131,8	129,5	130,0	0,4	-2,6
Arbejdsomkostninger	25	120,8	123,2	122,8	124,2	125,5	1,0	3,9
El-arbejde								
	65	120,6	119,6	118,0	119,0	120,2	1,0	-0,4
Materialer	46	119,3	117,8	115,3	115,7	117,2	1,3	-1,7
Arbejdsomkostninger	19	123,7	123,8	123,8	126,1	126,8	0,6	2,5
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt								
	1 000	120,5	120,4	119,5	120,0	119,6	-0,3	-0,7
Materialer	694	120,6	119,8	118,5	117,7	117,5	-0,2	-2,6
Arbejdsomkostninger	306	120,5	121,9	121,8	125,1	124,6	-0,5	3,4
Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt								
	1 000	125,1	124,7	122,9	122,8	121,9	-0,7	-2,6
Materialer	674	127,3	125,9	123,3	121,7	120,4	-1,1	-5,4
Arbejdsomkostninger	326	120,7	122,1	122,0	125,0	124,8	-0,1	3,4

Anm.: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og materielt udstyr som maskiner og transport mv.

¹ Vægtene er et udtryk for den gennemsnitlige udgiftsfordeling i nogle repræsentative byggeprojekter, men kan af metodiske årsager ikke anvendes til sammenvejning.

² Denne serie er korrigeret ved udgivelsen af 3. kv. 2007. Hvis den gamle indeksserie skal anvendes til efterregulering, kan den fås ved henvendelse til Danmarks Statistik.

Mere information

Se mere detaljerede oplysninger i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/877 og i abonnementsserien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger).

Kilder og metoder

Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter. Metoden er beskrevet på www.dst.dk/varedeklaration/95119.

Næste offentliggørelse

Byggeomkostningsindeks for boliger 4. kv. 2009 udkommer 5. marts 2010.

Henvendelse

Lone Skjøtt Laursen, tlf. 39 17 35 65, lsk@dst.dk (tal)
Lasse Breuning Sluth, tlf. 39 17 33 17, lbs@dst.dk (metode)