



Stigning i arbejdsomkostningerne ved nybyggeri

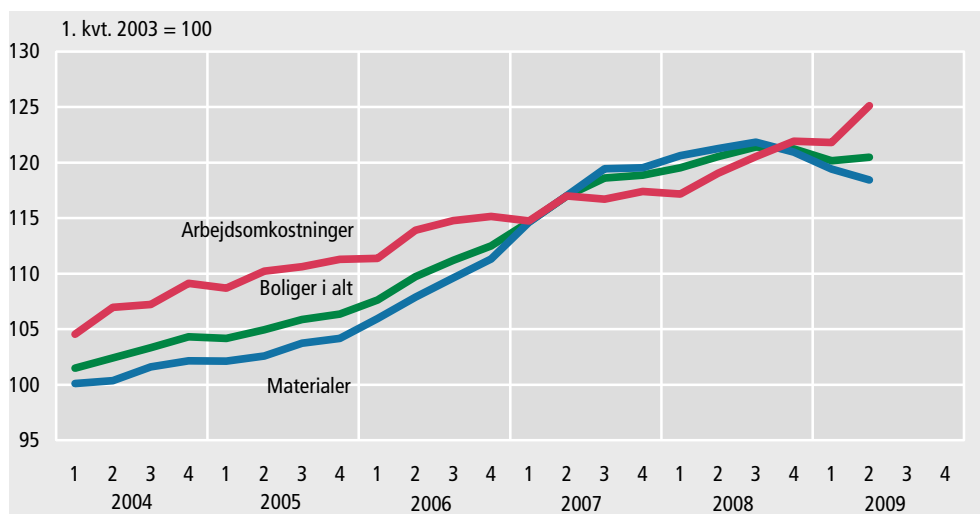
Kvartalsvis stigning i arbejdsomkostningerne på 2,7 pct.

Arbejdsomkostningerne ved nybyggeri steg 2,7 pct. fra første til andet kvartal 2009 i forbindelse med de traditionelle forhøjelser af overenskomstsatserne. Materialeomkostningerne faldt i samme periode med 0,8 pct., hvilket primært skyldes fortsat faldende priser på brædder og letbeton. De samlede byggeomkostninger steg i andet kvartal med 0,3 pct.

Stor stigning i arbejdsomkostningerne på årsbasis

På årsbasis er arbejdsomkostningerne ved nybyggeri også steget. Fra andet kvartal 2008 til andet kvartal 2009 steg arbejdsomkostningerne med hele 5,1 pct. I samme periode faldt materialeomkostningerne med 2,3 pct., mens de samlede byggeomkostninger var uændrede.

Byggeomkostningsindeks for boliger



Lille stigning for enfamiliehuse

Der var en stigning i byggeomkostningsindeksene for enfamiliehuse fra første til andet kvartal 2009 på 0,4 pct. Materialeomkostningerne faldt i samme periode med 0,7 pct., mens arbejdsomkostningerne steg 2,7 pct.

Ingen udvikling for etageboliger

Byggeomkostningerne for etageboliger var stort set uændrede fra første til andet kvartal 2009. Også for etageboliger faldt materialeomkostningerne i andet kvartal. Faldet var på 1,3 pct. Arbejdsomkostningerne steg med 2,5 pct.

Forskel i udviklingen på årsbasis

På årsbasis var der næsten ingen ændring i de samlede byggeomkostninger for enfamiliehuse, derimod faldt de samlede byggeomkostninger for etageboliger med 0,4 pct. Dette skyldes, at de faldende priser på jern og stål har størst betydning for etageboliger.

Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte ¹	2008			2009		Ændring 1. kv. 2009 - 2. kv. 2009	Ændring 2. kv. 2008 - 2. kv. 2009
		2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.		
		1. kv. 2003 = 100					pct.	
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt								
	1 000	120,5	121,4	121,2	120,2	120,5	0,3	0,0
Materialer	690	121,3	121,9	120,9	119,4	118,4	-0,8	-2,3
Arbejdsomkostninger	310	119,1	120,5	121,9	121,8	125,1	2,7	5,1
Jord- og betonarbejde²								
	164	119,3	120,2	119,4	119,1	119,1	0,0	-0,2
Materialer	113	120,1	120,8	119,7	119,4	117,4	-1,6	-2,2
Arbejdsomkostninger	51	117,5	118,8	118,8	118,7	122,9	3,5	4,5
Betonelementarbejde								
	89	126,7	128,5	130,4	125,8	124,3	-1,2	-1,9
Materialer	68	129,4	131,3	133,3	127,4	124,8	-2,1	-3,6
Arbejdsomkostninger	21	117,4	118,6	120,4	120,2	122,7	2,1	4,6
Murerarbejde								
	165	120,0	121,0	122,2	121,9	123,5	1,3	2,9
Materialer	96	123,8	124,5	123,4	122,8	122,6	-0,1	-1,0
Arbejdsomkostninger	69	115,8	117,2	120,8	120,7	124,5	3,1	7,5
Tømrerarbejde								
	253	122,4	122,2	121,4	120,0	120,2	0,1	-1,8
Materialer	174	122,5	121,5	119,8	117,9	116,9	-0,9	-4,6
Arbejdsomkostninger	78	122,2	123,9	125,0	124,9	127,6	2,1	4,4
Snedkerarbejde								
	127	113,0	113,2	112,3	112,0	112,7	0,6	-0,3
Materialer	107	111,1	111,0	109,6	109,3	109,5	0,2	-1,4
Arbejdsomkostninger	21	122,4	124,1	125,2	125,2	127,8	2,1	4,5
Malerarbejde								
	50	115,4	116,7	114,9	115,1	118,3	2,8	2,5
Materialer	24	114,2	114,5	111,9	112,4	112,6	0,2	-1,3
Arbejdsomkostninger	26	117,0	119,1	117,9	117,8	123,7	5,0	5,7
VVS-arbejde								
	87	127,3	129,9	130,8	129,3	128,1	-1,0	0,6
Materialer	62	130,1	133,5	133,7	131,8	129,5	-1,7	-0,4
Arbejdsomkostninger	25	120,1	120,8	123,2	122,8	124,2	1,2	3,4
El-arbejde								
	65	119,7	120,6	119,6	118,0	119,0	0,9	-0,6
Materialer	46	118,9	119,3	117,8	115,3	115,7	0,4	-2,7
Arbejdsomkostninger	19	121,9	123,7	123,8	123,8	126,1	1,9	3,4
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt								
	1 000	119,9	120,5	120,4	119,5	120,0	0,4	0,0
Materialer	694	120,3	120,6	119,8	118,5	117,7	-0,7	-2,2
Arbejdsomkostninger	306	119,0	120,5	121,9	121,8	125,1	2,7	5,1
Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt								
	1 000	123,3	125,1	124,7	122,9	122,8	0,0	-0,4
Materialer	674	125,3	127,3	125,9	123,3	121,7	-1,3	-2,9
Arbejdsomkostninger	326	119,2	120,7	122,1	122,0	125,0	2,5	4,9

Anm.: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og materielt udstyr som maskiner og transport mv.

¹ Vægtene er et udtryk for den gennemsnitlige udgiftsfordeling i nogle repræsentative byggeprojekter, men kan af metodiske årsager ikke anvendes til sammenvejning.

² Denne serie er korrigeret ved udgivelsen af 3. kv. 2007. Hvis den gamle indeksserie skal anvendes til efterregulering, kan den fås ved henvendelse til Danmarks Statistik.

Mere information

Se mere detaljerede oplysninger i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/877 og i abonnementsserien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger).

Kilder og metoder

Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter. Metoden er beskrevet på www.dst.dk/varedeklaration/95119.

Næste offentliggørelse

Byggeomkostningsindeks for boliger 3. kv. 2009 udkommer 7. december 2009.

Henvendelse

Lone Skjøtt Laursen, tlf. 39 17 35 65, lsk@dst.dk (tal)
Lasse Breuning Sluth, tlf. 39 17 33 17, lbs@dst.dk (metode)