

Emnegruppe: Byggeri og boligforhold

Byggeomkostningsindeks for boliger 1. kvrt. 2009

Nr. 293 • 26. juni 2009

Største fald i byggeomkostningerne i ni år

Kvartalsvist fald i byggeomkostningerne på 0,9 pct.

Omkostningerne ved nybyggeri faldt 0,9 pct. fra fjerde kvartal 2008 til første kvartal 2009. Det er det største fald i indekset i mere end ni år. Faldet skyldes primært, at materialeomkostningerne er faldet kvartalsvist med 1,3 pct., og at der var markante prisfald på brædder og letbeton i første kvartal.

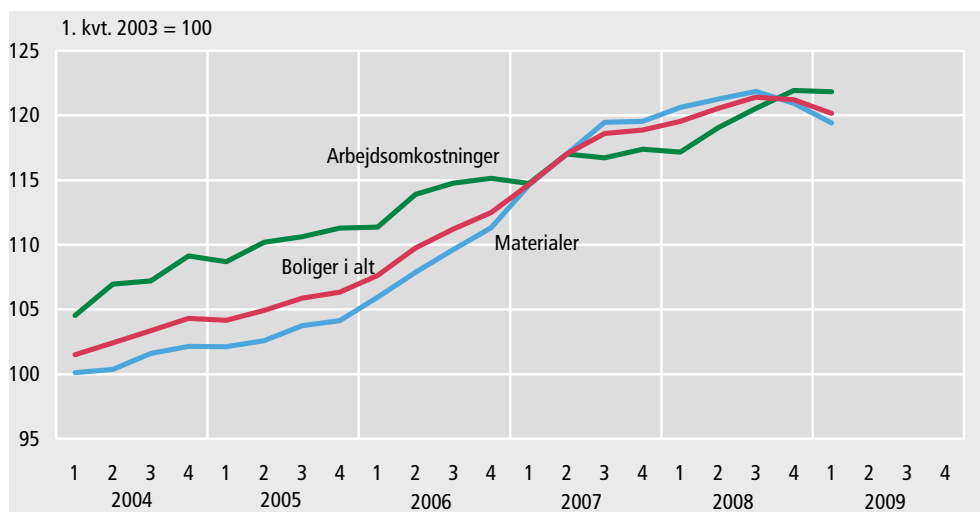
Lille fald i arbejdsomkostningerne

Arbejdsomkostningerne faldt i første kvartal 2009 med 0,1 pct. efter at være steget gennem hele 2008.

På årsbasis er byggeomkostningerne steget

På årsbasis er de samlede byggeomkostninger dog steget. Fra første kvartal 2008 til første kvartal 2009 steg de samlede byggeomkostninger med 0,5 pct. I samme periode faldt materialeomkostningerne med 1,0 pct., mens arbejdsomkostningerne steg med 4,0 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger



Største fald for etageboliger i første kvartal

Der var fald i byggeomkostningsindeksene for etageboliger (1,5 pct.) og enfamiliehuse (0,7 pct.) fra fjerde kvartal 2008 til første kvartal 2009. På årsbasis er indekset for etageboliger steget 1,3 pct., mens indekset for enfamiliehuse i samme periode er steget med 0,3 pct.

Forskel i materialeomkostninger skyldes jern og stål

På årsbasis har der ingen udvikling været i materialeomkostningerne for etageboliger, mens materialeomkostningerne for enfamiliehuse er faldet med 1,2 pct. Denne forskel bunder i, at der set over det sidste år har været en prisstigning inden for jern og stål, hvilket har størst betydning for etageboliger.

Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte ¹	2008				2009	Ændring	Ændring
		1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	4. kv. 2008	1. kv. 2008
							- 1. kv. 2009	- 1. kv. 2009
		1. kv. 2003 = 100					pct.	
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt								
	1 000	119,5	120,5	121,4	121,2	120,2	-0,9	0,5
Materialer	690	120,6	121,3	121,9	120,9	119,4	-1,3	-1,0
Arbejdsomkostninger	310	117,2	119,1	120,5	121,9	121,8	-0,1	4,0
Jord- og betonarbejde²								
	164	117,3	119,3	120,2	119,4	119,1	-0,2	1,6
Materialer	113	118,3	120,1	120,8	119,7	119,4	-0,2	0,9
Arbejdsomkostninger	51	115,1	117,5	118,8	118,8	118,7	-0,1	3,1
Betonelementarbejde								
	89	124,6	126,7	128,5	130,4	125,8	-3,5	0,9
Materialer	68	127,5	129,4	131,3	133,3	127,4	-4,4	-0,1
Arbejdsomkostninger	21	114,7	117,4	118,6	120,4	120,2	-0,2	4,8
Murerarbejde								
	165	118,7	120,0	121,0	122,2	121,9	-0,2	2,8
Materialer	96	122,7	123,8	124,5	123,4	122,8	-0,5	0,1
Arbejdsomkostninger	69	113,9	115,8	117,2	120,8	120,7	-0,1	6,0
Tømrerarbejde								
	253	122,4	122,4	122,2	121,4	120,0	-1,1	-1,9
Materialer	174	123,2	122,5	121,5	119,8	117,9	-1,6	-4,3
Arbejdsomkostninger	78	120,6	122,2	123,9	125,0	124,9	0,0	3,6
Snedkerarbejde								
	127	112,5	113,0	113,2	112,3	112,0	-0,2	-0,4
Materialer	107	110,8	111,1	111,0	109,6	109,3	-0,2	-1,4
Arbejdsomkostninger	21	120,8	122,4	124,1	125,2	125,2	0,0	3,7
Malerarbejde								
	50	113,8	115,4	116,7	114,9	115,1	0,2	1,2
Materialer	24	111,6	114,2	114,5	111,9	112,4	0,4	0,7
Arbejdsomkostninger	26	116,0	117,0	119,1	117,9	117,8	-0,1	1,5
VVS-arbejde								
	87	126,2	127,3	129,9	130,8	129,3	-1,1	2,5
Materialer	62	129,2	130,1	133,5	133,7	131,8	-1,5	2,0
Arbejdsomkostninger	25	118,3	120,1	120,8	123,2	122,8	-0,3	3,8
El-arbejde								
	65	118,2	119,7	120,6	119,6	118,0	-1,4	-0,2
Materialer	46	117,8	118,9	119,3	117,8	115,3	-2,1	-2,1
Arbejdsomkostninger	19	119,6	121,9	123,7	123,8	123,8	0,0	3,5
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt								
	1 000	119,1	119,9	120,5	120,4	119,5	-0,7	0,3
Materialer	694	120,0	120,3	120,6	119,8	118,5	-1,0	-1,2
Arbejdsomkostninger	306	117,2	119,0	120,5	121,9	121,8	-0,1	4,0
Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt								
	1 000	121,3	123,3	125,1	124,7	122,9	-1,5	1,3
Materialer	674	123,3	125,3	127,3	125,9	123,3	-2,1	0,0
Arbejdsomkostninger	326	117,2	119,2	120,7	122,1	122,0	-0,1	4,1

Anm.: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og materielt udstyr som maskiner og transport mv.

¹ Vægtene er et udtryk for den gennemsnitlige udgiftsfordeling i nogle repræsentative byggeprojekter, men kan af metodiske årsager ikke anvendes til sammenvejning.

² Denne serie er korrigeret ved udgivelsen af 3. kv. 2007. Hvis den gamle indeksserie skal anvendes til efterregulering, kan den fås ved henvendelse til Danmarks Statistik.

Mere information

Se mere detaljerede oplysninger i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/877 og i abonnementsserien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger).

Kilder og metoder

Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter. Metoden er beskrevet på www.dst.dk/varedeklaration/95119.

Næste offentliggørelse

Byggeomkostningsindeks for boliger 2. kv. 2009 udkommer 4. september 2009.

Henvendelse

Lone Skjøtt Laursen, tlf. 39 17 35 65, lsk@dst.dk (tal)
Lasse Breuning Sluth, tlf. 39 17 33 17, lbs@dst.dk (metode)