

Emnegruppe: Byggeri og boligforhold

Bygeomkostningsindeks for boliger 4. kv. 2008

Nr. 97 • 5. marts 2009



Første fald i materialeomkostningerne i fire år

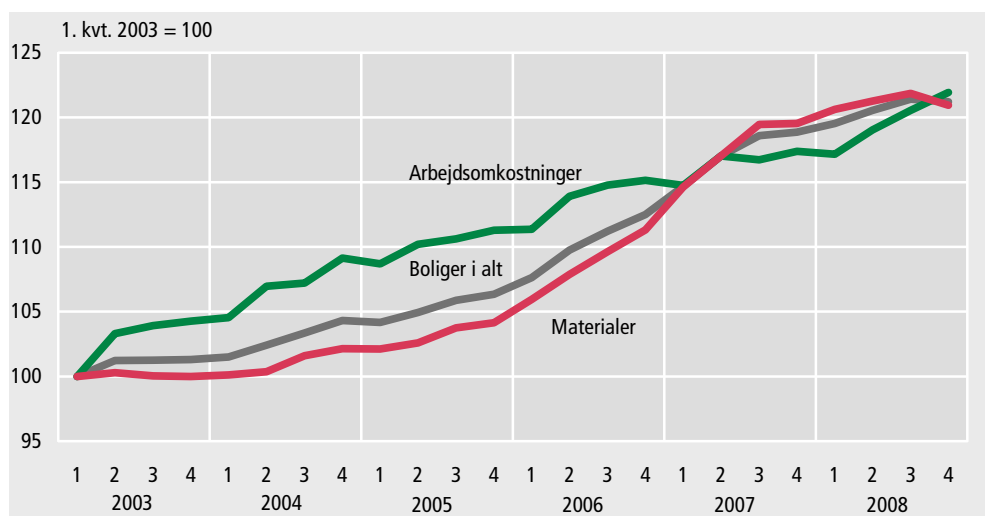
*Materialeomkostningerne
faldt 0,8 pct.
fra 3. til 4. kv. 2008*

Materialeomkostningerne ved nybyggeri faldt 0,8 pct. fra tredje til fjerde kvartal 2008. Det er første gang i fire år, at indekset falder. Faldet kommer efter, at indekset er steget væsentligt gennem en længere periode. Faldet i materialeomkostningerne skyldes primært, at der i fjerde kvartal har været markante prisfald på råolie og på jern og stål.

*Lille fald i de samlede
bygeomkostninger*

De samlede bygeomkostninger faldt i samme periode med 0,2 pct. Arbejdsomkostningerne havde en kvartalsvis stigning på 1,2 pct. og trækker dermed det samlede indeks opad.

Bygeomkostningsindeks for boliger



*Stigning i forhold til
niveauet for et år siden*

Alle tre hovedindeks er steget i forhold til deres niveau for et år siden. De samlede bygeomkostninger steg fra fjerde kvartal 2007 til fjerde kvartal 2008 med 2,0 pct. I samme periode steg materialeomkostningerne med 1,2 pct., mens arbejdsomkostningerne steg med 3,9 pct.

*Største fald
for etageboliger
i fjerde kvartal*

Bygeomkostningsindeksene for etageboliger faldt 0,4 pct. fra tredje til fjerde kvartal 2008, mens enfamiliehuse i samme periode faldt 0,1 pct. Indekset for etageboliger er steget 3,8 pct. i forhold til niveauet for et år siden, mens indekset for enfamiliehuse er steget 1,6 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte ¹	2007	2008				Ændring	Ændring
		4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	3. kv. 2008 - 4. kv. 2008	4. kv. 2007 - 4. kv. 2008
		1. kv. 2003 = 100					pct.	
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1 000	118,9	119,5	120,5	121,4	121,2	-0,2	2,0
Materialer	690	119,5	120,6	121,3	121,9	120,9	-0,8	1,2
Arbejdsomkostninger	310	117,4	117,2	119,1	120,5	121,9	1,2	3,9
Jord- og betonarbejde²	164	115,5	117,3	119,3	120,2	119,4	-0,7	3,4
Materialer	113	115,5	118,3	120,1	120,8	119,7	-1,0	3,6
Arbejdsomkostninger	51	115,5	115,1	117,5	118,8	118,8	0,0	2,9
Betonelementarbejde	89	121,6	124,6	126,7	128,5	130,4	1,5	7,2
Materialer	68	123,5	127,5	129,4	131,3	133,3	1,5	7,9
Arbejdsomkostninger	21	115,0	114,7	117,4	118,6	120,4	1,5	4,6
Murerarbejde	165	118,3	118,7	120,0	121,0	122,2	0,9	3,3
Materialer	96	121,4	122,7	123,8	124,5	123,4	-0,9	1,6
Arbejdsomkostninger	69	114,5	113,9	115,8	117,2	120,8	3,1	5,5
Tømrerarbejde	253	122,4	122,4	122,4	122,2	121,4	-0,7	-0,8
Materialer	174	123,3	123,2	122,5	121,5	119,8	-1,4	-2,8
Arbejdsomkostninger	78	120,4	120,6	122,2	123,9	125,0	0,9	3,8
Snedkerarbejde	127	111,8	112,5	113,0	113,2	112,3	-0,9	0,4
Materialer	107	110,0	110,8	111,1	111,0	109,6	-1,3	-0,4
Arbejdsomkostninger	21	120,6	120,8	122,4	124,1	125,2	0,9	3,9
Malerarbejde	50	112,8	113,8	115,4	116,7	114,9	-1,5	1,8
Materialer	24	109,3	111,6	114,2	114,5	111,9	-2,3	2,4
Arbejdsomkostninger	26	116,4	116,0	117,0	119,1	117,9	-1,0	1,3
VVS-arbejde	87	126,3	126,2	127,3	129,9	130,8	0,7	3,5
Materialer	62	129,5	129,2	130,1	133,5	133,7	0,2	3,3
Arbejdsomkostninger	25	118,3	118,3	120,1	120,8	123,2	2,0	4,2
El-arbejde	65	118,1	118,2	119,7	120,6	119,6	-0,8	1,3
Materialer	46	117,4	117,8	118,9	119,3	117,8	-1,3	0,4
Arbejdsomkostninger	19	120,1	119,6	121,9	123,7	123,8	0,1	3,1
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt	1 000	118,6	119,1	119,9	120,5	120,4	-0,1	1,6
Materialer	694	119,1	120,0	120,3	120,6	119,8	-0,7	0,6
Arbejdsomkostninger	306	117,4	117,2	119,0	120,5	121,9	1,1	3,8
Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt	1 000	120,1	121,3	123,3	125,1	124,7	-0,4	3,8
Materialer	674	121,4	123,3	125,3	127,3	125,9	-1,1	3,7
Arbejdsomkostninger	326	117,4	117,2	119,2	120,7	122,1	1,2	4,0

Anm.: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og materielt udstyr som maskiner og transport mv.

¹ Vægtene er et udtryk for den gennemsnitlige udgiftsfordeling i nogle repræsentative byggeprojekter, men kan af metodiske årsager ikke anvendes til sammenvejning.

² Denne serie er korrigeret ved udgivelsen af 3. kv. 2007. Hvis den gamle indeksserie skal anvendes til efterregulering, kan den fås ved henvendelse til Danmarks Statistik.

Mere information

Se mere detaljerede oplysninger i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/877 og i abonnementsserien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger).

Kilder og metoder

Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter. Metoden er beskrevet på www.dst.dk/varedeklaration/95119.

Næste offentliggørelse

Byggeomkostningsindeks for boliger 1. kv. 2009 udkommer 26. juni 2009.

Henvendelse

Lone Skjøtt Laursen, tlf. 39 17 35 65, lsk@dst.dk (tal)
Lasse Breuning Sluth, tlf. 39 17 33 17, lbs@dst.dk (metode)