

Arbejdsomkostningerne ved nybyggeri stiger stadig

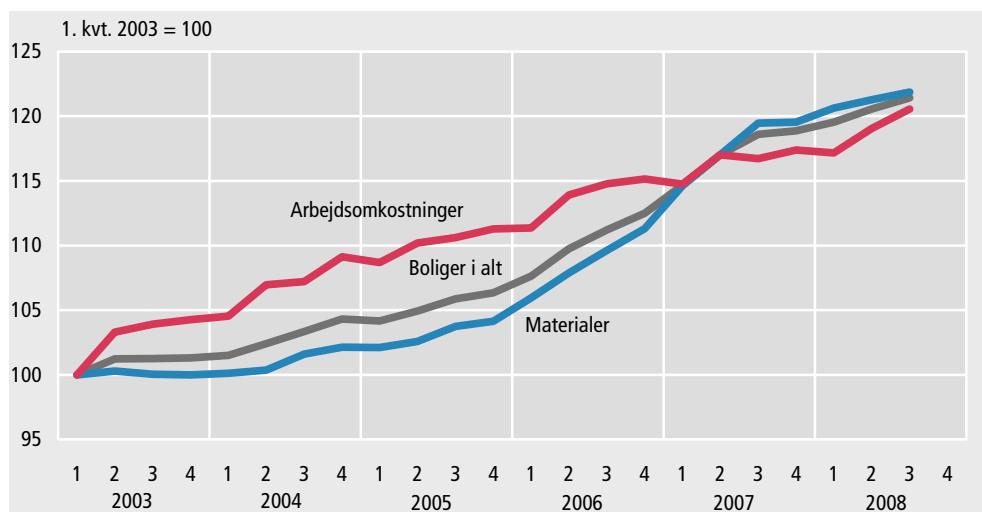
Arbejdsomkostningerne steg 3,3 pct. på årsbasis

Fra andet til tredje kvartal steg arbejdsomkostningerne ved nybyggeri med 3,3 pct. på årsbasis. Der har generelt været mindre stigninger i lønomkostningerne i næsten samtlige faggrupper. Omkostningsindekset for byggematerialer steg 2,0 pct. på årsbasis, og det samlede indeks for boligbyggeri steg 2,4 pct. på årsbasis.

Også på kvartalsbasis er arbejdsomkostningerne steget mest

De kvartalsvise stigninger er også størst for arbejdsomkostninger. De steg 1,3 pct. fra andet kvartal til tredje kvartal 2008. Materialeomkostningerne er steget beskedne 0,5 pct. på kvartalsbasis efter ret store stigninger i tidligere kvartaler. Det samlede omkostningsindeks for nybyggeri er steget med 0,7 pct. fra andet kvartal til tredje kvartal 2008.

Byggeomkostningsindeks for boliger



Største stigning for etageboliger i tredje kvartal og på årsbasis

Byggeomkostningsindeksene for etageboliger og enfamiliehuse steg fra andet kvartal til tredje kvartal med hhv. 1,5 pct. og 0,5 pct. På årsbasis er indekset for etageboliger steget med 4,5 pct., mens indekset for enfamiliehuse i samme periode er steget med 1,9 pct. Når omkostningsindekset for etageboliger stiger mere end de andre, skyldes det stigende priser på jern og stål, samt at dette indeks er mindre berørt end de øvrige af den faldende pris på tømmer og brædder.

Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte ¹	2007		2008			Ændring 2. kv. 2008 -3. kv. 2008	Ændring 3. kv. 2007 -3. kv. 2008
		3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.		
		1. kv. 2003 = 100					pct.	
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt								
	1 000	118,6	118,9	119,5	120,5	121,4	0,7	2,4
Materialer	690	119,5	119,5	120,6	121,3	121,9	0,5	2,0
Arbejdsomkostninger	310	116,7	117,4	117,2	119,1	120,5	1,3	3,3
Jord- og betonarbejde²								
	164	115,7	115,5	117,3	119,3	120,2	0,8	3,9
Materialer	113	115,9	115,5	118,3	120,1	120,8	0,6	4,3
Arbejdsomkostninger	51	115,6	115,5	115,1	117,5	118,8	1,1	2,8
Betonelementarbejde								
	89	124,5	121,6	124,6	126,7	128,5	1,4	3,2
Materialer	68	127,1	123,5	127,5	129,4	131,3	1,5	3,3
Arbejdsomkostninger	21	115,8	115,0	114,7	117,4	118,6	1,0	2,4
Murerarbejde								
	165	117,7	118,3	118,7	120,0	121,0	0,9	2,8
Materialer	96	120,7	121,4	122,7	123,8	124,5	0,5	3,2
Arbejdsomkostninger	69	114,0	114,5	113,9	115,8	117,2	1,2	2,9
Tømrerarbejde								
	253	122,0	122,4	122,4	122,4	122,2	-0,1	0,2
Materialer	174	123,1	123,3	123,2	122,5	121,5	-0,8	-1,3
Arbejdsomkostninger	78	119,4	120,4	120,6	122,2	123,9	1,4	3,8
Snedkerarbejde								
	127	110,4	111,8	112,5	113,0	113,2	0,2	2,6
Materialer	107	108,6	110,0	110,8	111,1	111,0	-0,1	2,2
Arbejdsomkostninger	21	119,5	120,6	120,8	122,4	124,1	1,4	3,8
Malerarbejde								
	50	111,6	112,8	113,8	115,4	116,7	1,1	4,6
Materialer	24	108,0	109,3	111,6	114,2	114,5	0,3	6,0
Arbejdsomkostninger	26	115,1	116,4	116,0	117,0	119,1	1,8	3,4
VVS-arbejde								
	87	126,1	126,3	126,2	127,3	129,9	2,0	3,0
Materialer	62	129,5	129,5	129,2	130,1	133,5	2,6	3,0
Arbejdsomkostninger	25	117,4	118,3	118,3	120,1	120,8	0,6	2,9
El-arbejde								
	65	117,3	118,1	118,2	119,7	120,6	0,8	2,9
Materialer	46	117,0	117,4	117,8	118,9	119,3	0,3	2,0
Arbejdsomkostninger	19	118,3	120,1	119,6	121,9	123,7	1,4	4,6
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt								
	1 000	118,3	118,6	119,1	119,9	120,5	0,5	1,9
Materialer	694	119,1	119,1	120,0	120,3	120,6	0,2	1,3
Arbejdsomkostninger	306	116,7	117,4	117,2	119,0	120,5	1,3	3,3
Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt								
	1 000	119,8	120,1	121,3	123,3	125,1	1,5	4,5
Materialer	674	121,1	121,4	123,3	125,3	127,3	1,6	5,1
Arbejdsomkostninger	326	117,0	117,4	117,2	119,2	120,7	1,2	3,2

Anm.: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og materielt udstyr som maskiner og transport mv.

¹ Vægtene er et udtryk for den gennemsnitlige udgiftsfordeling i nogle repræsentative byggeprojekter, men kan af metodiske årsager ikke anvendes til sammenvejning.

² Denne serie er korrigeret ved udgivelsen af 3. kv. 2007. Hvis den gamle indeksserie skal anvendes til efterregulering, kan den fås ved henvendelse til Danmarks Statistik.

Mere information

Se mere detaljerede oplysninger i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/877 og i abonnementsserien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger).

Kilder og metoder

Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter. Metoden er beskrevet på www.dst.dk/varedeklaration/95119.

Næste offentliggørelse

Byggeomkostningsindeks for boliger 4. kv. 2008 udkommer 5. marts 2008.

Henvendelse

Lone Skjøtt Laursen, tlf. 39 17 35 65, lsk@dst.dk (tal)
Lasse Breuning Sluth, tlf. 39 17 33 17, lbs@dst.dk (metode)