



## Stigning i arbejdsomkostningerne ved nybyggeri

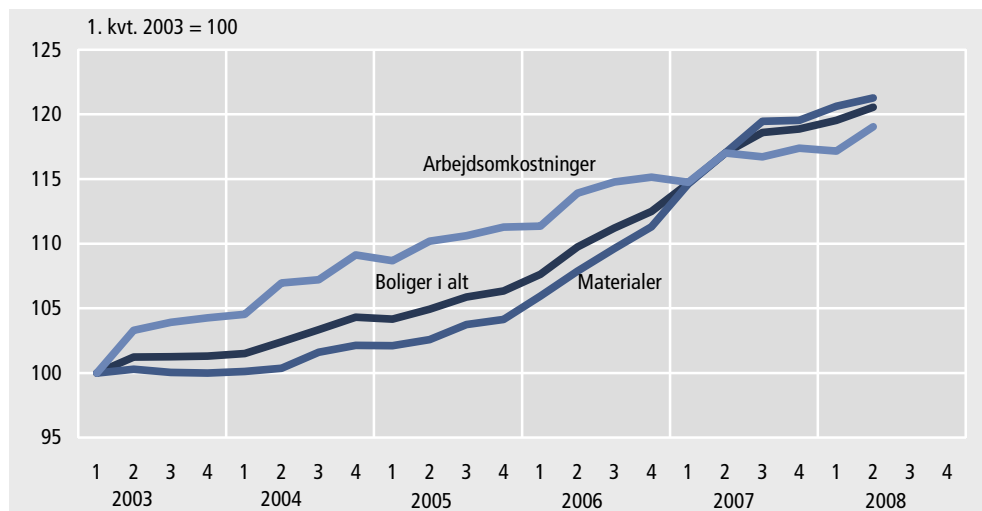
*Arbejdsomkostningerne  
steg 1,6 pct.  
i dette kvartal*

Fra første til andet kvartal 2008 steg arbejdsomkostningerne ved nybyggeri med 1,6 pct., efter at indekset har ligget på et stabilt niveau det seneste år. Det er især stigninger i lønomkostningerne ved bygningsarbejdet for jord og betonarbejde, der trækker indekset op i dette kvartal. Omkostningsindekset for byggematerialer steg 0,5 pct., og det samlede indeks for boligbyggeri steg 0,8 pct.

*På årsbasis er  
materialeindekset  
steget mest*

De årlige stigninger er størst for byggematerialer. De steg 3,6 pct. fra andet kvartal sidste år til andet kvartal i år. Størst stigning har der været i priserne på isoleringsmateriale, cement, beton og flerrammede vinduer. Derudover har de øgede omkostninger ved opvarmning haft en ikke ubetydelig indflydelse på den årlige indeksstigning.

### Bygeomkostningsindeks for boliger



*Beskedent stigning i  
arbejdsomkostningerne  
på årsbasis*

På årsbasis steg arbejdsomkostningerne med mindre end det halve af stigningen i materialeomkostninger, nemlig 1,7 pct., mens det samlede indeks for boligbyggeri steg 3,0 pct.

*Største stigning  
for etageboliger*

Bygeomkostningsindeksene for enfamiliehuse og etageboliger steg fra første kvartal 2008 til andet kvartal 2008 med hhv. 0,7 pct. og 1,7 pct. Årsagen til at omkostningsindekset for etageboliger stiger mere end de andre skal findes i stigende priser på cement og beton, samt at dette indeks er mindre berørt end de øvrige af den faldende pris på tømmer og brædder.

# Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

|                                                       | Vægte <sup>1</sup> | 2007              |              |              | 2008         |              | Ændring<br>1. kv. 2008<br>- 2. kv. 2008 | Ændring<br>2. kv. 2007<br>- 2. kv. 2008 |
|-------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                                       |                    | 2. kv.            | 3. kv.       | 4. kv.       | 1. kv.       | 2. kv.       |                                         |                                         |
|                                                       |                    | 1. kv. 2003 = 100 |              |              |              |              | pct.                                    |                                         |
| <b>Byggeomkostningsindeks for boliger i alt</b>       |                    |                   |              |              |              |              |                                         |                                         |
|                                                       | <b>1 000</b>       | <b>117,0</b>      | <b>118,6</b> | <b>118,9</b> | <b>119,5</b> | <b>120,5</b> | <b>0,8</b>                              | <b>3,0</b>                              |
| Materialer                                            | 690                | 117,0             | 119,5        | 119,5        | 120,6        | 121,3        | 0,5                                     | 3,6                                     |
| Arbejdsomkostninger                                   | 310                | 117,0             | 116,7        | 117,4        | 117,2        | 119,1        | 1,6                                     | 1,7                                     |
| <b>Jord- og betonarbejde<sup>2</sup></b>              |                    |                   |              |              |              |              |                                         |                                         |
|                                                       | <b>164</b>         | <b>115,1</b>      | <b>115,7</b> | <b>115,5</b> | <b>117,3</b> | <b>119,3</b> | <b>1,7</b>                              | <b>3,7</b>                              |
| Materialer                                            | 113                | 115,0             | 115,9        | 115,5        | 118,3        | 120,1        | 1,5                                     | 4,5                                     |
| Arbejdsomkostninger                                   | 51                 | 115,3             | 115,6        | 115,5        | 115,1        | 117,5        | 2,1                                     | 1,9                                     |
| <b>Betonelementarbejde</b>                            |                    |                   |              |              |              |              |                                         |                                         |
|                                                       | <b>89</b>          | <b>121,6</b>      | <b>124,5</b> | <b>121,6</b> | <b>124,6</b> | <b>126,7</b> | <b>1,7</b>                              | <b>4,1</b>                              |
| Materialer                                            | 68                 | 123,1             | 127,1        | 123,5        | 127,5        | 129,4        | 1,5                                     | 5,1                                     |
| Arbejdsomkostninger                                   | 21                 | 116,6             | 115,8        | 115,0        | 114,7        | 117,4        | 2,4                                     | 0,7                                     |
| <b>Murerarbejde</b>                                   |                    |                   |              |              |              |              |                                         |                                         |
|                                                       | <b>165</b>         | <b>115,9</b>      | <b>117,7</b> | <b>118,3</b> | <b>118,7</b> | <b>120,0</b> | <b>1,1</b>                              | <b>3,5</b>                              |
| Materialer                                            | 96                 | 117,4             | 120,7        | 121,4        | 122,7        | 123,8        | 0,9                                     | 5,5                                     |
| Arbejdsomkostninger                                   | 69                 | 114,1             | 114,0        | 114,5        | 113,9        | 115,8        | 1,7                                     | 1,5                                     |
| <b>Tømrerarbejde</b>                                  |                    |                   |              |              |              |              |                                         |                                         |
|                                                       | <b>253</b>         | <b>119,9</b>      | <b>122,0</b> | <b>122,4</b> | <b>122,4</b> | <b>122,4</b> | <b>0,0</b>                              | <b>2,0</b>                              |
| Materialer                                            | 174                | 119,8             | 123,1        | 123,3        | 123,2        | 122,5        | -0,5                                    | 2,3                                     |
| Arbejdsomkostninger                                   | 78                 | 120,1             | 119,4        | 120,4        | 120,6        | 122,2        | 1,3                                     | 1,7                                     |
| <b>Snedkerarbejde</b>                                 |                    |                   |              |              |              |              |                                         |                                         |
|                                                       | <b>127</b>         | <b>109,2</b>      | <b>110,4</b> | <b>111,8</b> | <b>112,5</b> | <b>113,0</b> | <b>0,4</b>                              | <b>3,5</b>                              |
| Materialer                                            | 107                | 106,9             | 108,6        | 110,0        | 110,8        | 111,1        | 0,2                                     | 3,9                                     |
| Arbejdsomkostninger                                   | 21                 | 120,3             | 119,5        | 120,6        | 120,8        | 122,4        | 1,3                                     | 1,7                                     |
| <b>Malerarbejde</b>                                   |                    |                   |              |              |              |              |                                         |                                         |
|                                                       | <b>50</b>          | <b>111,1</b>      | <b>111,6</b> | <b>112,8</b> | <b>113,8</b> | <b>115,4</b> | <b>1,5</b>                              | <b>3,9</b>                              |
| Materialer                                            | 24                 | 107,4             | 108,0        | 109,3        | 111,6        | 114,2        | 2,3                                     | 6,3                                     |
| Arbejdsomkostninger                                   | 26                 | 114,7             | 115,1        | 116,4        | 116,0        | 117,0        | 0,8                                     | 2,0                                     |
| <b>VVS-arbejde</b>                                    |                    |                   |              |              |              |              |                                         |                                         |
|                                                       | <b>87</b>          | <b>124,5</b>      | <b>126,1</b> | <b>126,3</b> | <b>126,2</b> | <b>127,3</b> | <b>0,9</b>                              | <b>2,3</b>                              |
| Materialer                                            | 62                 | 127,1             | 129,5        | 129,5        | 129,2        | 130,1        | 0,7                                     | 2,3                                     |
| Arbejdsomkostninger                                   | 25                 | 117,6             | 117,4        | 118,3        | 118,3        | 120,1        | 1,5                                     | 2,1                                     |
| <b>El-arbejde</b>                                     |                    |                   |              |              |              |              |                                         |                                         |
|                                                       | <b>65</b>          | <b>116,8</b>      | <b>117,3</b> | <b>118,1</b> | <b>118,2</b> | <b>119,7</b> | <b>1,3</b>                              | <b>2,5</b>                              |
| Materialer                                            | 46                 | 116,3             | 117,0        | 117,4        | 117,8        | 118,9        | 1,0                                     | 2,3                                     |
| Arbejdsomkostninger                                   | 19                 | 118,4             | 118,3        | 120,1        | 119,6        | 121,9        | 1,9                                     | 3,0                                     |
| <b>Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt</b> |                    |                   |              |              |              |              |                                         |                                         |
|                                                       | <b>1 000</b>       | <b>116,9</b>      | <b>118,3</b> | <b>118,6</b> | <b>119,1</b> | <b>119,9</b> | <b>0,7</b>                              | <b>2,6</b>                              |
| Materialer                                            | 694                | 116,8             | 119,1        | 119,1        | 120,0        | 120,3        | 0,3                                     | 3,0                                     |
| Arbejdsomkostninger                                   | 306                | 117,0             | 116,7        | 117,4        | 117,2        | 119,0        | 1,6                                     | 1,7                                     |
| <b>Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt</b>  |                    |                   |              |              |              |              |                                         |                                         |
|                                                       | <b>1 000</b>       | <b>117,7</b>      | <b>119,8</b> | <b>120,1</b> | <b>121,3</b> | <b>123,3</b> | <b>1,7</b>                              | <b>4,8</b>                              |
| Materialer                                            | 674                | 118,0             | 121,1        | 121,4        | 123,3        | 125,3        | 1,6                                     | 6,2                                     |
| Arbejdsomkostninger                                   | 326                | 117,1             | 117,0        | 117,4        | 117,2        | 119,2        | 1,7                                     | 1,8                                     |

Anm.: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og materielt udstyr som maskiner og transport mv.

<sup>1</sup> Vægtene er et udtryk for den gennemsnitlige udgiftsfordeling i nogle repræsentative byggeprojekter, men kan af metodiske årsager ikke anvendes til sammenvejning.

<sup>2</sup> Denne serie er korrigeret ved udgivelsen af 3. kv. 2007. Hvis den gamle indeksserie skal anvendes til efterregulering, kan den fås ved henvendelse til Danmarks Statistik.

## Mere information

Se mere detaljerede oplysninger i Statistikbanken på [www.dst.dk/stattabel/877](http://www.dst.dk/stattabel/877) og i abonnementsserien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger).

## Kilder og metoder

Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter. Metoden er beskrevet på [www.dst.dk/varedeklaration/95119](http://www.dst.dk/varedeklaration/95119).

## Næste offentliggørelse

Byggeomkostningsindeks for boliger 3. kv. 2008 udkommer 5. december 2008.

## Henvendelse

Lasse Breuning Sluth, tlf. 39 17 33 17, [lbs@dst.dk](mailto:lbs@dst.dk)