

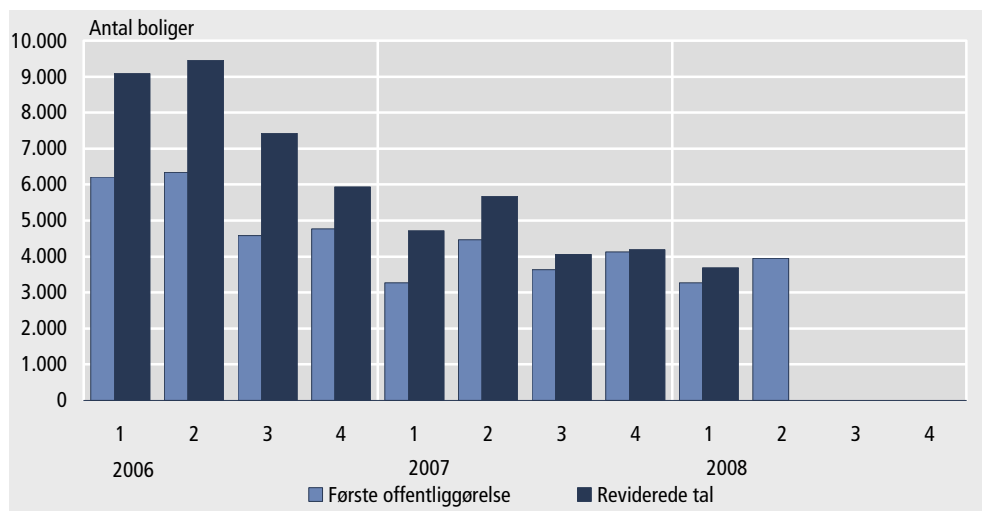


Påbegyndt byggeri falder stort

*Især nedgang
i påbegyndte
beboelsesbygninger*

Det samlede påbegyndte etageareal er faldet kraftigt i andet kvartal i 2008 i forhold til samme kvartal året før. Der er især tale om et markant fald i det påbegyndte etageareal til beboelsesbygninger, men erhvervsbygninger og øvrige bygninger har også store fald. Omfanget af det samlede påbegyndte byggeri er nu på niveau med byggeriet i slutningen af 1990'erne. Målt i antal påbegyndte boliger er det primært et fald i etagebyggeri. Tendenserne er her vurderet ud fra tallene fra de første offentliggørelser, og tallene skal tages med forbehold, da der fortsat er stor usikkerhed angående omfanget af indberettede byggesager.

Påbegyndte antal boliger, første offentliggørelse og reviderede tal



*Fald på 31 pct.
i påbegyndte
beboelsesbygninger ...*

Sammenlignet med andet kvartal i 2007 (første offentliggørelse) og 2008 er der et fald på 31 pct. i det påbegyndte etageareal i beboelsesbygninger. For erhvervsbyggeriet fortsætter nedgangen med et fald på 20 pct. i det påbegyndte etageareal, mens faldet for øvrige bygninger (kulturelle formål, samt institutions- og fritidsformål) er på 25 pct.

... og etageboliger

Det meget store fald i påbegyndelsen af beboelsesbygninger skyldes næsten udelukkende et påfaldende fald af boliger i etagebyggeri. Der er kun en mindre tilbagegang i påbegyndelsen af boliger i enfamiliehuse (primært parcelhuse). Stigningen i påbegyndte boliger i øvrige bygninger spreder sig over mange forskellige bygningskategorier.

*Forsinkede indberetninger
vanskeliggør
retvisende byggestatistik*

Opgørelsen af byggeaktiviteten skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Det er meget vanskeligt at korrigere for denne forsinkelse, fordi forsin-

kelsesmønsteret til stadighed ændres – især ved ændringer i niveauet for byggeaktiviteten.

Tabel 1. Samlet etageareal, opregnet

	2007	2007			2008		2. kv. 2008 i forhold til 2. kv. 2007	
	2. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.		
	1. off.- gørelse	Reviderede tal					1. off.- gørelse	Revide- rede tal
	1.000 m ²						pct.	
Påbegyndt	2 927	2 357	1 979	1 854	1 835	2 212	-24	-6
Beboelsesbygninger	994	884	678	590	609	690	-31	-22
Produktion, adm. mv.	1 456	1 091	946	955	969	1 167	-20	7
Øvrige bygninger ¹	476	382	356	309	257	355	-25	-7
Fuldført	1 651	1 834	2 564	2 480	1 455	1 486	-10	-19
Beboelsesbygninger	660	797	1 315	919	551	530	-20	-34
Produktion, adm. mv.	628	685	808	1 197	684	671	7	-2
Øvrige bygninger ¹	362	351	441	364	219	285	-21	-19

¹ Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Tabel 2. Boligbyggeri, opregnet

	2007	2007			2008		2. kv. 2008 i forhold til 2. kv. 2007	
	2. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.		
	1. off.- gørelse	Reviderede tal					1. off.- gørelse	Revide- rede tal
	antal boliger						pct.	
Påbegyndt	4 470	5 677	4 061	4 194	3 682	3 951	-12	-30
Enfamiliehuse ¹	2 551	3 442	2 756	2 295	2 342	2 430	-5	-29
Etagebyggeri	1 553	1 690	953	1 127	883	1 079	-31	-36
Øvrige bygninger ²	366	545	352	772	457	442	21	-19
Fuldført	4 185	6 292	9 009	6 547	4 277	3 682	-12	-41
Enfamiliehuse ¹	2 140	3 319	5 609	3 479	2 286	2 190	2	-34
Etagebyggeri	1 675	2 430	2 838	2 552	1 567	1 079	-36	-56
Øvrige bygninger ²	370	543	562	516	424	413	12	-24

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Mere information

Byggetallene er tilgængelige på www.dst.dk/stattabel/225. Mere detaljerede kvartalstal offentliggøres i abonnementsserien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger).

Kilder og metoder

Byggestatistikken udarbejdes på grundlag af Bygnings- og boligregisteret (BBR). Byggetallene er opregnede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder på www.dst.dk/varedeklaration/924.

Næste offentliggørelse

Byggevirksomheden 3. kv. 2008 udkommer 14. november 2008.

Henvendelse

Erik Nielsen, tlf. 39 17 35 41, eni@dst.dk