

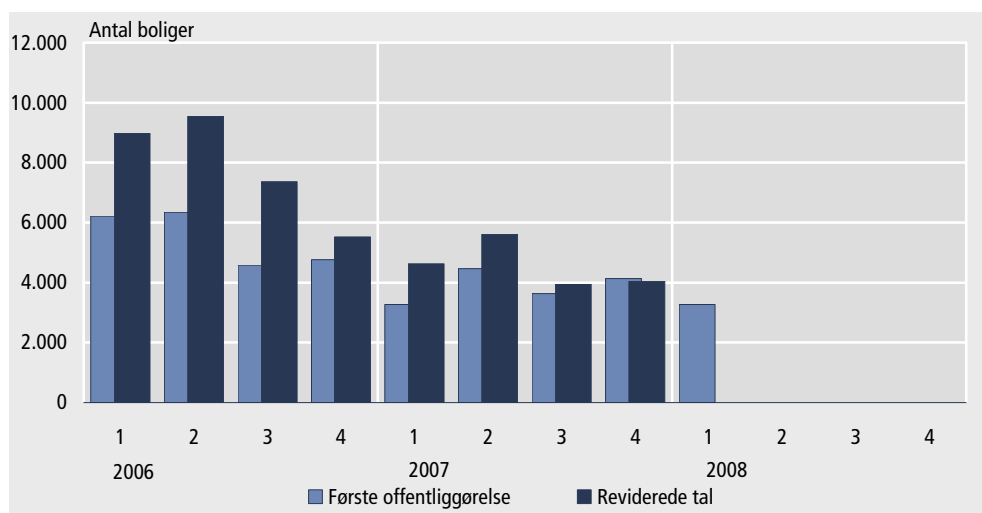


## Uændret boligbyggeri

*Flere enfamiliehuse,  
men færre boliger  
i etageboligbyggeri*

I første kvartal 2008 blev der påbegyndt stort set samme antal boliger som i første kvartal 2007. Der er dog tale om et niveau, der ligger betydeligt under niveauet for det påbegyndte boligbyggeri i årene 2003-2006. Den aktuelle udvikling dækker over et markant fald i påbegyndelsen af boliger i etageboligbyggeri, mens der har været en stigning i påbegyndelsen af enfamiliehuse. For det samlede påbegyndte etageareal fortsætter nedgangen for erhvervsbyggeriet. Tendenserne er her vurderet ud fra tallene fra de første offentliggørelser, og tallene skal tages med forbehold, da der fortsat er stor usikkerhed angående omfanget af indberettede byggesager.

### Påbegyndt antal boliger, første offentliggørelse og reviderede tal



*Stort fald i påbegyndte  
erhvervsbygninger ...*

Sammenligningen mellem første kvartal i 2007 (første offentliggørelse) og 2008 viser et markant fald på 12 pct. i det påbegyndte etageareal i erhvervsbygninger. Stigningen på 12 pct. i det påbegyndte etageareal til beboelsesbygninger hænger sammen med stigningen i påbegyndelsen af parcelhuse, der normalt indeholder flere kvadratmeter. For øvrige bygninger (kultur, fritid og institutioner) har der tilsvarende været tale om en pæn stigning på 15 pct.

*... og i etageboliger*

Det uændrede påbegyndte boligbyggeri fra første kvartal 2007 til første kvartal 2008 dækker over et meget stort fald på 30 pct. i opførelsen af etageboliger, og en stor stigning på 19 pct. i påbegyndelsen af enfamiliehuse, der især skyldes påbegyndelsen af parcelhuse, mens påbegyndelsen af række-, kæde- og dobbelthuse fortsætter den mindre nedgang.

*Forsinkede indberetninger  
vanskeliggør  
retvisende byggestatistik*

Opgørelsen af byggeaktiviteten skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Det er meget vanskeligt at korrigere for denne forsinkelse, fordi forsin-



kelsesmønsteret til stadighed ændres – især ved ændringer i niveauet for byggeaktiviteten.

**Tabel 1. Samlet etageareal, opregnet**

|                               | 2007                |                      | 2007         |              |              | 2008         | 1. kv. 2008<br>i forhold til<br>1. kv. 2007 |                     |
|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------------------------------|---------------------|
|                               | 1. kv.              |                      | 1. kv.       | 2. kv.       | 3. kv.       | 4. kv.       | 1. kv.                                      |                     |
|                               | 1. off.-<br>gørelse | reviderede tal       |              |              |              |              | 1. off.-<br>gørelse                         | Revide-<br>rede tal |
|                               |                     | 1.000 m <sup>2</sup> |              |              |              |              |                                             | pct.                |
| <b>Påbegyndt</b>              | <b>1 751</b>        | <b>2 282</b>         | <b>2 345</b> | <b>1 952</b> | <b>1 763</b> | <b>1 728</b> | <b>-1</b>                                   | <b>-24</b>          |
| Beboelsesbygninger            | 518                 | 688                  | 876          | 666          | 583          | 582          | 12                                          | -15                 |
| Produktion, adm. mv.          | 1 020               | 1 339                | 1 094        | 937          | 880          | 902          | -12                                         | -33                 |
| Øvrige bygninger <sup>1</sup> | 212                 | 255                  | 375          | 349          | 300          | 244          | 15                                          | -4                  |
| <b>Fuldført</b>               | <b>1 905</b>        | <b>2 143</b>         | <b>1 835</b> | <b>2 573</b> | <b>2 527</b> | <b>1 462</b> | <b>-23</b>                                  | <b>-32</b>          |
| Beboelsesbygninger            | 649                 | 819                  | 798          | 1 315        | 915          | 547          | -16                                         | -33                 |
| Produktion, adm. mv.          | 901                 | 956                  | 683          | 813          | 1 224        | 695          | -23                                         | -27                 |
| Øvrige bygninger <sup>1</sup> | 355                 | 367                  | 353          | 445          | 387          | 220          | -38                                         | -40                 |

<sup>1</sup> Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

**Tabel 2. Boligbyggeri, opregnet**

|                               | 2007                |                | 2007         |              |              | 2008         | 1. kv. 2008<br>i forhold til<br>1. kv. 2007 |                     |
|-------------------------------|---------------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------------------------------|---------------------|
|                               | 1. kv.              |                | 1. kv.       | 2. kv.       | 3. kv.       | 4. kv.       | 1. kv.                                      |                     |
|                               | 1. off.-<br>gørelse | reviderede tal |              |              |              |              | 1. off.-<br>gørelse                         | Revide-<br>rede tal |
|                               |                     | antal boliger  |              |              |              |              |                                             | pct.                |
| <b>Påbegyndt</b>              | <b>3 268</b>        | <b>4 620</b>   | <b>5 605</b> | <b>3 958</b> | <b>4 050</b> | <b>3 271</b> | <b>0</b>                                    | <b>-29</b>          |
| Enfamiliehuse <sup>1</sup>    | 1 624               | 2 653          | 3 390        | 2 618        | 2 353        | 1 940        | 19                                          | -27                 |
| Etagebyggeri                  | 1 313               | 1 522          | 1 707        | 1 013        | 980          | 914          | -30                                         | -40                 |
| Øvrige bygninger <sup>2</sup> | 331                 | 445            | 508          | 327          | 717          | 417          | 26                                          | -6                  |
| <b>Fuldført</b>               | <b>4 889</b>        | <b>6 157</b>   | <b>6 312</b> | <b>8 974</b> | <b>6 436</b> | <b>4 049</b> | <b>-17</b>                                  | <b>-34</b>          |
| Enfamiliehuse <sup>1</sup>    | 2 407               | 3 126          | 3 333        | 5 644        | 3 536        | 2 228        | -7                                          | -29                 |
| Etagebyggeri                  | 2 099               | 2 508          | 2 446        | 2 745        | 2 381        | 1 444        | -31                                         | -42                 |
| Øvrige bygninger <sup>2</sup> | 383                 | 523            | 533          | 585          | 519          | 377          | -2                                          | -28                 |

<sup>1</sup> Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

<sup>2</sup> Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

#### Mere information

Byggetallene er tilgængelige på [www.dst.dk/stattabel/225](http://www.dst.dk/stattabel/225). Mere detaljerede kvartalstal offentliggøres i abonnementsserien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger).

#### Kilder og metoder

Byggestatistikken udarbejdes på grundlag af Bygnings- og boligregisteret (BBR). Byggetallene er opregnede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder på [www.dst.dk/varedeklaration/924](http://www.dst.dk/varedeklaration/924).

#### Næste offentliggørelse

*Byggevirkksomheden 2. kv. 2008* udkommer 15. august 2008.

#### Henvendelse

Erik Nielsen, tlf. 39 17 35 41, [eni@dst.dk](mailto:eni@dst.dk)