

Sommerhuse faldt mest i pris

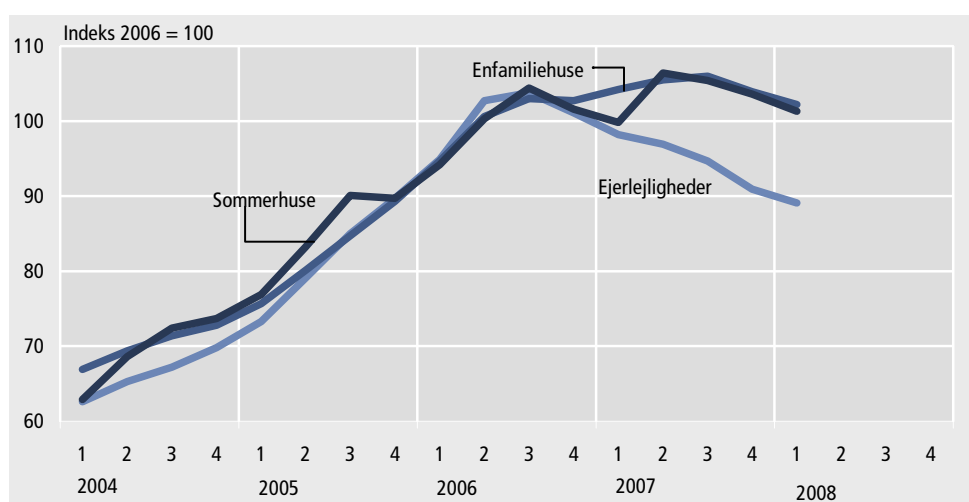
*Sommerhuse faldt
2,2 pct. i 1. kvrt. ...*

*... mens ejerlejligheder
faldt mest på årsniveau*

Fra fjerde kvartal 2007 til første kvartal 2008 faldt priserne på sommerhuse med 2,2 pct., ejerlejligheder med 2,0 pct. og enfamiliehuse med 1,6 pct.

På ét år, fra første kvartal 2007 til første kvartal i år, er priserne på ejerlejligheder faldet med 9,3 pct. Til sammenligning er priserne på enfamiliehuse faldet med 1,9 pct., mens sommerhuse er steget med 1,5 pct.

Kontantprisen på fast ejendom



*Fald i samlet
antal salg i 1. kvrt.*

*Også fald i antal
salg på årsniveau*

Det samlede antal solgte ejendomme i almindelig fri handel er faldet med 9,6 pct. siden fjerde kvartal 2007, når der korrigeres for sæsonudsving. Salget af ejerlejligheder faldt med 18,9 pct., sommerhuse med 10,9 pct. og enfamiliehuse med 5,6 pct.

Sammenlignet med første kvartal 2007 er det samlede faktiske antal salg for ejendomme i almindelig fri handel faldet med 13,1 pct. Salget af sommerhuse faldt med 16,8 pct., ejerlejligheder med 14,1 pct. og enfamiliehuse med 6,7 pct.

Tabel 1. Antal ejendomssalg i almindelig fri handel

	2007				2008
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.
	sæsonkorrigerede antal salg				
Samtlige salg	28 753	27 978	27 787	27 773	25 098
Enfamiliehuse	13 183	13 008	12 723	12 813	12 091
Ejerlejligheder	4 423	4 587	4 786	4 852	3 933
Sommerhuse	1 904	1 917	1 977	1 802	1 605
Grunder under 2.000 m ²	2 489	2 323	2 300	2 267	1 752
Landbrugsejendomme	1 065	985	961	986	1 046
Øvrige salg	5 690	5 157	5 040	5 053	4 671
	faktiske antal salg				
Samtlige salg	27 933	31 549	27 717	25 093	24 263
Enfamiliehuse	12 347	14 640	13 021	11 719	11 524
Ejerlejligheder	4 758	4 921	4 715	4 254	4 086
Sommerhuse	1 526	2 436	2 198	1 440	1 269
Grunder under 2.000 m ²	2 508	2 952	2 117	1 803	1 589
Landbrugsejendomme	1 167	957	930	943	1 182
Øvrige salg	5 627	5 643	4 736	4 934	4 613

Anm.: Tallene revideres løbende. Endelige tal for et kalenderår foreligger i forbindelse med offentliggørelsen af andet kvartal det efterfølgende år.

Tabel 2. Prisudviklingen for salg i almindelig fri handel

	2007				2008	Ændring	
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	4. kv. 2007 - 1. kv. 2008	1. kv. 2007 - 1. kv. 2008
	indeks 2006=100					pct.	
Enfamiliehuse	104,2	105,5	106,0	103,9	102,2	-1,6	-1,9
Ejerlejligheder	98,2	96,9	94,7	90,9	89,1	-2,0	-9,3
Sommerhuse	99,8	106,4	105,4	103,6	101,3	-2,2	1,5
Grunder under 2.000 m ²	103,8	110,0	116,0	120,5	117,1	-2,8	12,8
Landbrugsejendomme	103,5	121,2	117,8	122,5	133,9	9,3	29,4

Anm.: Tallene revideres løbende. Endelige tal for et kalenderår foreligger i forbindelse med offentliggørelsen af andet kvartal det efterfølgende år.

Mere information

Se yderligere oplysninger om ejendomssalg på www.dst.dk/stattabel/263 i Statistikbanken.

Oplysninger om kvartalsvise og årlige ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling. Se produktbeskrivelse og prisliste på www.dst.dk/-ejendomssalgstatistik.

Kilder og metoder

Prisudviklingen er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet på www.dst.dk/vare-deklaration/906.

Almindelig fri handel er salg mellem parter, der ikke er i familie med hinanden, og hvor der ikke er tale om en delvis gave. En ufyldstgjort panthavers videresalg af en ejendom, som er overtaget på tvangsauktion, er almindeligt frit salg.

Næste offentliggørelse

Ejendomssalg 2. kv. 2008 udkommer 17. november 2008.

Henvendelse

Vivi Nielsen, tlf. 39 17 34 40, vra@dst.dk
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk