

Emnegruppe: Byggeri og boligforhold

Byggeomkostningsindeks for boliger 4. kv. 2007

Nr. 96 • 5. marts 2008

Udjævning i byggeomkostningerne

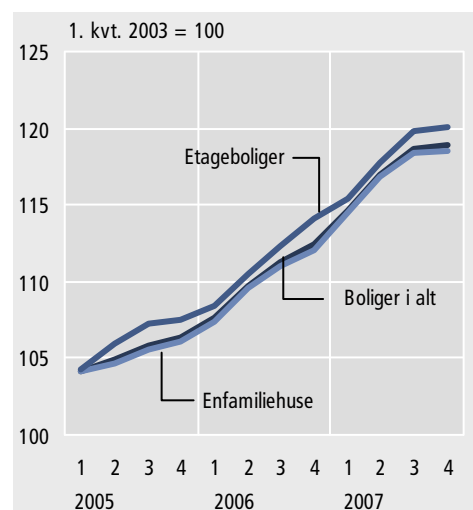
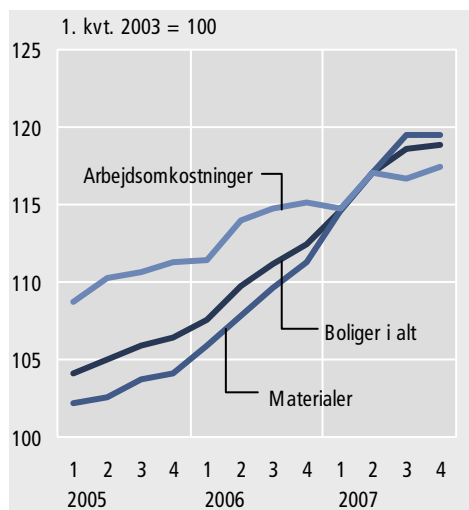
Beskeden kvartalsstigning på 0,2 pct.

Fra tredje til fjerde kvartal 2007 steg materialeomkostningerne til nybyggeri med 0,1 pct. I samme periode steg arbejdsomkostningerne med 0,6 pct., mens det samlede indeks for byggeomkostninger steg med 0,2 pct.

Men fortsat stor årlig stigning

Over en etårig periode er der fortsat store stigninger på materialeomkostninger. Materialeomkostningerne ved nybyggeri er steget med 7,4 pct., mens arbejdsomkostningerne steg 2,0 pct. fra fjerde kvartal 2006 til fjerde kvartal 2007. Det samlede indeks for nybyggeri steg i samme periode med 5,7 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger



Stigning for huse og etageboliger

Byggeomkostningsindeksene for enfamiliehuse og etageboliger steg fra fjerde kvartal 2006 til fjerde kvartal 2007 med hhv. 5,8 pct. og 5,2 pct.

Mere information

Se mere detaljerede oplysninger i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/877 og i abonnementsserien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger).

Kilder og metoder

Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter. Metoden er beskrevet på www.dst.dk/varedeklaration/95119. På www.dst.dk/byggeindeks er der en nærmere beskrivelse af de nye indeks.

Næste offentliggørelse

Byggeomkostningsindeks for boliger 1. kv. 2008 udkommer 26. juni 2008.

Henvendelse

Silvija Arsenovic, tlf. 39 17 35 45, siz@dst.dk (tal)
Lasse Breuning Sluth, tlf. 39 17 33 17, lbs@dst.dk (metode)

Tabel 1.

Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte ¹	2006	2007				Ændring	Ændring
		4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	3. kvrt. 2007 - 4. kvrt. 2007	4. kvrt. 2006 - 4. kvrt. 2007
		1. kvrt. 2003 = 100					pct.	
Byggeomkostningsindeks for:								
Boliger i alt	1 000	112,5	114,7	117,0	118,6	118,9	0,2	5,7
Materialer	690	111,3	114,6	117,0	119,5	119,5	0,1	7,4
Arbejdsomkostninger	310	115,1	114,7	117,0	116,7	117,4	0,6	2,0
Enfamiliehuse i alt	1 000	112,1	114,5	116,9	118,3	118,6	0,2	5,8
Materialer	694	110,8	114,4	116,8	119,1	119,1	0,0	7,5
Arbejdsomkostninger	306	115,1	114,7	117,0	116,7	117,4	0,6	2,0
Etageboliger i alt	1 000	114,2	115,4	117,7	119,8	120,1	0,3	5,2
Materialer	674	113,6	115,6	118,0	121,1	121,4	0,2	6,8
Arbejdsomkostninger	326	115,3	114,8	117,1	117,0	117,4	0,4	1,8

Anm.: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og materielt udstyr som maskiner og transport mv.

¹ Vægtene er et udtryk for den gennemsnitlige udgiftsfordeling i nogle repræsentative byggeprojekter, men kan af metodiske årsager ikke anvendes til sammenvejning.

Tabel 2.

Byggeomkostningsindeks for boliger, fagindeks

	Vægte ¹	2006	2007				Ændring 3. kvrt. 2007 - 4. kvrt. 2007	Ændring 4. kvrt. 2006 - 4. kvrt. 2007
		4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.		
		1. kvrt. 2003 = 100					pct.	
Byggeomkostningsindeks for:								
Boliger i alt	1 000	112,5	114,7	117,0	118,6	118,9	0,2	5,7
Materialer i alt	690	111,3	114,6	117,0	119,5	119,5	0,1	7,4
Arbejdsomkostninger i alt	310	115,1	114,7	117,0	116,7	117,4	0,6	2,0
Jord- og betonarbejde²	164	110,9	112,4	115,1	115,7	115,5	-0,2	4,2
Materialer	113	109,4	111,8	115,0	115,9	115,5	-0,3	5,6
Arbejdsomkostninger	51	114,1	113,7	115,3	115,6	115,5	-0,1	1,2
Betonelementarbejde	89	117,2	118,9	121,6	124,5	121,6	-2,4	3,7
Materialer	68	117,8	120,4	123,1	127,1	123,5	-2,8	4,8
Arbejdsomkostninger	21	115,2	114,0	116,6	115,8	115,0	-0,6	-0,2
Murerarbejde	165	111,5	113,2	115,9	117,7	118,3	0,5	6,2
Materialer	96	110,8	114,6	117,4	120,7	121,4	0,6	9,6
Arbejdsomkostninger	69	112,5	111,5	114,1	114,0	114,5	0,5	1,8
Tømrerarbejde	253	115,1	117,1	119,9	122,0	122,4	0,4	6,4
Materialer	174	113,7	116,8	119,8	123,1	123,3	0,1	8,4
Arbejdsomkostninger	78	118,2	117,8	120,1	119,4	120,4	0,8	1,8
Snedkerarbejde	127	103,8	108,3	109,2	110,4	111,8	1,2	7,7
Materialer	107	100,7	106,2	106,9	108,6	110,0	1,3	9,2
Arbejdsomkostninger	21	118,4	118,0	120,3	119,5	120,6	0,9	1,8
Malerarbejde	50	108,6	109,6	111,1	111,6	112,8	1,1	3,9
Materialer	24	105,1	106,1	107,4	108,0	109,3	1,1	4,0
Arbejdsomkostninger	26	112,0	112,9	114,7	115,1	116,4	1,1	3,9
VVS-arbejde	87	118,8	121,5	124,5	126,1	126,3	0,2	6,3
Materialer	62	120,2	124,0	127,1	129,5	129,5	0,0	7,7
Arbejdsomkostninger	25	115,1	115,3	117,6	117,4	118,3	0,7	2,7
El-arbejde	65	115,0	115,7	116,8	117,3	118,1	0,7	2,6
Materialer	46	115,0	115,9	116,3	117,0	117,4	0,3	2,1
Arbejdsomkostninger	19	115,8	115,8	118,4	118,3	120,1	1,6	3,8

Anm.: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og materielt udstyr som maskiner og transport mv.

¹ Vægtene er et udtryk for den gennemsnitlige udgiftsfordeling i nogle repræsentative byggeprojekter, men kan af metodiske årsager ikke anvendes til sammenvejning.

² Denne serie er korrigeret ved udgivelsen af 3. kvrt. 2007. Hvis den gamle indeksserie skal anvendes til efterregulering, kan den fås ved henvendelse til Danmarks Statistik.