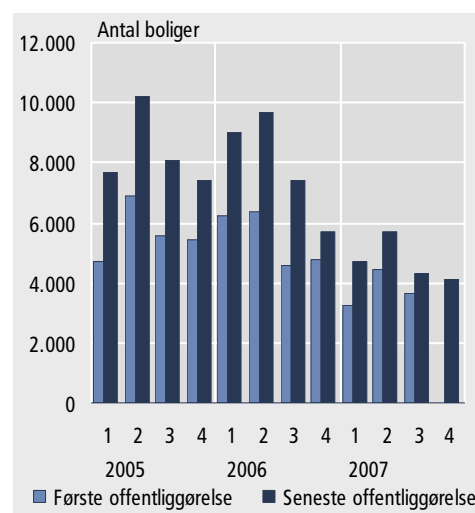
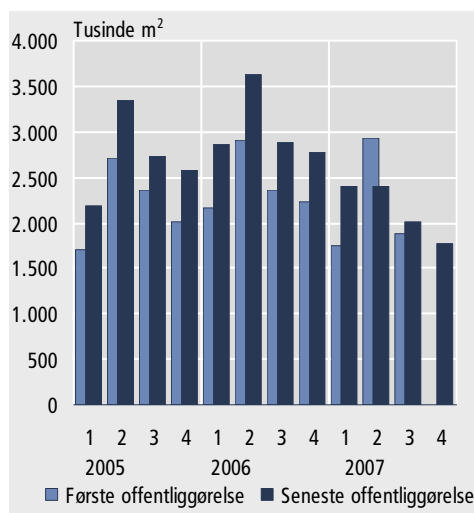


Fortsat nedgang i det påbegyndte byggeri

Stort fald i det påbegyndte byggeri

I fjerde kvartal 2007 blev der påbegyndt langt mindre byggeri end i samme kvartal året før. Dermed fortsatte den nedgang i det påbegyndte byggeri, som man også oplevede ved opgørelsen af tredje kvartal 2007. Omvendt var det fuldførte byggeri nærmest uændret – mod en lille stigning i opgørelsen af kvartalet før. Tendenserne er her vurderet ud fra tallene fra de første offentliggørelser, og tallene skal tages med forbehold, da der fortsat er stor usikkerhed angående omfanget af indberettede byggesager.

Påbegyndt etageareal og antal boliger, første og seneste offentliggørelse (opdateret)



Stort fald i påbegyndte beboelses- og erhvervsbygninger ...

Sammenligningen mellem fjerde kvartal i 2006 (første offentliggørelse) og 2007 viser markante fald i det påbegyndte etageareal i beboelses- og erhvervsbygninger. For øvrige bygninger (kultur, fritid og institutioner) har der på den anden side været tale om en lille stigning.

... og i påbegyndte etageboliger

Det store fald i det påbegyndte boligbyggeri fra fjerde kvartal 2006 til fjerde kvartal 2007 skyldes især et stort fald i opførelsen af etageboliger.

Væsentlige revisioner

Det skal bemærkes, at der som følge af systemmæssige problemer i Danmarks Statistik er foretaget væsentlige revisioner af tallene for andet og tredje kvartal 2007. Der er særligt tale om en nedjustering af det påbegyndte samlede etageareal i andet kvartal af 2007 og en opjustering af det fuldførte boligbyggeri i tredje kvartal af 2007.

Forsinkede indberetninger vanskeliggør retvisende byggestatistik

Opgørelsen af byggeaktiviteten skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes især forsinkede indberetninger til Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Det er meget vanskeligt at korrigere for denne forsinkelse ved bearbejdningen af data, fordi forsinkelsesmønstret til stadighed ændres.



Tabel 1. Etageareal, opregnet og ikke-sæsonkorrigeret

	2006	2006	2007				4. kv. 2007 i forhold til 4. kv. 2006	
	4. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.		
	1. off.- gørelse	opdaterede tal					1. off.- gørelse	Opdate- rede tal
	1.000 m ²						pct.	
Påbegyndt	2 232	2 768	2 406	2 400	2 005	1 763	-21	-36
Beboelsesbygninger	687	836	712	904	712	605	-12	-28
Produktion, adm. mv.	1 232	1 574	1 426	1 091	935	861	-30	-45
Øvrige bygninger ¹	314	357	269	405	357	296	-6	-17
Fuldført	2 779	2 888	2 138	1 837	2 628	2 665	-4	-8
Beboelsesbygninger	952	1 027	814	806	1 336	933	-2	-9
Produktion, adm. mv.	1 359	1 390	954	675	835	1 321	-3	-5
Øvrige bygninger ¹	468	471	371	356	458	412	-12	-13

¹ Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Tabel 2. Boligbyggeri, opregnet og ikke-sæsonkorrigeret

	2006	2006	2007				4. kv. 2007 i forhold til 4. kv. 2006	
	4. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.		
	1. off.- gørelse	opdaterede tal					1. off.- gørelse	Opdate- rede tal
	antal boliger						pct.	
Påbegyndt	4 766	5 685	4 739	5 710	4 280	4 131	-13	-27
Enfamiliehuse ¹	2 610	3 316	2 870	3 460	2 817	2 286	-12	-31
Etagebyggeri	1 678	1 928	1 480	1 781	1 117	1 297	-23	-33
Øvrige bygninger ²	478	441	389	469	346	548	15	24
Fuldført	6 597	6 985	6 132	6 423	9 030	6 596	0	-6
Enfamiliehuse ¹	3 947	4 281	3 118	3 322	5 754	3 616	-8	-16
Etagebyggeri	1 901	1 980	2 499	2 590	2 720	2 454	29	24
Øvrige bygninger ²	749	724	515	511	556	526	-30	-27

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Mere information

Byggetallene er tilgængelige på www.dst.dk/stattabel/225. Mere detaljerede kvartalstal offentliggøres i abonnementsserien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger).

Kilder og metoder

Byggestatistikken udarbejdes på grundlag af Bygnings- og boligregisteret (BBR). Byggetallene er opregnede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder på www.dst.dk/varedeklaration/924.

Næste offentliggørelse

Byggevirksomheden 1. kv. 2008 udkommer 15. maj 2008.

Henvendelse

Erik Nielsen, tlf. 39 17 35 41, eni@dst.dk