

Faldende priser og flere salg

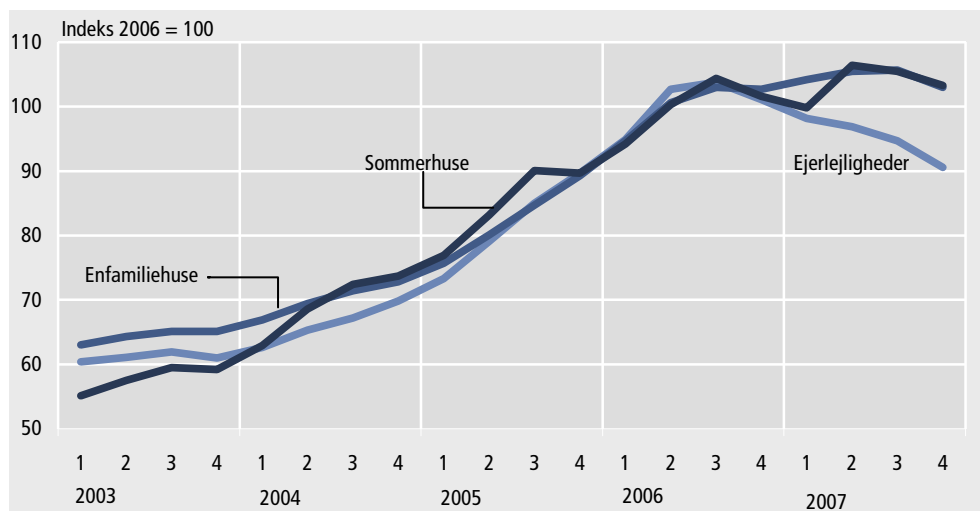
*Ejerlejligheder
faldt 4,3 pct. i pris*

Fra tredje til fjerde kvartal 2007 faldt priserne på ejerlejligheder med 4,3 pct., enfamiliehuse med 2,6 pct. og sommerhuse med 2,1 pct.

*Højere prisniveau, dog
ikke på ejerlejligheder*

Fra fjerde kvartal 2006 til fjerde kvartal 2007 er sommerhuse steget med 1,7 pct. og enfamiliehuse med 0,3 pct. For ejerlejligheder er der et prisfald på 10,4 pct.

Kontantprisen på fast ejendom



*Stigning i samlet
antal salg i 4. kvrt.*

Det samlede antal solgte ejendomme i almindelig fri handel er steget med 3,2 pct. siden tredje kvartal 2007, når der korrigeres for sæsonudsving. Salget af enfamiliehuse er steget med 4,8 pct., ejerlejligheder med 3,9 pct. Derimod faldt salget af sommerhuse med 8,3 pct.

*Også stigning i antal
salg på årsniveau*

Sammenlignet med fjerde kvartal 2006 er det samlede faktiske antal salg for ejendomme i almindelig fri handel steget med 7,0 pct. Salget af ejerlejligheder steg med 19,7 pct. og enfamiliehuse med 12,6 pct. Sommerhuse faldt dog med 7,1 pct.

Tabel 1. Antal ejendomssalg i almindelig fri handel

	2006	2007			
	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.
	sæsonkorrigerede antal salg				
Samtlige salg	27 237	27 901	27 752	28 075	28 974
Enfamiliehuse	12 055	12 604	12 972	12 918	13 532
Ejerlejligheder	4 340	4 359	4 543	4 868	5 059
Sommerhuse	1 935	1 871	1 909	1 989	1 824
Grunde under 2.000 m ²	2 421	2 373	2 292	2 283	2 454
Landbrugsejendomme	991	1 074	980	974	989
Øvrige salg	5 495	5 620	5 055	5 042	5 115
	faktiske antal salg				
Samtlige salg	23 988	27 815	31 249	27 980	25 658
Enfamiliehuse	10 670	12 317	14 594	13 103	12 013
Ejerlejligheder	3 650	4 731	4 901	4 830	4 368
Sommerhuse	1 553	1 522	2 432	2 197	1 442
Grunde under 2.000 m ²	1 849	2 493	2 873	2 160	1 876
Landbrugsejendomme	943	1 157	934	946	980
Øvrige salg	5 323	5 595	5 515	4 744	4 979

Anm.: Tallene revideres løbende. Endelige tal for et kalenderår foreligger efter udløbet af 2. kvrt. det efterfølgende år.

Tabel 2. Prisudviklingen for salg i almindelig fri handel

	2006	2007				Ændring	
	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	3. kvrt. 2007 - 4. kvrt. 2007	4. kvrt. 2006 - 4. kvrt. 2007
	indeks 2006 = 100					pct.	
Enfamiliehuse	102,7	104,2	105,5	105,7	103,0	-2,6	0,3
Ejerlejligheder	101,1	98,2	96,9	94,7	90,6	-4,3	-10,4
Sommerhuse	101,6	99,8	106,4	105,5	103,3	-2,1	1,7
Grunde under 2.000 m ²	102,4	103,9	109,9	115,8	121,3	4,7	18,5
Landbrugsejendomme	109,0	103,5	120,4	116,7	120,5	3,3	10,6

Anm.: Tallene revideres løbende. Endelige tal for et kalenderår foreligger efter udløbet af 2. kvrt. det efterfølgende år.

Mere information

Se yderligere oplysninger om ejendomssalg på www.dst.dk/stattabel/263 i Statistikbanken.

Oplysninger om kvartalsvise og årlige ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling. Se produktbeskrivelse og prislister på www.dst.dk/-ejendomssalgstatistik.

Kilder og metoder

Prisudviklingen er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet på www.dst.dk/vare-deklaration/906.

Almindelig fri handel er salg mellem parter, der ikke er i familie med hinanden, og hvor der ikke er tale om en delvis gave. En ufyldstgjort panthavers videresalg af en ejendom, som er overtaget på tvangsauktion, er almindeligt frit salg.

Næste offentliggørelse

Ejendomssalg 1. kvrt. 2008 udkommer 15. august 2008.

Henvendelse

Vivi Nielsen, tlf. 39 17 34 40, vra@dst.dk
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk