



Prisen på ejerlejligheder fordoblet siden 1995

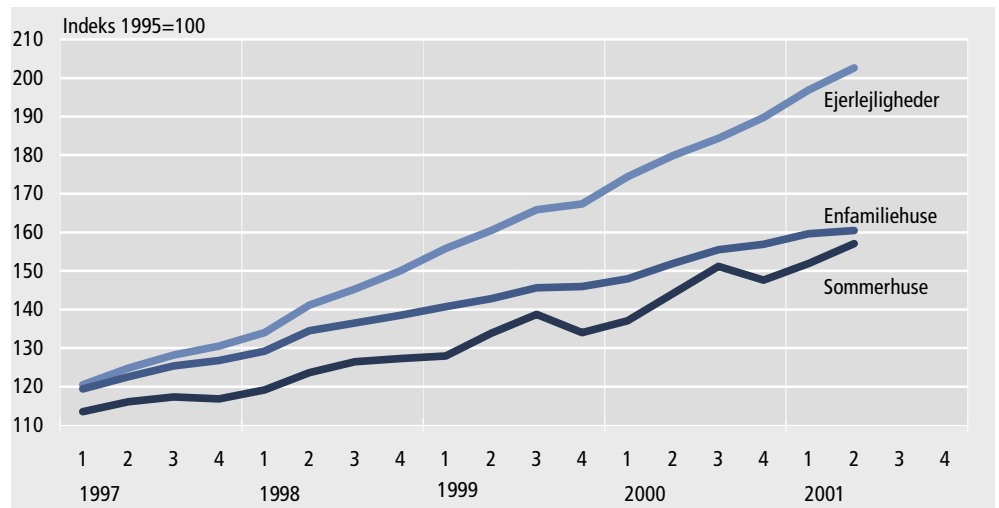
Ejerlejligheder steg 12,6 pct. på et år

Sammenlignet med 2. kvartal sidste år steg priserne på enfamiliehuse med 5,6 pct., ejerlejligheder med 12,6 pct., sommerhuse med 9,0 pct. og landbrugsejendomme med 7,5 pct. Grunde under 2.000 m² faldt med 1,1 pct. Siden 1995 er priserne på ejerlejligheder steget med 102,6 pct.

Fortsat prisstigning på ejerboliger i 2. kvartal

Fra 1. til 2. kvartal 2001 er priserne på enfamiliehuse steget med 0,5 pct., ejerlejligheder med 2,9 pct., sommerhuse med 3,4 pct. og landbrugsejendomme med 5,8 pct. Der var et fald i priserne på grunde under 2.000 m² på 1,3 pct.

Kontantpriser



Fald i sæsonkorrigeret antal salg

Antallet af salg faldt med 3,9 pct. fra 1. til 2. kvartal 2001, når der korrigeres for sæsonudsving. Der har været et fald i de sæsonkorrigerede tal for salg af enfamiliehuse på 5,0 pct., ejerlejligheder med 2,9 pct., sommerhuse med 0,7 pct., grunde under 2.000 m² med 16,4 pct. og landbrugsejendomme med 3,6 pct. Der har været en stigning for andre salg på 0,8 pct.

Mere information

Yderligere oplysninger om ejendomssalg publiceres bl.a. i serien *Indkomst, forbrug og priser* (Statistiske Efterretninger) og i Danmarks Statistikbank på www.statistikbanken.dk.

Kilder og metoder

Metoden er nærmere beskrevet i varedeklarationerne på Danmarks Statistiks hjemmeside www.dst.dk/varedeklaration under emnegruppen Indkomst, forbrug og priser.



Næste offentliggørelse Ejendomssalg 3. kvartal 2001 forventes offentliggjort den 8. februar 2002.

Henvendelse Vivi Nielsen, tlf. 39 17 34 40, vra@dst.dk
Joen Joensen, tlf. 39 17 34 41, jjo@dst.dk

Tabel 1. Ejendomssalg.

	2000				2001	
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.
	Antal salg sæsonkorrigeret					
Samtlige salg i alt	31 331	29 923	30 901	31 083	30 106	28 941
Alm. fri handel	27 339	26 985	27 716	27 755	26 703	25 382
Enfamiliehuse i alt	13 696	13 904	14 303	14 239	13 783	13 087
Alm. fri handel	12 362	12 699	13 018	12 893	12 425	11 655
Ejerlejligheder i alt	5 507	5 253	5 375	5 479	5 358	5 203
Alm. fri handel	5 018	5 003	5 108	5 195	5 035	4 893
Sommerhuse i alt	3 084	2 658	2 988	3 016	2 744	2 724
Alm. fri handel	2 363	2 245	2 454	2 489	2 195	2 239
Grunde under 2 000 m² i alt	1 669	1 510	1 639	1 644	1 699	1 420
Alm. fri handel	1 562	1 425	1 552	1 545	1 621	1 294
Landbrugsejendomme i alt	1 699	1 557	1 545	1 619	1 549	1 493
Alm. fri handel	1 240	1 221	1 229	1 310	1 213	1 101
Andre salg i alt	5 676	5 041	5 050	5 086	4 973	5 014
Alm. fri handel	4 795	4 392	4 355	4 323	4 215	4 199

Anm. Tallene revideres løbende. Endelige tal for et kalenderår fremstilles efter udløbet af 2. kvartal i det efterfølgende år.

Tabel 2. Prisudviklingen for salg i almindelig fri handel.

	2000				2001	
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.
Enfamiliehuse						
Gennemsnitlig pris pr. hus, 1 000 kr.	1 022	1 044	1 058	1 066	1 104	1 105
Indeks 1995=100 ¹	147,9	152,0	155,5	156,9	159,7	160,5
Ejerlejligheder						
Gennemsnitlig pris pr. lejl., 1 000 kr.	778	811	811	840	878	894
Indeks 1995=100 ¹	174,4	179,9	184,3	189,7	196,9	202,6
Sommerhuse						
Gennemsnitlig pris pr. hus, 1 000 kr.	565	567	567	604	625	603
Indeks 1995=100 ¹	137,1	144,1	151,2	147,6	152,0	157,1
Grunde under 2 000 m²						
Købesum pr. m ²	208	202	193	195	192	176
Indeks 1995=100 ¹	115,0	119,3	120,7	117,5	119,5	118,0
Landbrugsejendomme						
Kr. pr. ha jord og bygninger, 1 000 kr.	92	106	101	106	101	109
Indeks 1995=100 ¹	149,5	159,0	158,5	166,0	161,7	171,0

Anm. Se anmærkning i tabel 1.

¹ Ved beregningen er forholdet mellem den kontante købesum og den kontante ejendomsværdi indekseret. Ved skift i vurdering foretages kædning på 1. kvartal i vurderingsåret.