

Prisen på ejerlejligheder stiger fortsat mest

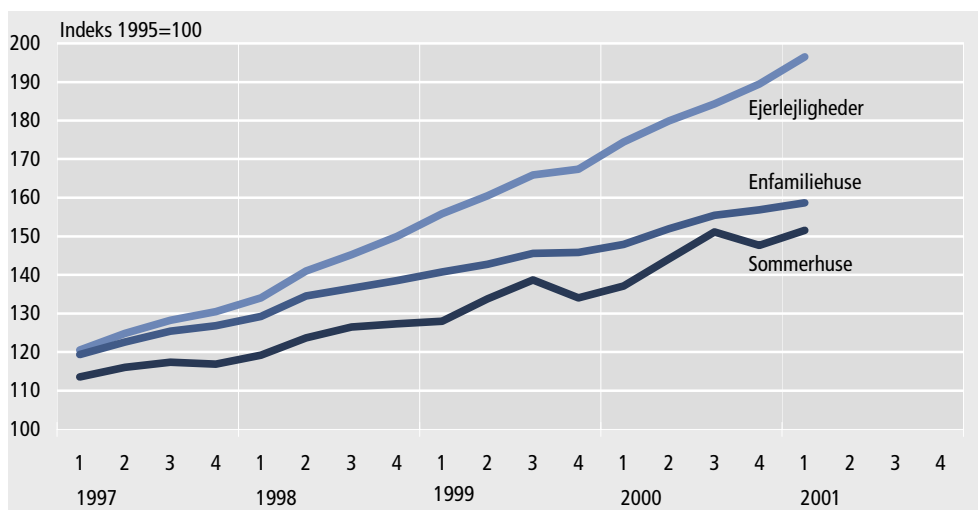
*Fortsat prisstigning
på ejerboliger
i 1. kvartal*

Priserne på enfamiliehuse steg med 1,1 pct., ejerlejligheder med 3,7 pct., sommerhuse med 2,6 pct. og grunde under 2.000 m² med 2,5 pct. fra 4. kvartal 2000 til 1. kvartal 2001. Der var et fald i priserne på landbrugsejendomme på 3,5 pct.

*Ejerlejligheder
steg 12,7 pct.*

Sammenlignet med samme periode året før steg priserne på enfamiliehuse med 7,3 pct., ejerlejligheder med 12,7 pct., sommerhuse med 10,6 pct., grunde under 2.000 m² med 4,6 pct. og landbrugsejendomme med 7,2 pct.

Kontantpriser



*Fald i sæsonkorrigeret
antal salg*

Antallet af salg faldt med 2,3 pct. fra 4. kvartal 2000 til 1. kvartal 2001, når der korrigeres for sæsonudsving. Der har været et fald i de sæsonkorrigerede tal for enfamiliehuse (2,1 pct.), ejerlejligheder (2,1 pct.), sommerhuse (8,1 pct.) og andre salg (1,8 pct.). Der har været en stigning for grunde under 2.000 m² (2,4 pct.) og landbrugsejendomme (0,5 pct.).

Mere information

Yderligere oplysninger om ejendomssalg publiceres bl.a. i serien *Indkomst, forbrug og priser* (Statistiske Efterretninger) og i Danmarks Statistikbank på www.statistikbanken.dk.

Kilder og metoder

Metoden er nærmere beskrevet i varedeklARATIONERNE på Danmarks Statistiks hjemmeside www.dst.dk/varedeklaration under emnegruppen Indkomst, forbrug og priser.



Næste offentliggørelse Ejendomssalg 2. kvartal 2001 forventes offentliggjort den 5. november 2001.

Henvendelse Vivi Nielsen, tlf. 39 17 34 40, vra@dst.dk
Joen Joensen, tlf. 39 17 34 41, jjo@dst.dk

Tabel 1. Ejendomssalg. 1. kvartal 2001

	1999	2000				2001
	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.
	Antal salg sæsonkorrigeret					
Samtlige salg i alt	30 714	31 409	29 785	30 816	31 166	30 461
Alm. fri handel	27 083	27 515	26 832	27 592	27 816	26 924
Enfamiliehuse i alt	13 503	13 771	13 822	14 241	14 296	13 998
Alm. fri handel	12 213	12 484	12 606	12 937	12 937	12 571
Ejerlejligheder i alt	5 383	5 524	5 231	5 366	5 467	5 352
Alm. fri handel	5 021	5 040	4 983	5 100	5 186	5 028
Sommerhuse i alt	2 956	3 113	2 631	2 994	3 026	2 780
Alm. fri handel	2 361	2 387	2 228	2 453	2 496	2 218
Grunder under 2 000 m² i alt	1 924	1 690	1 506	1 614	1 643	1 682
Alm. fri handel	1 814	1 587	1 418	1 526	1 545	1 602
Landbrugsejendomme i alt	1 797	1 702	1 537	1 538	1 645	1 653
Alm. fri handel	1 305	1 256	1 199	1 220	1 328	1 291
Andre salg i alt	5 150	5 609	5 058	5 063	5 090	4 996
Alm. fri handel	4 368	4 761	4 397	4 356	4 324	4 215

Anm. Tallene revideres løbende. Endelige tal for et kalenderår fremstilles efter udløbet af 2. kvartal i det efterfølgende år.

Tabel 2. Prisudviklingen for salg i almindelig fri handel. 1. kvartal 2001

	1999	2000				2001
	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.
Enfamiliehuse						
Gennemsnitlig pris pr. hus, 1 000 kr.	968	1 022	1 044	1 058	1 065	1 081
Indeks 1995=100 ¹	145,9	147,9	152,0	155,5	156,9	158,7
Ejerlejligheder						
Gennemsnitlig pris pr. lejl., 1 000 kr.	726	778	811	810	839	864
Indeks 1995=100 ¹	167,4	174,4	179,9	184,3	189,5	196,5
Sommerhuse						
Gennemsnitlig pris pr. hus, 1 000 kr.	513	565	567	567	605	618
Indeks 1995=100 ¹	134,0	137,1	144,2	151,2	147,7	151,6
Grunder under 2 000 m²						
Købesum pr. m ²	158	208	201	192	195	192
Indeks 1995=100 ¹	122,2	115,0	119,4	120,7	117,4	120,3
Landbrugsejendomme						
Kr. pr. ha jord og bygninger, 1 000 kr.	96	92	106	102	107	98
Indeks 1995=100 ¹	143,1	149,5	159,0	158,6	166,2	160,3

Anm. Se anmærkning i tabel 1.

¹ Ved beregningen er forholdet mellem den kontante købesum og den kontante ejendomsværdi indekseret. Ved skift i vurdering foretages kædning på 1. kvartal i vurderingsåret.