

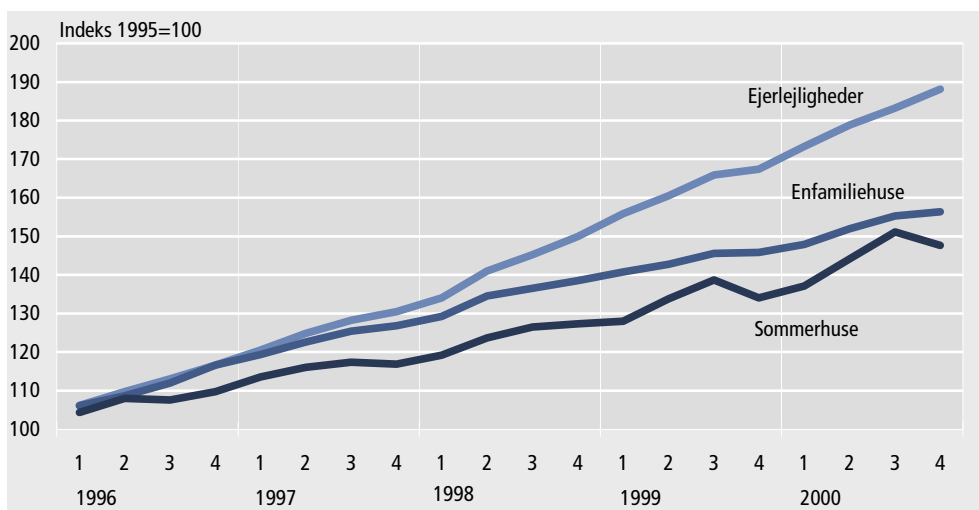


Fortsat prisstigninger på ejendomsmarkedet

Prisstigning på ejerboliger og landbrug i 4. kvartal 2000

Priserne er fra 3. til 4. kvartal steget for enfamiliehuse (0,7 pct.), ejerlejligheder (2,7 pct.) og landbrugsejendomme (4,7 pct.). Der har været fald for sommerhuse (2,3 pct.) og grunde under 2.000 m² (3,1 pct.). Sammenlignet med samme periode året før er priserne steget for enfamiliehuse (7,2 pct.), ejerlejligheder (12,4 pct.), sommerhuse (10,2 pct.), og landbrugsejendomme (16,1 pct.). For grunde under 2.000 m² har der været fald (4,1 pct.).

Kontantpriser



Stigning i sæsonkorrigeret antal salg, dog fald for grunde under 2000 m²

Antallet af salg steg med 1,7 pct. fra 3. til 4. kvartal, når der korrigeres for sæsonudsving. Der har været en stigning i de sæsonkorrigerede tal for enfamiliehuse (0,8 pct.), ejerlejligheder (2,9 pct.), sommerhuse (2,0 pct.), landbrugsejendomme (8,0 pct.) og andre salg (1,7 pct.). Der har været fald for grunde under 2.000 m² (0,9 pct.).

Mere information

Yderligere oplysninger om ejendomssalg publiceres bl.a. i serien *Indkomst, forbrug og priser* (Statistiske Efterretninger) og i Danmarks Statistikbank på www.statistikbanken.dk.

Kilder og metoder

Metoden er nærmere beskrevet i varedeklarationerne på Danmarks Statistiks hjemmeside www.dst.dk/varedeklaration under emnegruppen Indkomst, forbrug og priser.



Næste offentliggørelse Ejendomssalg 1. kvartal 2001 forventes offentliggjort den 6. august 2001.

Henvendelse Vivi Nielsen, tlf. 39 17 34 40, vra@dst.dk
Joen Joensen, tlf. 39 17 34 41, jjo@dst.dk

Tabel 1. Ejendomssalg. 4. kvartal 2000

	1999		2000			
	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.
	Antal salg sæsonkorrigeret					
Samtlige salg i alt	31 133	30 772	31 338	29 689	30 846	31 366
Alm. fri handel	28 041	27 191	27 352	26 781	27 656	27 955
Enfamiliehuse i alt	13 502	13 489	13 748	13 815	14 253	14 367
Alm. fri handel	12 376	12 223	12 436	12 612	12 957	12 971
Ejerlejligheder i alt	5 693	5 403	5 542	5 208	5 358	5 513
Alm. fri handel	5 388	5 053	5 013	4 968	5 102	5 238
Sommerhuse i alt	3 141	2 990	3 084	2 609	3 002	3 061
Alm. fri handel	2 612	2 397	2 357	2 211	2 466	2 532
Grunde under 2 000 m² i alt	1 757	1 926	1 687	1 505	1 627	1 613
Alm. fri handel	1 667	1 815	1 583	1 419	1 538	1 513
Landbrugsejendomme i alt	1 734	1 787	1 715	1 533	1 533	1 656
Alm. fri handel	1 352	1 306	1 254	1 197	1 221	1 325
Andre salg i alt	5 306	5 177	5 563	5 020	5 072	5 156
Alm. fri handel	4 646	4 398	4 708	4 374	4 372	4 376

Anm. Tallene revideres løbende. Endelige tal for et kalenderår fremstilles efter udløbet af 2. kvartal i det efterfølgende år.

Tabel 2. Prisudviklingen for salg i almindelig fri handel. 4. kvartal 2000

	1999		2000			
	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.
Enfamiliehuse						
Gennemsnitlig pris pr. hus, 1 000 kr.	947	968	1 022	1 044	1 057	1 053
Indeks 1995=100 ¹	145,6	145,9	147,9	152,0	155,3	156,4
Ejerlejligheder						
Gennemsnitlig pris pr. lejl., 1 000 kr.	717	726	778	811	810	834
Indeks 1995=100 ¹	165,9	167,4	173,3	178,8	183,2	188,2
Sommerhuse						
Gennemsnitlig pris pr. hus, 1 000 kr.	507	513	565	567	566	601
Indeks 1995=100 ¹	138,7	134,0	137,1	144,2	151,2	147,7
Grunde under 2 000 m²						
Købesum pr. m ²	133	158	208	201	192	195
Indeks 1995=100 ¹	117,0	122,2	115,0	119,6	120,9	117,2
Landbrugsejendomme						
Kr. pr. ha jord og bygninger, 1 000 kr.	97	96	93	106	102	105
Indeks 1995=100 ¹	147,6	143,1	149,6	159,0	158,6	166,1

Anm. Se anmærkning i tabel 1.

¹ Ved beregningen er forholdet mellem den kontante købesum og den kontante ejendomsværdi indekseret. Ved skift i vurdering foretages kædning på 1. kvartal i vurderingsåret.