

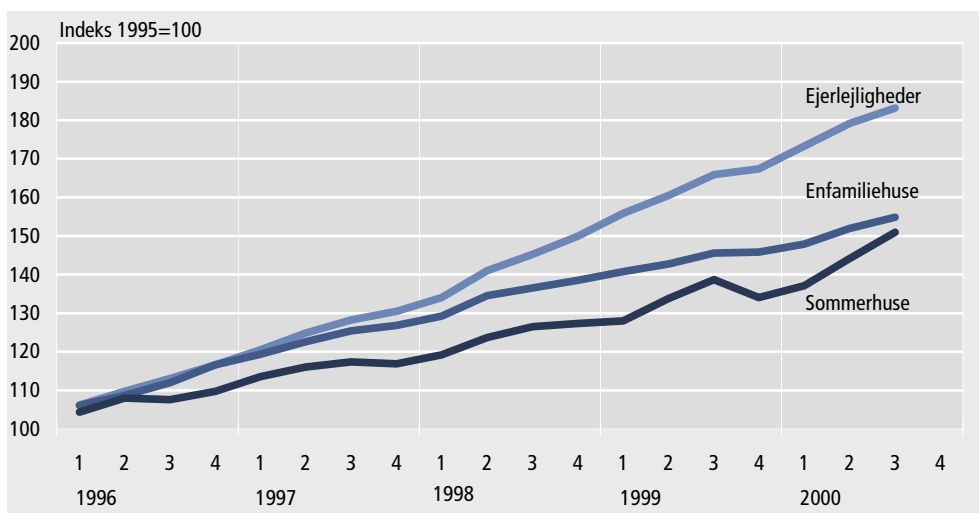


Fortsat prisstigninger på ejendomsmarkedet

Prisstigningen fortsatte i 3. kvartal 2000

Priserne er fra 2. til 3. kvartal steget for alle kategorier: *Enfamiliehuse* (1,9 pct.), *ejerlejligheder* (2,2 pct.), *sommerhuse* (4,7 pct.), *grunde under 2.000 m²* (1,0 pct.) og *landbrugsejendomme* (0,9 pct.). Sammenlignet med samme periode året før er prisniveauet højere for alle kategorier: *Enfamiliehuse* (6,4 pct.), *ejerlejligheder* (10,4 pct.), *sommerhuse* (8,9 pct.), *grunde under 2.000 m²* (3,2 pct.) og *landbrugs-ejendomme* (8,5 pct.).

Kontantpriser



Stigning i sæsonkorrigeret antal salg, dog fald for landbrugsejendomme og andre salg

Antallet af salg steg med 1,9 pct. fra 2. til 3. kvartal, når der korrigeres for sæsonbetonede udsving. Der har været en stigning i de sæsonkorrigerede tal for: *Enfamiliehuse* (1,6 pct.), *ejerlejligheder* (2,2 pct.), *sommerhuse* (13,0 pct.) og *grunde under 2.000 m²* (4,9 pct.). Der har været fald for: *Landbrugsejendomme* (7,3 pct.) og *andre salg* (1,8 pct.).

Mere information

Yderligere oplysninger om ejendomssalg publiceres bl.a. i serien *Indkomst, forbrug og priser* (Statistiske Efterretninger) og i Danmarks Statistikbank på www.statistikbanken.dk.

Kilder og metoder

Metoden er nærmere beskrevet i varedeklarationerne på Danmarks Statistiks hjemmeside www.dst.dk/varedeklaration under emnegruppen Indkomst, forbrug og priser.



Næste offentliggørelse Ejendomssalg 4. kvartal 2000 forventes offentliggjort den 7. maj 2001.

Henvendelse Vivi Nielsen, tlf. 39 17 34 40, vra@dst.dk
Joen Joensen, tlf. 39 17 34 41, jjo@dst.dk

Tabel 1. Ejendomssalg. 3. kvartal 2000

	1999			2000		
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.
	Antal salg sæsonkorrigeret					
Samtlige salg i alt	31 434	31 152	30 828	31 160	29 479	30 030
Alm. fri handel	28 371	28 093	27 202	27 233	26 588	26 900
Enfamiliehuse i alt	13 242	13 509	13 532	13 682	13 758	13 980
Alm. fri handel	12 147	12 400	12 256	12 377	12 555	12 684
Ejerlejligheder i alt	5 904	5 681	5 420	5 520	5 190	5 305
Alm. fri handel	5 658	5 379	5 067	5 003	4 955	5 053
Sommerhuse i alt	3 210	3 127	3 003	3 051	2 615	2 955
Alm. fri handel	2 719	2 604	2 401	2 349	2 214	2 431
Grunde under 2 000 m² i alt	1 940	1 779	1 889	1 668	1 498	1 571
Alm. fri handel	1 854	1 690	1 775	1 566	1 414	1 485
Landbrugsejendomme i alt	1 640	1 745	1 818	1 691	1 483	1 375
Alm. fri handel	1 259	1 366	1 321	1 232	1 159	1 087
Andre salg i alt	5 499	5 311	5 167	5 548	4 934	4 844
Alm. fri handel	4 733	4 653	4 383	4 706	4 293	4 159

Anm. Tallene revideres løbende. Endelige tal for et kalenderår fremstilles efter udløbet af 2. kvartal i det efterfølgende år.

Tabel 2. Prisudviklingen for salg i almindelig fri handel. 3. kvartal 2000

	1999			2000		
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.
Enfamiliehuse						
Gennemsnitlig pris pr. hus, 1 000 kr.	969	947	968	1 022	1 043	1 047
Indeks 1995=100 ¹	142,8	145,6	145,9	147,9	152,0	154,9
Ejerlejligheder						
Gennemsnitlig pris pr. lejl., 1 000 kr.	725	717	726	761	799	787
Indeks 1995=100 ¹	160,5	165,9	167,4	173,3	179,1	183,1
Sommerhuse						
Gennemsnitlig pris pr. hus, 1 000 kr.	512	507	513	565	566	563
Indeks 1995=100 ¹	133,8	138,7	134,0	137,1	144,2	151,0
Grunde under 2 000 m²						
Købesum pr. m ²	141	133	158	207	201	190
Indeks 1995=100 ¹	115,3	117,0	122,2	115,0	119,5	120,7
Landbrugsejendomme						
Kr. pr. ha jord og bygninger, 1 000 kr.	93	97	96	93	106	101
Indeks 1995=100 ¹	143,1	147,6	143,1	149,6	158,6	160,1

Anm. Se anmærkning i tabel 1.

¹ Ved beregningen er forholdet mellem den kontante købesum og den kontante ejendomsværdi indekseret. Ved skift i vurdering foretages kædning på 1. kvartal i vurderingsåret.