



Kun prisfald på ejerlejligheder

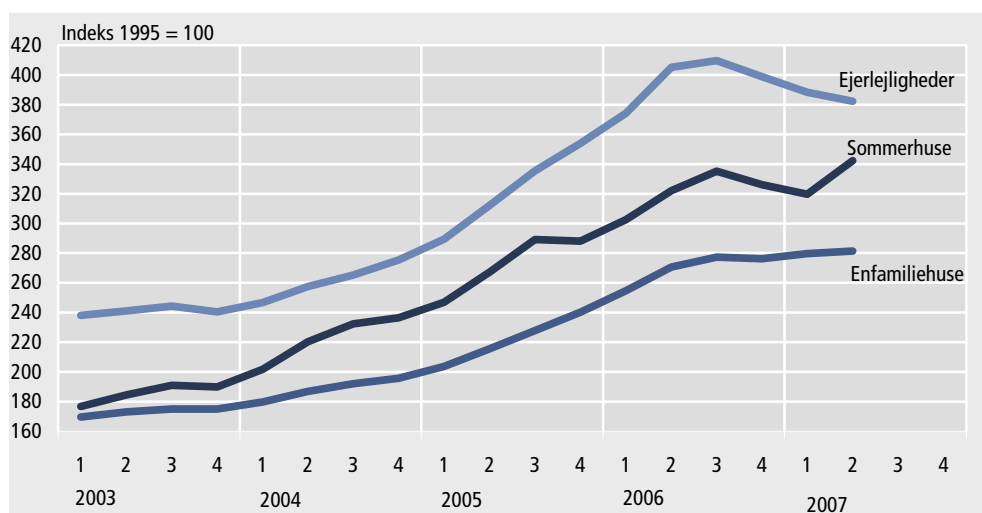
*Ejerlejligheder
faldt i pris*

Fra første til andet kvartal i år faldt priserne på ejerlejligheder med 1,6 pct., mens priserne på sommerhuse steg med 7,1 pct. og enfamiliehuse steg med 0,6 pct.

*Prisniveauet er stadig
højere end sidste år, dog
ikke på ejerlejligheder*

Fra andet kvartal sidste år til andet kvartal i år er priserne på grunde under 2.000 m² steget med 25,1 pct. landbrugsejendomme med 20,1 pct., sommerhuse med 6,3 pct. og enfamiliehuse med 4,0 pct. For ejerlejligheder er der et fald på 5,7 pct.

Kontantprisen på fast ejendom



*Fald i antal
salg i 2. kv.*

Det samlede antal solgte ejendomme i almindelig fri handel er faldet med 3,2 pct. siden første kvartal i år, når der korrigeres for sæsonudsving. Salget af landbrugsejendomme faldt med 14,8 pct., grunde under 2.000 m² med 7,1 pct. og enfamiliehuse med 0,4 pct. Derimod steg salget af ejerlejligheder med 3,3 pct. og sommerhuse med 2,2 pct.

*Også fald i antal
salg på årsniveau*

Sammenlignet med andet kvartal 2006 er det faktiske antal salg for samtlige ejendomme i almindelig fri handel faldet med 14,6 pct. Salget af grunde under 2.000 m² faldt med 49,8 pct., landbrugsejendomme med 18,7 pct., ejerlejligheder med 18,1 pct., sommerhuse med 16,8 pct. og enfamiliehuse med 2,2 pct.

Tabel 1. Antal ejendomssalg i almindelig fri handel

	2006			2007	
	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.
	sæsonkorrigeret antal salg				
Samtlige salg	30 597	29 269	27 209	26 628	25 787
Enfamiliehuse	13 383	13 160	11 907	13 157	13 104
Ejerlejligheder	4 941	4 363	4 327	3 817	3 943
Sommerhuse	2 322	2 029	1 905	1 874	1 916
Grunde under 2.000 m ²	2 966	2 875	2 585	1 251	1 162
Landbrugsejendomme	1 092	1 067	993	1 055	899
Øvrige salg	5 892	5 775	5 493	5 474	4 763
	faktisk antal salg				
Samtlige salg	34 679	28 727	23 988	25 979	29 600
Enfamiliehuse	15 112	13 038	10 670	12 277	14 774
Ejerlejligheder	5 370	4 324	3 650	4 100	4 398
Sommerhuse	2 981	2 247	1 553	1 508	2 480
Grunde under 2.000 m ²	3 614	2 702	1 849	1 587	1 816
Landbrugsejendomme	1 058	974	943	1 142	860
Øvrige salg	6 544	5 442	5 323	5 365	5 272

Anm.: Tallene revideres løbende. Endelige tal for et kalenderår foreligger efter udløbet af 2. kvrt. det efterfølgende år.

Tabel 2. Prisudviklingen for salg i almindelig fri handel

	2006			2007		Ændring	
	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	1. kvrt. 2007 - 2. kvrt. 2007	2. kvrt. 2006 - 2. kvrt. 2007
	indeks 1995 = 100					pct.	
Enfamiliehuse	270,7	277,2	276,2	279,7	281,4	0,6	4,0
Ejerlejligheder	405,2	409,6	399,0	388,4	382,3	-1,6	-5,7
Sommerhuse	322,0	335,2	326,2	319,7	342,3	7,1	6,3
Grunde under 2.000 m ²	169,2	157,2	164,3	198,5	211,6	6,6	25,1
Landbrugsejendomme	305,0	314,5	334,0	314,4	366,4	16,5	20,1

Anm.: Tallene revideres løbende. Endelige tal for et kalenderår foreligger efter udløbet af 2. kvrt. det efterfølgende år.

Mere information

Se yderligere oplysninger om ejendomssalg på www.dst.dk/stattabel/263 i Statistikbanken.

Oplysninger om kvartalsvise og årlige ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling. Se produktbeskrivelse og prislister på www.dst.dk/-ejendomssalgstatistik.

Kilder og metoder

Prisudviklingen er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet på www.dst.dk/vare-deklaration/906.

Almindelig fri handel er salg mellem parter, der ikke er i familie med hinanden, og hvor der er tale om en delvis gave. En ufyldstgjort panthavers videresalg af en ejendom, som er overtaget på tvangsauktion, er almindeligt frit salg.

Næste offentliggørelse

Ejendomssalg 3. kvrt. 2007 udkommer 15. februar 2008.

Henvendelse

Vivi Nielsen, tlf. 39 17 34 40, vra@dst.dk
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk