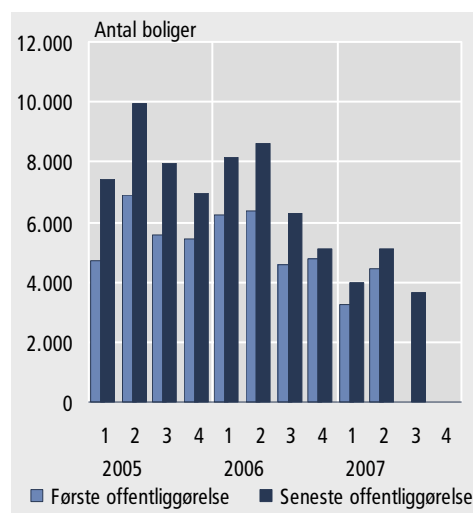
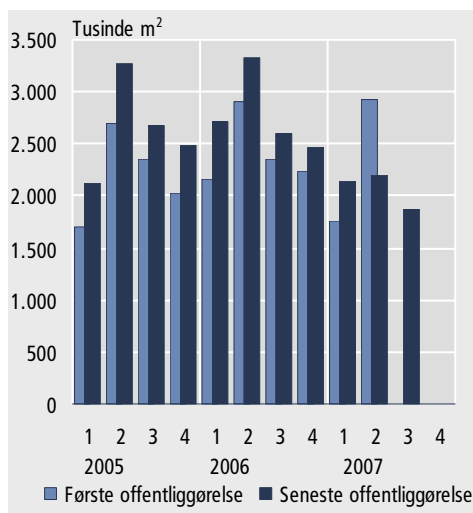


Stort fald i det påbegyndte byggeri

Stort fald i det påbegyndte byggeri, men stigning i fuldførelserne af boliger

En sammenligning af byggevirkksomheden i tredje kvartal i år med den første offentliggørelse af tredje kvartal 2006, viser et stort fald i det påbegyndte byggeri og en stigning i det fuldførte byggeri. Tallene, der skal tages med forbehold, viser på den ene side markante fald i påbegyndelsen af såvel etageareal som boliger, mens der på den anden side er sket en stigning i det fuldførte boligbyggeri, især af boliger i etagebyggeri. De mange påbegyndelser af boliger i de tidligere kvartaler er tilsyneladende ved at blive gjort færdige. Den ekstra usikkerhed i tallene skyldes en forsat usikkerhed angående omfanget af indberettede byggesager.

Påbegyndt etageareal og antal boliger, første og seneste offentliggørelse (opdateret)



Markant fald i påbegyndelsen af alle kategorier af bygninger

Sammenligningen mellem tredje kvartal i 2006 (første offentliggørelse) og 2007 viser markante fald i det påbegyndte byggeri for alle kategorier af bygninger – dog mindst for øvrige bygninger (bygninger til kulturelle formål, samt institutions- og fritidsformål). Bemærk at en fejl i beregningen af det samlede etageareal har betydet en væsentlig nedjustering for andet kvartal.

Stort fald i påbegyndelsen af alle boligtyper

Billedet af et stort fald i det påbegyndte boligbyggeri fra tredje kvartal sidste år til tredje kvartal i år skyldes især et stort fald i påbegyndelserne af boliger i etagebyggeriet. Det skal bemærkes, at der er foretaget en markant opjustering af det fuldførte boligbyggeri i andet kvartal 2007.

Forsinkede indberetninger vanskeliggør retvisende byggestatistik

Opgørelsen af byggeaktiviteten skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes især forsinkede indberetninger til Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Det er meget vanskeligt at korrigere for denne forsinkelse ved bearbejdningen af data, fordi forsinkelsesmønstret til stadighed ændres. Det er derfor vanskeligt at udarbejde en retvisende byggestatistik.

Tabel 1. Etageareal, opregnet og ikke-sæsonkorrigeret

	2006	2006		2007			3. kv. 2007 i forhold til 3. kv. 2006	
	3. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.		
	1. off.- gørelse	opdaterede tal					1. off.- gørelse	Opdate- rede tal
	1.000 m ²						pct.	
Påbegyndt	2 360	2 604	2 460	2 141	2 196	1 873	-21	-28
Beboelsesbygninger	825	958	755	619	806	660	-20	-31
Produktion, adm. mv.	1 143	1 239	1 369	1 288	1 016	888	-22	-28
Øvrige bygninger ¹	392	408	336	234	374	325	-17	-20
Fuldført	2 588	2 803	2 792	2 045	1 538	1 799	-30	-36
Beboelsesbygninger	840	972	998	764	680	892	6	-8
Produktion, adm. mv.	1 250	1 333	1 330	918	556	598	-52	-55
Øvrige bygninger ¹	498	498	464	362	302	308	-38	-38

¹ Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål

Tabel 2. Boligbyggeri, opregnet og ikke-sæsonkorrigeret

	2006	2006		2007			3. kv. 2007 i forhold til 3. kv. 2006	
	3. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.		
	1. off.- gørelse	opdaterede tal					1. off.- gørelse	Opdate- rede tal
	antal boliger						pct.	
Påbegyndt	4 587	6 323	5 121	3 980	5 119	3 631	-21	-43
Enfamiliehuse ¹	2 718	3 743	2 969	2 406	3 072	2 287	-16	-39
Etagebyggeri	1 537	2 107	1 798	1 307	1 620	1 083	-30	-49
Øvrige bygninger ²	332	473	354	267	427	261	-21	-45
Fuldført	5 997	7 006	6 907	5 795	5 326	6 345	6	-9
Enfamiliehuse ¹	3 567	3 972	4 115	2 984	2 893	3 626	2	-9
Etagebyggeri	1 965	2 565	1 969	2 338	2 004	2 359	20	-8
Øvrige bygninger ²	465	469	823	473	429	360	-23	-23

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Mere information

Byggetallene er tilgængelige på www.dst.dk/stattabel/225. Mere detaljerede kvartalstal offentliggøres i serien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger).

Kilder og metoder

Byggestatistikken udarbejdes på grundlag af Bygnings- og boligregisteret (BBR). Byggetallene er opregnede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden. Læs mere om kilder og metoder på www.dst.dk/varedeklaration/924.

Næste offentliggørelse

Byggevirkomheden 4. kv. 2007 udkommer 15. februar 2008.

Henvendelse

Erik Nielsen, tlf. 39 17 35 41, eni@dst.dk