

Emnegruppe: Byggeri og boligforhold

Byggeomkostningsindeks for boliger 3. kvrt. 2007

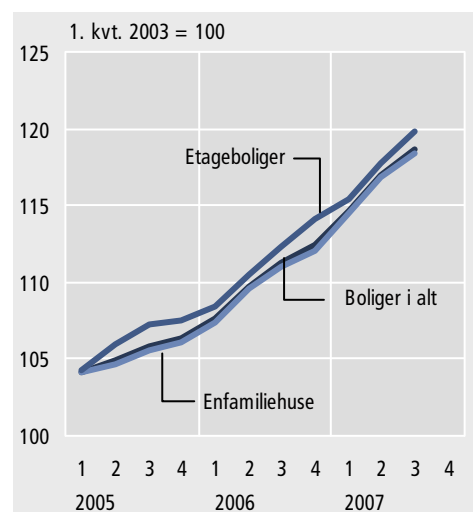
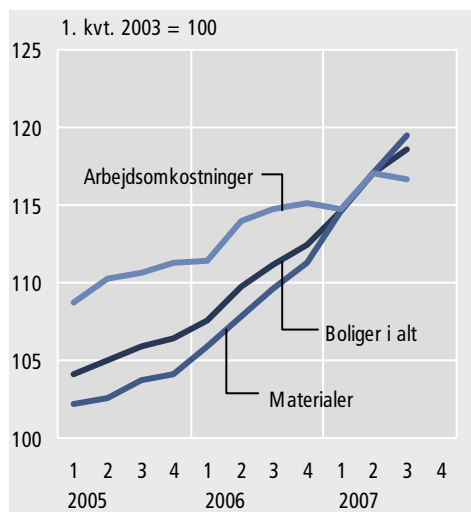
Nr. 509 • 5. december 2007

Stadig større stigning på byggematerialer

*Materiale-
omkostningerne
steg 9,0 pct.*

Priserne på byggematerialer stiger endnu mere end før. Materialeomkostningerne ved nybyggeri af boliger steg fra tredje kvartal 2006 til tredje kvartal i år med hele 9,0 pct. Arbejdsomkostningerne steg 1,7 pct., og det samlede indeks for nybyggeri steg med samme vækstrate som i det foregående kvartal, nemlig 6,6 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger



*Kvartalsstigning
på 2,1 pct.*

Fra andet til tredje kvartal i år steg prisen på materialer til nybyggeri med 2,1 pct. I samme periode faldt arbejdsomkostningerne med 0,2 pct., mens det samlede indeks for byggeomkostningerne steg med 1,4 pct.

*Stigning for huse
og etageboliger*

Byggeomkostningsindeksene for enfamiliehuse og etageboliger steg fra tredje kvartal 2006 til tredje kvartal 2007 med hhv. 6,6 pct. og 6,7 pct.

*Korrektion
i delindeks*

Ved udgivelsen af tal for tredje kvartal 2007 er der foretaget korrektioner i serien jord- og betonarbejde i alt. Hvis den gamle indeksserie skal anvendes til efterregulering, kan den fås ved henvendelse til Danmarks Statistik.

Mere information

Se mere detaljerede oplysninger i serien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger) og på www.dst.dk/stattabel/877.

Kilder og metoder

Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter. Metoden er beskrevet på www.dst.dk/varedeklaration/95119. På www.dst.dk/byggeindeks er der en nærmere beskrivelse af de nye indeks.

Næste offentliggørelse

Byggeomkostningsindeks for boliger 4. kvrt. 2007 udkommer 5. marts 2008.

Henvendelse

Silvija Arsenovic, tlf. 39 17 35 45, siz@dst.dk (tal)
Lasse Breuning Sluth, tlf. 39 17 33 17, lbs@dst.dk (metode)



DANMARKS
STATISTIK

Tabel 1.

Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte ¹	2006		2007			Ændring 2. kvrt. 2007 - 3. kvrt. 2007	Ændring 3. kvrt. 2006 - 3. kvrt. 2007
		3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.		
		1. kvrt. 2003 = 100					pct.	
Byggeomkostningsindeks for:								
Boliger i alt	1 000	111,2	112,5	114,7	117,0	118,6	1,4	6,6
Materialer	690	109,6	111,3	114,6	117,0	119,5	2,1	9,0
Arbejdsomkostninger	310	114,8	115,1	114,7	117,0	116,7	-0,2	1,7
Enfamiliehuse i alt	1 000	111,0	112,1	114,5	116,9	118,3	1,3	6,6
Materialer	694	109,3	110,8	114,4	116,8	119,1	1,9	8,9
Arbejdsomkostninger	306	114,7	115,1	114,7	117,0	116,7	-0,3	1,7
Etageboliger i alt	1 000	112,3	114,2	115,4	117,7	119,8	1,8	6,7
Materialer	674	111,0	113,6	115,6	118,0	121,1	2,7	9,2
Arbejdsomkostninger	326	115,1	115,3	114,8	117,1	117,0	-0,2	1,7

Anm.: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og materielt udstyr som maskiner og transport mv.

¹ Vægtene er et udtryk for den gennemsnitlige udgiftsfordeling i nogle repræsentative byggeprojekter, men kan af metodiske årsager ikke anvendes til sammenvejning.

Tabel 2.

Byggeomkostningsindeks for boliger, fagindeks

	Vægte ¹	2006		2007			Ændring 2. kvrt. 2007 - 3. kvrt. 2007	Ændring 3. kvrt. 2006 - 3. kvrt. 2007
		3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.		
		1. kvrt. 2003 = 100					pct.	
Byggeomkostningsindeks for:								
Boliger i alt	1 000	111,2	112,5	114,7	117,0	118,6	1,4	6,6
Materialer i alt	690	109,6	111,3	114,6	117,0	119,5	2,1	9,0
Arbejdsomkostninger i alt	310	114,8	115,1	114,7	117,0	116,7	-0,2	1,7
Jord- og betonarbejde ²	164	110,7	110,9	112,4	115,1	115,7	0,6	4,6
Materialer	113	109,0	109,4	111,8	115,0	115,9	0,8	6,2
Arbejdsomkostninger	51	114,3	114,1	113,7	115,3	115,6	0,2	1,1
Betonelementarbejde	89	113,3	117,2	118,9	121,6	124,5	2,4	9,9
Materialer	68	112,6	117,8	120,4	123,1	127,1	3,2	12,8
Arbejdsomkostninger	21	115,8	115,2	114,0	116,6	115,8	-0,7	0,0
Murerarbejde	165	111,7	111,5	113,2	115,9	117,7	1,5	5,4
Materialer	96	111,2	110,8	114,6	117,4	120,7	2,8	8,5
Arbejdsomkostninger	69	112,7	112,5	111,5	114,1	114,0	-0,1	1,2
Tømrerarbejde	253	112,5	115,1	117,1	119,9	122,0	1,7	8,4
Materialer	174	110,6	113,7	116,8	119,8	123,1	2,7	11,4
Arbejdsomkostninger	78	116,9	118,2	117,8	120,1	119,4	-0,6	2,1
Snedkerarbejde	127	102,1	103,8	108,3	109,2	110,4	1,1	8,1
Materialer	107	99,0	100,7	106,2	106,9	108,6	1,6	9,6
Arbejdsomkostninger	21	117,1	118,4	118,0	120,3	119,5	-0,7	2,1
Malerarbejde	50	108,8	108,6	109,6	111,1	111,6	0,5	2,6
Materialer	24	105,7	105,1	106,1	107,4	108,0	0,6	2,2
Arbejdsomkostninger	26	111,7	112,0	112,9	114,7	115,1	0,4	3,0
VVS-arbejde	87	118,0	118,8	121,5	124,5	126,1	1,3	6,9
Materialer	62	119,1	120,2	124,0	127,1	129,5	1,9	8,7
Arbejdsomkostninger	25	115,0	115,1	115,3	117,6	117,4	-0,2	2,1
El-arbejde	65	115,1	115,0	115,7	116,8	117,3	0,4	1,9
Materialer	46	115,3	115,0	115,9	116,3	117,0	0,6	1,4
Arbejdsomkostninger	19	115,0	115,8	115,8	118,4	118,3	-0,1	2,9

Anm.: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og materielt udstyr som maskiner og transport mv.

¹ Vægtene er et udtryk for den gennemsnitlige udgiftsfordeling i nogle repræsentative byggeprojekter, men kan af metodiske årsager ikke anvendes til sammenvejning.

² Denne serie er korrigeret ved udgivelsen af 3. kvrt. 2007. Hvis den gamle indeksserie skal anvendes til efterregulering, kan den fås ved henvendelse til Danmarks Statistik.