

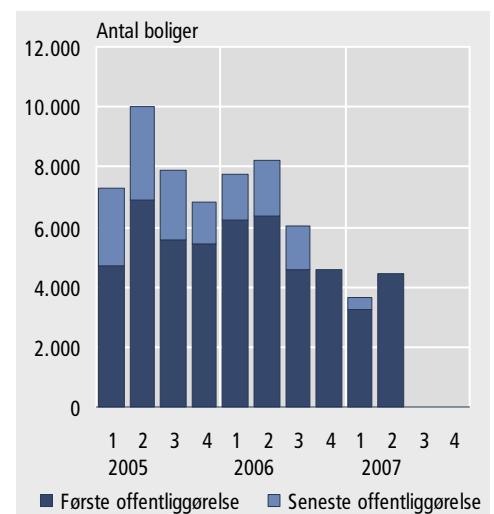
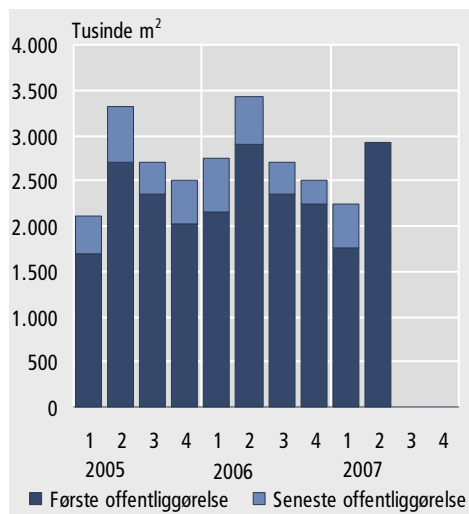


## Færre boliger, men uændret etageareal

*40-50 pct. færre indberetninger gør byggestatistikken usikker*

Sammenholdes byggevirksomheden i andet kvartal i år med den første offentliggørelse for andet kvartal 2006, danner der sig et billede af et markant fald i det påbegyndte boligbyggeri, men en uændret samlet byggeaktivitet målt i samlet etageareal. Tallene, der skal tages med forbehold, indikerer en markant stigning i påbegyndelsen af erhvervsbygninger, især til industri, håndværk, mv. Usikkerheden i tallene skyldes i særlig grad, at antallet af byggesager angående påbegyndt byggeri, i første halvår af 2007 ligger 40-50 pct. under gennemsnittet for første halvår i årene 2000-2006. Hvor stor en andel der skyldes reelle ændringer i byggeaktiviteten eller omlægninger i kommunerne som følge af kommunalreformen, er på det foreliggende grundlag umuligt at vurdere.

### Påbegyndt etageareal og antal boliger, første og seneste offentliggørelse (opdateret)



*Markant stigning i påbegyndelsen af erhvervsbygninger*

Sammenligningen mellem andet kvartal i hhv. 2006 (første offentliggørelse) og 2007 viser også pæne stigninger for avls- og driftsbygninger og bygninger til administration og handel mv. Samtidig er der sket et tilsvarende fald i påbegyndelsen af etageareal til beboelsesbygninger.

*Stort fald i påbegyndelsen af alle boligtyper*

Tendensen til et markant fald i det påbegyndte boligbyggeri fra andet kvartal sidste år til andet kvartal i år dækker over et stort set ensartet fald for påbegyndelsen af boliger i alle hovedtyperne af boliger. Tallene er for usikre til at kunne pege på konkrete boligtyper.

*Forsinkede indberetninger vanskeliggør retvisende byggestatistik*

Opgørelsen af byggeaktiviteten skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes især forsinkede indberetninger til Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Det er meget vanskeligt at korrigere for denne forsinkelse ved bearbejd-

ningen af data, fordi forsinkelsesmønstret til stadighed ændres. Det er derfor problematisk at udarbejde en retvisende byggestatistik.

Tabel 1. Etageareal, opregnet og ikke-sæsonkorrigeret

	2006		2006		2007		2. kv. 2007 i forhold til 2. kv. 2006	
	2. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	1. off.- gørelse	Opdate- rede tal
	1. off.- gørelse	opdaterede tal						1. off.- gørelse
	1.000 m <sup>2</sup>						pct.	
<b>Påbegyndt</b>	<b>2 905</b>	<b>3 418</b>	<b>2 693</b>	<b>2 509</b>	<b>2 235</b>	<b>2 927</b>	<b>1</b>	<b>-14</b>
Beboelsesbygninger	1 191	1 394	1 009	740	628	994	-17	-29
Produktion, adm. mv.	1 244	1 430	1 243	1 420	1 342	1 456	17	2
Øvrige bygninger <sup>1</sup>	470	595	441	349	264	476	1	-20
<b>Fuldført</b>	<b>1 737</b>	<b>1 899</b>	<b>2 798</b>	<b>2 790</b>	<b>2 007</b>	<b>1 651</b>	<b>-5</b>	<b>-13</b>
Beboelsesbygninger	698	813	969	978	723	660	-5	-19
Produktion, adm. mv.	673	704	1 330	1 343	912	628	-7	-11
Øvrige bygninger <sup>1</sup>	366	382	498	469	372	362	-1	-5

<sup>1</sup> Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål

Tabel 2. Boligbyggeri, opregnet og ikke-sæsonkorrigeret

	2006		2006		2007		2. kv. 2007 i forhold til 2. kv. 2006	
	2. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	1. off.- gørelse	Opdate- rede tal
	1. off.- gørelse	opdaterede tal						1. off.- gørelse
	antal boliger						pct.	
<b>Påbegyndt</b>	<b>6 342</b>	<b>8 206</b>	<b>6 026</b>	<b>4 604</b>	<b>3 643</b>	<b>4 470</b>	<b>-30</b>	<b>-46</b>
Enfamiliehuse <sup>1</sup>	3 622	5 034	3 651	2 626	2 121	2 551	-30	-49
Etagebyggeri	2 159	2 574	1 901	1 660	1 209	1 553	-28	-40
Øvrige bygninger <sup>2</sup>	561	598	474	318	313	366	-35	-39
<b>Fuldført</b>	<b>5 542</b>	<b>6 688</b>	<b>6 979</b>	<b>6 804</b>	<b>5 222</b>	<b>4 185</b>	<b>-24</b>	<b>-37</b>
Enfamiliehuse <sup>1</sup>	3 220	3 432	3 940	3 967	2 750	2 140	-34	-38
Etagebyggeri	1 694	2 377	2 558	2 006	2 102	1 675	-1	-30
Øvrige bygninger <sup>2</sup>	628	879	481	831	370	370	-41	-58

<sup>1</sup> Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

<sup>2</sup> Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

**Mere information** Byggetallene er tilgængelige på [www.dst.dk/stattabel/225](http://www.dst.dk/stattabel/225). Mere detaljerede kvartalstal offentliggøres i serien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger).

**Kilder og metoder** Byggestatistikken udarbejdes på grundlag af Bygnings- og boligregisteret (BBR). Byggetallene er opregnede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden. Læs mere om kilder og metoder på [www.dst.dk/varedeklaration/924](http://www.dst.dk/varedeklaration/924).

**Næste offentliggørelse** *Byggevirkomheden 3. kv. 2007* udkommer 13. november 2007.

**Henvendelse** Erik Nielsen, tlf. 39 17 35 41, [eni@dst.dk](mailto:eni@dst.dk)