

Prisen faldt på de fleste ejendomstyper

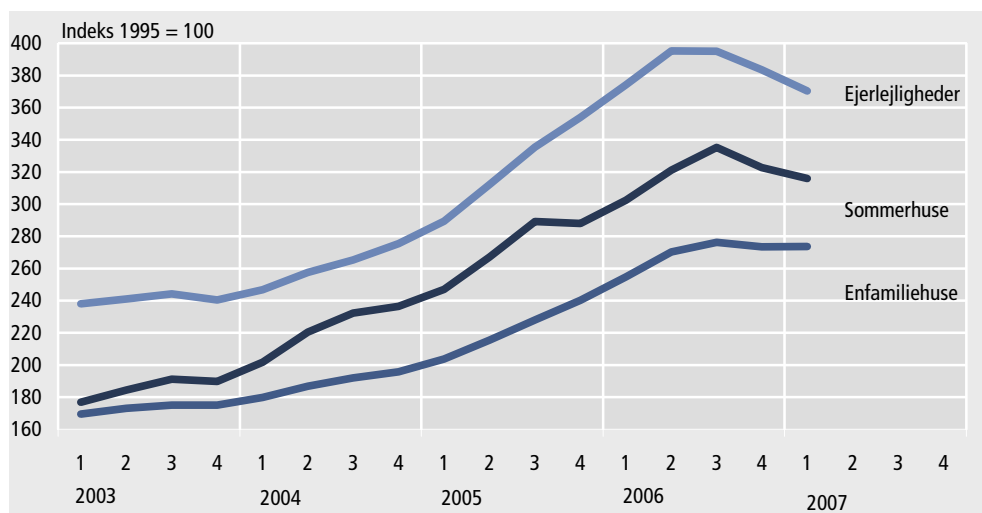
Priserne faldt på alle ejendomskategorier undtagen enfamiliehuse

Fra 4. kvartal 2006 til 1. kvartal 2007 faldt priserne på landbrugsejendomme med 5,1 pct., ejerlejligheder med 3,4 pct., grunde under 2.000 m² med 2,8 pct. og sommerhuse med 2,1 pct. Prisen på enfamiliehuse var uændret.

Prisniveauet er stadig højere end sidste år

På ét år er priserne på landbrugsejendomme steget med 10,8 pct., dvs. fra 1. kvartal 2006 til 1. kvartal 2007. Priserne på enfamiliehuse er steget med 7,4 pct. og sommerhuse med 4,5 pct. Ejerlejligheder og grunde under 2.000 m² faldt begge med 1,0 pct.

Kontantprisen på fast ejendom



Fald i antal salg i 1. kvrt.

Det samlede antal solgte ejendomme i almindelig fri handel er faldet med 6,9 pct. siden 4. kvartal 2006, når der korrigeres for sæsonudsving. Salget af grunde under 2.000 m² er faldet med 30,1 pct., ejerlejligheder med 17,4 pct., sommerhuse med 7,7 pct., andre salg med 5,0 pct. og enfamiliehuse med 0,4 pct. Derimod steg salget af landbrugsejendomme med 6,6 pct.

Også fald i antal salg på årsniveau

Sammenlignet med 1. kvartal 2006 er det faktiske antal salg for samtlige ejendomme i almindelig fri handel faldet med 27,9 pct. Salget af grunde under 2.000 m² faldt med 59,2 pct., ejerlejligheder med 35,7 pct., sommerhuse med 32,7 pct., enfamiliehuse med 20,9 pct., andre salg med 18,9 pct. og landbrugsejendomme med 8,5 pct.

Tabel 1. Antal ejendomssalg i almindelig fri handel

	2006				2007
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.
	sæsonkorrigeret antal salg				
Samtlige salg	33 556	30 542	28 774	26 476	24 643
Enfamiliehuse	14 172	13 415	12 896	11 709	11 660
Ejerlejligheder	5 651	5 005	4 361	4 240	3 503
Sommerhuse	2 598	2 345	2 041	1 888	1 743
Grunde under 2.000 m ²	3 814	2 841	2 751	2 314	1 618
Landbrugsejendomme	1 040	1 066	1 031	966	1 030
Andre salg	6 282	5 870	5 694	5 359	5 090
	faktisk antal salg				
Samtlige salg	32 926	34 465	28 503	23 454	23 748
Enfamiliehuse	13 737	15 080	12 935	10 439	10 860
Ejerlejligheder	5 989	5 355	4 315	3 598	3 850
Sommerhuse	2 119	2 976	2 239	1 538	1 426
Grunde under 2.000 m ²	3 717	3 542	2 671	1 789	1 517
Landbrugsejendomme	1 203	1 045	953	903	1 101
Andre salg	6 161	6 467	5 390	5 187	4 994

Anm.: Tallene revideres løbende. Endelige tal for et kalenderår foreligger efter udløbet af 2. kvartal det efterfølgende år.

Tabel 2. Prisudviklingen for salg i almindelig fri handel

	2006				2007	Ændring	
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	4. kvrt. 2006 -1. kvrt. 2007	1. kvrt. 2006 -1. kvrt. 2007
	indeks 1995 = 100					pct.	
Enfamiliehuse	254,8	270,3	276,3	273,5	273,6	0,0	7,4
Ejerlejligheder	374,2	395,2	395,0	383,5	370,4	-3,4	-1,0
Sommerhuse	302,4	321,2	335,2	322,7	316,0	-2,1	4,5
Grunde under 2.000 m ²	151,8	160,7	148,5	154,6	150,3	-2,8	-1,0
Landbrugsejendomme	280,2	300,9	311,1	327,2	310,5	-5,1	10,8

Anm.: Tallene revideres løbende. Endelige tal for et kalenderår foreligger efter udløbet af 2. kvartal det efterfølgende år.

Mere information

Se yderligere oplysninger om ejendomssalg på www.dst.dk/stattabel/263 i Statistikbanken.

Oplysninger om kvartalsvise og årlige ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling. Se produktbeskrivelse og prislister på www.dst.dk/-ejendomssalgstatistik.

Kilder og metoder

Prisudviklingen er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet på www.dst.dk/-varedeklaration/906.

Næste offentliggørelse

Ejendomssalg 2. kvrt. 2007 udkommer 15. november 2007.

Henvendelse

Vivi Nielsen, tlf. 39 17 34 40, vra@dst.dk
Joen Joensen, tlf. 39 17 34 41, jjo@dst.dk