

Større fald i byggeaktiviteten

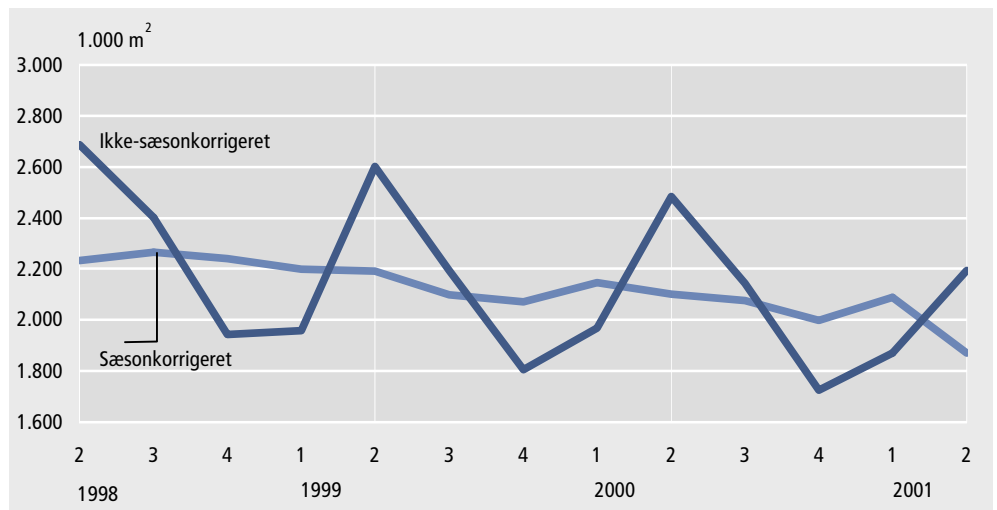
Nu også fald i samlet boligbyggeri

Det samlede påbegyndte boligbyggeri er faldet med 10 pct. fra 1. kvartal til 2. kvartal, når der korrigeres for sæsonudsving. Efter to kvartaler med stigninger i boligbyggeriet, kan der nu konstateres et større fald. For det samlede påbegyndte etageareal er der også et tilsvarende større fald på 10 pct. Det er en fortsættelse af det generelle fald i det påbegyndte etageareal, der har stået på siden 1998.

Tabel 1. Påbegyndt byggeri, sæsonkorrigeret

	2000			2001		Vækst
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	1. kv. 01-2. kv. 01
	1 000 m ² /antal boliger					pct.
Etageareal	2 101	2 075	1 997	2 089	1 871	-10
Boliger	3 759	3 466	3 715	4 219	3 781	-10

Påbegyndt etageareal



Igen stort fald i det påbegyndte erhvervsbyggeri

Det samlede, ikke-sæsonkorrigerede påbegyndte etageareal er i 2. kvartal 2001 faldet med 12 pct. i forhold til 2. kvartal sidste år, jf. tabel 2. Ligesom i sidste kvartal er det det påbegyndte erhvervsbyggeri, der tegner sig for hele faldet. Det påbegyndte etageareal til såvel beboelsesbygninger som øvrige bygninger (bygninger til kulturelle formål, samt institutions- og fritidsformål) er nærmest uændret. Der er tilsyneladende sket en stabilisering af det påbegyndte etageareal til beboelsesbygninger.



Kun mindre fald i parcelhusbyggeriet

Det samlede, ikke-sæsonkorrigerede antal påbegyndte boliger i 2. kvartal 2001 er uændret sammenlignet med 2. kvartal sidste år, jf. tabel 3. Der er tale om et mindre fald i påbegyndelsen af enfamiliehuse mv. (primært parcelhuse), hvilket er en fortsættelse af den generelle reduktion i parcelhusbyggeriet, der er sket siden 1998. Modsat er antallet af påbegyndte boliger i etageboligbyggeriet steget for fjerde kvartal i træk. På årsniveau er det samlede påbegyndte boligbyggeri faldet fra lidt over 18.000 boliger i 1998 til knap 15.000 boliger i 2000.

Tabel 2. Etageareal 2. kvartal 2001. Ikke-sæsonkorrigeret

	2000			2001		Vækst
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	2. kv. 00-2. kv. 01
	1 000 m ²					pct.
Påbegyndt	2 484	2 143	1 725	1 870	2 194	-12
Beboelsesbygninger	642	525	426	484	633	-1
Produktion, adm. mv.	1 452	1 220	1 035	1 075	1 174	-19
Øvrige bygninger	391	398	263	311	387	-1
Fuldført	1 410	1 444	3 094	1 407	1 349	-4
Beboelsesbygninger	428	503	738	410	424	-1
Produktion, adm. mv.	715	685	1888	790	704	-2
Øvrige bygninger	268	256	467	207	221	-18

Tabel 3. Boligbyggeri 2. kvartal 2001. Ikke-sæsonkorrigeret

	2000			2001		Vækst
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	2. kv. 00-2. kv. 01
	antal boliger					pct.
Påbegyndt	4 492	3 514	3 231	3 839	4 508	0
Enfamiliehuse mv. ¹	2 846	2 151	1 949	1 982	2 720	-4
Etagebyggeri	1 186	986	1 099	1 419	1 455	23
Øvrige bygninger	460	377	183	438	333	-28
Fuldført	3 486	3 713	4 722	3 119	3 513	1
Enfamiliehuse mv. ¹	2 031	2 094	3 123	1 693	1 672	-18
Etagebyggeri	995	1 245	1 203	1 097	1 465	47
Øvrige bygninger	460	374	396	329	376	-18

¹ Inkl. række-, kæde- og dobbelthuse.

Mere information

Byggetallene er tilgængelige i elektronisk form i Danmarks Statistikbank, www.statistikbanken.dk. Mere detaljerede kvartalstal offentliggøres i serien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger).

Kilder og metoder

Byggestatistikken udarbejdes på grundlag af Bygnings- og boligregisteret (BBR). Byggetallene er opregnede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssige store forsinkelser i kommunernes indberetninger af byggesager til BBR. Byggetallene for et kalenderår betragtes først som endelige 18 måneder efter udløbet af det pågældende år.

Næste offentliggørelse

Byggevirksohmheden 3. kvartal 2001 forventes offentliggjort medio november 2001.

Henvendelse

Winnie Larsson (tal), tlf. 39 17 35 44, wla@dst.dk
Erik Nielsen (metode), tlf. 39 17 35 41, eni@dst.dk