

Emnegruppe: Byggeri og boligforhold

Byggevirksomheden 1. kvartal 2001

Nr. 243 • 8. juni 2001

Boligbyggeriet stiger igen

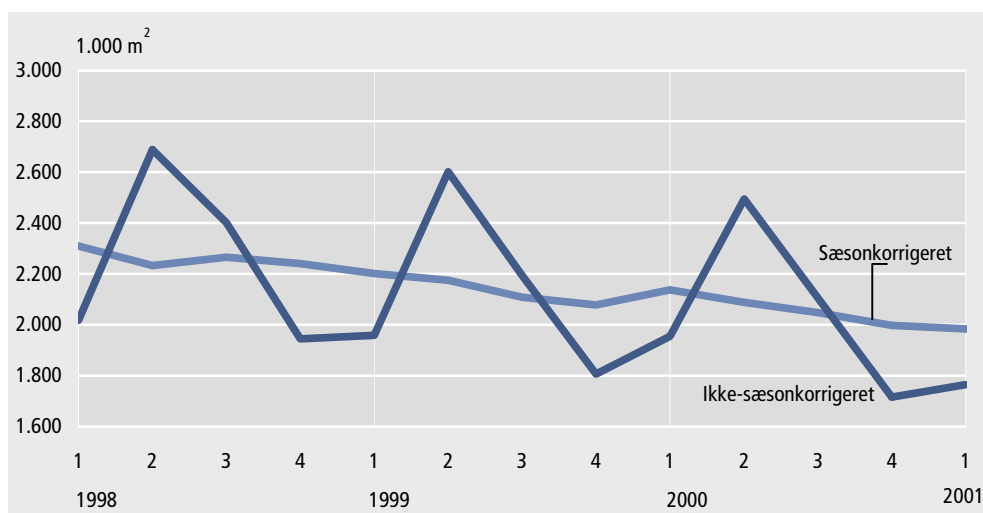
*Derimod uændret
påbegyndt etageareal*

Det samlede påbegyndte boligbyggeri er steget med 10 pct. fra 4. kvartal 2000 til 1. kvartal 2001, når der korrigeres for sæsonudsving. Det er andet kvartal i træk, at antallet af påbegyndte boliger er steget. For det samlede påbegyndte etageareal er der tale om et nærmest uændret niveau i 1. kvartal 2001 i forhold til 4. kvartal 2000. Siden 1998 har der været et generelt fald i det påbegyndte samlede etageareal.

Tabel 1. Påbegyndt byggeri, sæsonkorrigeret

	2000				2001	Vækst
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	4. kv. 00- 1. kv. 01
	1 000 m ² /antal boliger					pct.
Etageareal	2 137	2 087	2 047	1 997	1 983	-1
Boliger	3 885	3 749	3 419	3 836	4 230	10

Påbegyndt etageareal



*Stort fald i det
påbegyndte
erhvervsbyggeri*

Det samlede, ikke-sæsonkorrigerede påbegyndte etageareal er i 1. kvartal 2001 faldet med 10 pct. i forhold til 1. kvartal sidste år, jf. tabel 2. Det er det påbegyndte erhvervsbyggeri, der tegner sig for hele faldet. Dette er en modsatrettet tendens i forhold til den sidste kvartalsopgørelse, hvor erhvervsbyggeriet steg. Det påbegyndte areal til beboelsesbygninger er nærmest uændret, mens påbegyndelsen af øvrige bygninger (bygninger til kulturelle formål, samt institutions- og fritidsformål) viser



en mindre stigning. I sidste kvartalsopgørelse faldt begge de sidste anvendelses-kategorier.

*Parcelhusbyggeriet
stabiliseret?*

Det samlede, ikke-sæsonkorrigerede antal påbegyndte boliger i 1. kvartal 2001 steg med 8 pct. sammenlignet med 1. kvartal sidste år, jf. tabel 3. Påbegyndelsen af enfamiliehuse mv. (primært parcelhuse), der ellers siden 1998 er blevet markant reduceret, ligger nu på et mere konstant niveau. Antallet af påbegyndte boliger i etageboligbyggeriet er for tredje kvartal i træk steget.

Tabel 2. Etageareal 1. kvartal 2001. Ikke-sæsonkorrigeret

	2000				2001	Vækst
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	1. kv. 00- 1. kv. 01
	1 000 m ²					pct.
Påbegyndt	1 955	2 495	2 105	1 715	1 765	-10
Beboelsesbygninger	470	640	518	427	475	1
Produktion, adm. mv.	1 198	1 460	1 196	1 024	984	-18
Øvrige bygninger	287	395	390	264	306	7
Fuldført	1 767	1 411	1 447	3 128	1 385	-22
Beboelsesbygninger	499	430	505	751	416	-17
Produktion, adm. mv.	976	710	689	1 909	762	-22
Øvrige bygninger	292	270	254	468	207	-29

Tabel 3. Boligbyggeri 1. kvartal 2001. Ikke-sæsonkorrigeret

	2000				2001	Vækst
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	1. kv. 00- 1. kv. 01
	antal boliger					pct.
Påbegyndt	3 572	4 479	3 442	3 397	3 840	8
Enfamiliehuse mv. ¹	1 998	2 857	2 091	1 936	1 981	-1
Etagebyggeri	1 038	1 143	1 001	1 165	1 425	37
Øvrige bygninger	536	479	350	296	434	-19
Fuldført	3 405	3 536	3 792	4 831	3 162	-7
Enfamiliehuse mv. ¹	1 966	2 038	2 098	3 150	1 688	-14
Etagebyggeri	1 087	1 032	1 258	1 257	1 158	7
Øvrige bygninger	352	466	436	424	316	-10

¹ Inkl. række-, kæde- og dobbelthuse.

Mere information

Byggetallene er tilgængelige i elektronisk form i Danmarks Statistikbank, www.statistikbanken.dk. Mere detaljerede kvartalstal offentliggøres i serien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger).

Kilder og metoder

Byggestatistikken udarbejdes på grundlag af Bygnings- og boligregisteret (BBR). Byggetallene er opregnede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssige store forsinkelser i kommunernes indberetninger af byggesager til BBR. Byggetallene for et kalenderår betragtes først som endelige 18 måneder efter udløbet af det pågældende år.

Næste offentliggørelse

Byggevirksomheden 2. kvartal 2001 forventes offentliggjort den 30. august 2001.

Henvendelse

Winnie Larsson (tal), tlf. 39 17 35 44, wla@dst.dk
Erik Nielsen (metode), tlf. 39 17 35 41, eni@dst.dk