

Emnegruppe: Byggeri og boligforhold

Byggevirksomheden 4. kvartal 2000

Nr. 98 • 28. februar 2001

Fald i påbegyndt etageareal

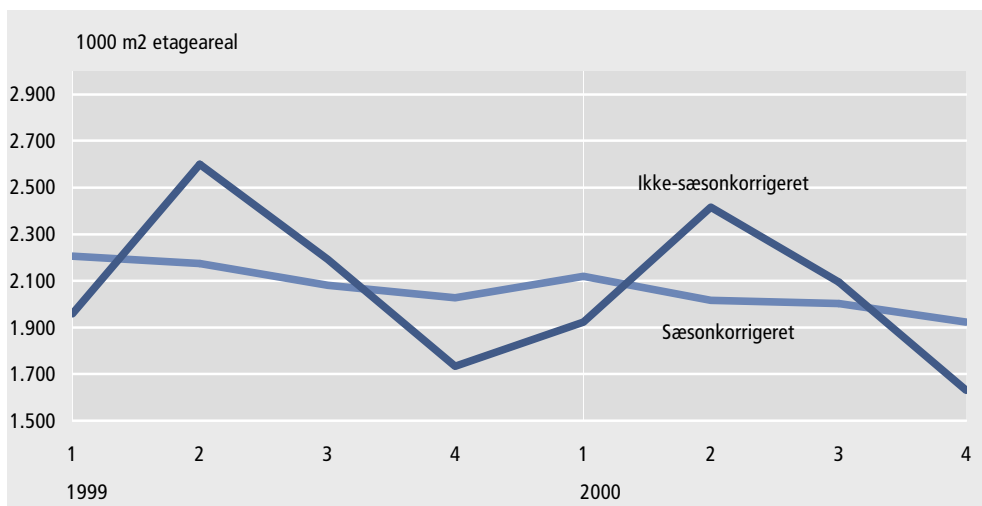
Men stigning i antal påbegyndte boliger

Det samlede påbegyndte etageareal faldt med 4 pct. fra 3. til 4. kvartal 2000, når der korrigeres for sæsonudsving. Dermed fortsættes det generelle fald i det påbegyndte etageareal siden 1998. For det samlede påbegyndte boligbyggeri kan der efter lang tids nedgang konstateres en stigning på 9 pct. i forhold til sidste kvartal.

Tabel 1. Påbegyndt byggeri, sæsonkorrigeret, 4. kvartal 2000

	1999	2000				Vækst
	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	3. kvrt. 00-4. kvrt. 00
	1 000 m ² /antal boliger					pct.
Etageareal	2 027	2 119	2 016	2 002	1 925	-4
Boliger	4 008	3 883	3 537	3 361	3 652	9

Påbegyndt byggeri



Fortsat fald i det påbegyndte areal til beboelsesformål

Det samlede, ikke-sæsonkorrigerede påbegyndte etageareal er i 4. kvartal 2000 faldet med 6 pct. i forhold til 4. kvartal sidste år, jf. tabel 2. Nedgangen skyldes igen fald i påbegyndelsen af både beboelsesbygninger og øvrige bygninger (bygninger til kulturelle formål, samt institutions- og fritidsformål). Til gengæld har der været en mindre stigning i det påbegyndte erhvervsbyggeri. Niveaue for erhvervsbyggeriet har i 2000 ligget rimeligt konstant, når det enkelte kvartal sammenlignes med det tilsvarende kvartal året før.



*Påbegyndelsen af
parcelhuse falder fortsat*

Det samlede, ikke-sæsonkorrigerede antal påbegyndte boliger i 4. kvartal 2000 faldt med 7 pct. sammenlignet med 4. kvartal sidste år, jf. tabel 3. Den største tilbagegang - målt i absolutte tal - er igen sket inden for påbegyndelsen af enfamiliehuse mv. (primært parcelhuse). Derimod er antallet af påbegyndte boliger i etagebyggeri steget for andet kvartal i træk.

Tabel 2. Etageareal 4. kvartal 2000. Ikke-sæsonkorrigeret

	1999	2000				Vækst
	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	4. kv. 99- 4. kv. 00
	1 000 m ²					pct.
Påbegyndt	1 735	1 924	2 415	2 095	1 630	-6
Beboelsesbygninger	474	463	622	516	417	-12
Produktion, adm. mv.	913	1 171	1 404	1 178	944	3
Øvrige bygninger	348	290	389	401	269	-23
Fuldført	3 487	1 762	1 418	1 455	2 804	-20
Beboelsesbygninger	939	495	431	505	677	-28
Produktion, adm. mv.	1 991	976	715	695	1 711	-14
Øvrige bygninger	556	292	272	255	416	-25

Tabel 3. Boligbyggeri 4. kvartal 2000. Ikke-sæsonkorrigeret

	1999	2000				Vækst
	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	4. kv. 99- 4. kv. 00
	antal boliger					pct.
Påbegyndt	3 563	3 463	4 201	3 468	3 300	-7
Enfamiliehuse mv. ¹	2 042	2 000	2 797	2 045	1 793	-12
Etagebyggeri	1 114	1 026	1 059	1 080	1 213	9
Øvrige bygninger	407	437	345	343	294	-28
Fuldført	6 025	3 416	3 529	3 759	4 366	-28
Enfamiliehuse mv. ¹	3 868	1 964	2 020	2 081	2 736	-29
Etagebyggeri	1 426	1 085	1 029	1 266	1 274	-11
Øvrige bygninger	731	367	480	412	356	-51

¹ Inkl. række-, kæde- og dobbelthuse.

Mere information

Byggetallene er tilgængelige i elektronisk form i Danmarks Statistikbank, www.statistikbanken.dk. Mere detaljerede kvartalstal offentliggøres i serien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger).

Kilder og metoder

Byggestatistikken udarbejdes på grundlag af Bygnings- og boligregisteret (BBR). Byggetallene er opregnede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssige store forsinkelser i kommunernes indberetninger af byggesager til BBR. Byggetallene for et kalenderår betragtes først som endelige 18 måneder efter udløbet af det pågældende år.

Næste offentliggørelse

Byggevirksomheden 1. kvartal 2001 forventes offentliggjort den 30. maj 2001.

Henvendelse

Winnie Larsson (tal), tlf. 39 17 35 44, wla@dst.dk
Erik Nielsen (metode), tlf. 39 17 35 41, eni@dst.dk