



19.600 flere boliger i 2000

Færre personer pr. bolig

Antallet af boliger er steget med 19.600 og udgjorde pr. 1. januar 2001 2.509.000, hvilket svarer til 2,2 personer pr. bolig. I 1981 var det tilsvarende antal personer pr. bolig 2,5. Faldet i husstandsstørrelsen har været betydeligt mindre i 1990'erne end i 1980'erne. 41 pct. af boligerne er parcelhuse og 39 pct. etageboliger.

Store omklassificeringer medvirkende til stigning

Nettilgangen af boliger (nyopførte boliger med korrektion for nedrivning, sammenlægning, opdeling og ændret anvendelse) var i 2000 19.600 mod 13.400 i 1999. Den store tilgang af boliger er først og fremmest en følge af store ændringer i anvendelsesklassifikationerne i kommunerne. 3.600 døgninstitutionsboliger er således blevet ændret til enten rækkehuse mv. eller etageboliger, ligesom 1.700 sommerhuse er blevet til parcelhuse. Disse 5.300 boliger har ikke hidtil været medregnet som (helårs)boliger. Modsat er 400 parcelhuse blevet klassificeret som sommerhuse.

Ved fordelingen på boligens art må det også nævnes, at 2.000 tidligere stuehuse til landbrugsejendomme (uden landbrugspligt på ejendommen) er blevet omklassificeret til parcelhuse.

Tabel 1. Antal boliger 1981-2001

	Parcel- huse	Række-, kæde- og dobbeltbuse	Etage- boliger	Andre boliger	Egentlige boliger i alt	Antal perso- ner pr. bolig
	1 000 boliger					
1981	893	164	893	212	2 162	2,45
1991	962	277	930	206	2 375	2,24
1993	968	292	939	204	2 403	2,22
1994	970	296	943	203	2 413	2,21
1995	975	299	948	204	2 427	2,21
1996	980	302	952	203	2 437	2,21
1997	988	304	955	200	2 447	2,20
1998	999	308	959	195	2 461	2,20
1999	1 010	311	963	192	2 476	2,19
2000	1 019	314	967	189	2 489	2,19
2001	1 027	321	974	186	2 509	2,19

Usikker udvikling i forholdet mellem ejer- og lejerboliger

1. januar 2001 var 53,3 pct. af de beboede boliger beboet af ejeren, mens 46,4 pct. var beboet af lejere. Tendensen i de seneste år til at flere nu bor i ejerboliger synes umiddelbart at være ændret til fordel for lejerboliger, men udviklingen er vanskelig at bedømme på grund af de store omklassificeringer.



Tabel 2. Fordeling af beboede boliger (og beboere) på ejer- og lejerboliger 1981-2001

1. januar	1981	1991	1998	1999	2000	2001
1 000 beboede boliger						
I alt	2 030	2 251	2 357	2 371	2 383	2 398
Lejeboliger	890	1 001	1 094	1 097	1 102	1 113
Ejerboliger	1 114	1 210	1 255	1 265	1 272	1 277
Uoplyst	26	40	8	9	8	8
pct.						
I alt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Lejeboliger	43,8	44,5	46,4	46,3	46,2	46,4
Ejerboliger	54,9	53,8	53,2	53,4	53,4	53,3
Uoplyst	1,3	1,7	0,4	0,3	0,3	0,3
1 000 beboere (personer)						
I alt	4 975	5 042	5 180	5 197	5 218	5 241
Lejeboliger	1 763	1 803	1 956	1 957	1 964	1 981
Ejerboliger	3 163	3 170	3 205	3 222	3 234	3 243
Uoplyst	49	69	18	18	18	17
pct.						
I alt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Lejeboliger	35,4	35,7	37,8	37,6	37,6	37,8
Ejerboliger	63,6	62,9	61,9	62,0	62,0	61,9
Uoplyst	1,0	1,4	0,3	0,3	0,3	0,3

Mere information

Mere detaljerede oplysninger vil blive offentliggjort i serien *Befolkning og Valg* (Statistiske Efterretninger). En række boligoplysninger findes i KSDB (Kommunalstatistisk Databank). Mere specificerede oplysninger kan købes ved henvendelse til Danmarks Statistik.

Kilder og metoder

Boligtællingsoplysningerne udarbejdes på grundlag af oplysninger i Bygnings- og boligregistret og det Centrale Personregister ved samkøring på identiske adresser i de to registre, jf. i øvrigt publikationen *Boligtællingen 1. januar 1991*, der er udgivet af Danmarks Statistik i maj 1992.

Næste offentliggørelse

Boligtællingen 1. januar 2002 forventes offentliggjort juni 2002.

Henvendelse

Niels Otto Lindskrog, tlf. 39 17 33 17, nol@dst.dk