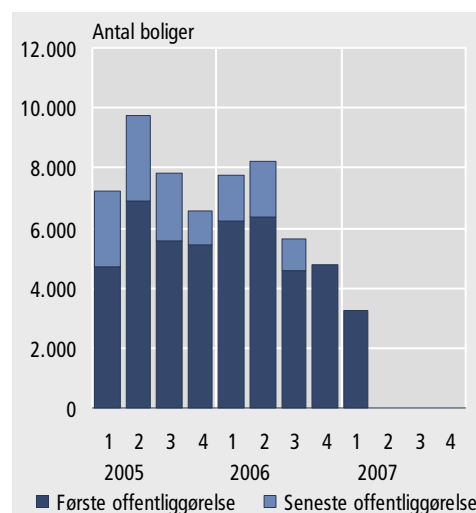
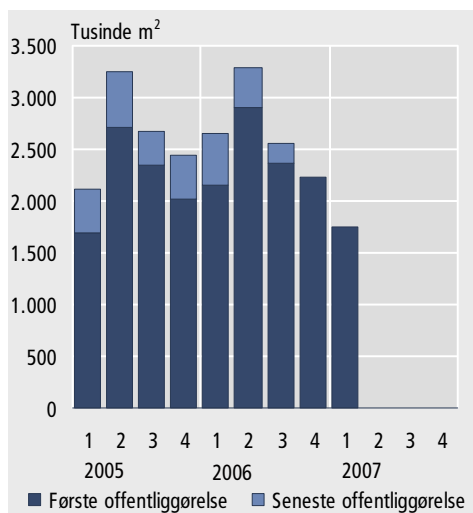


Kraftig stigning i erhvervsbyggeriet i 4. kvrt. 2006

Kraftig stigning i det påbegyndte etageareal til erhvervsbygninger

Det påbegyndte etageareal til erhvervsbygninger er steget med 42 pct. i 4. kvartal 2006 sammenlignet med 4. kvartal 2005. Samtidig er der sket et fald på 15 pct. i det påbegyndte etageareal til beboelsesbygninger. Disse modsatrettede tendenser i byggeriet ligger bag en samlet stigning i det påbegyndte etageareal på 8 pct. i 4. kvartal 2006. Opgøres byggeaktiviteten i antal påbegyndte boliger, er der tale om et fald på 17 pct. Vi har ikke kommenteret på byggeaktiviteten i 1. kvartal 2007, da datagrundlaget er mangelfuldt. Der mangler således ca. 20 pct. af de normalt indberettede byggesager i dette kvartal.

Påbegyndt etageareal og antal boliger, første og seneste offentliggørelse (opdateret)



Meget voldsom stigning i påbegyndelsen af avls- og driftsbygninger

Stigningen i det påbegyndte etageareal skyldes udelukkende en meget voldsom stigning på 106 pct. i påbegyndelsen af avls- og driftsbygninger til landbruget i forhold til det tilsvarende kvartal året før. Der var nemlig markante fald på 37 pct. i påbegyndelsen af etageareal i fabrikker og værksteder og kun en mindre stigning på 4 pct. i påbegyndelsen af etageareal i bygninger til kontor, handel mm.

Stort fald på 28 pct. i påbegyndelsen af boliger i enfamiliehuse

Faldet i antallet af påbegyndte boliger på 17 pct. – sammenlignet med 4. kvartal 2005 – dækker over et stort fald inden for påbegyndelsen af boliger i enfamiliehuse, primært af boliger i række-, kæde- og dobbelthuse. Derimod er der en mindre stigning på 7 pct. i påbegyndelsen af boliger i etagebyggeri.

Forsinkede indberetninger vanskeliggør retvisende byggestatistik

Beskrivelsen ovenfor er baseret på sammenligninger af, hvordan tallene ser ud anden gang, de bliver offentliggjort. Opgørelsen af byggeaktiviteten skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes især forsinkede indberetninger til Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Det er meget vanskeligt at korrigere for denne

forsinkelse ved bearbejdningen af data, fordi forsinkelsesmønstret til stadighed ændres. Det er derfor problematisk at udarbejde en retvisende byggestatistik.

Tabel 1. Etageareal, opregnet og ikke-sæsonkorrigeret

	2006	2006				2007	1. kv. 2007 i forhold til 1. kv. 2006	
	1. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.		
	1. off.- gørelse	opdaterede tal					1. off.- gørelse	Opdate- rede tal
	1.000 m ²						pct.	
Påbegyndt	2 159	2 652	3 286	2 555	2 232	1 751	-19	-34
Beboelsesbygninger	901	1 094	1 341	909	687	518	-42	-53
Produktion, adm. mv.	938	1 163	1 401	1 225	1 232	1 020	9	-12
Øvrige bygninger ¹	320	395	544	421	314	212	-34	-46
Fuldført	1 821	1 957	1 895	2 809	2 779	1 905	5	-3
Beboelsesbygninger	731	784	805	956	952	649	-11	-17
Produktion, adm. mv.	766	831	709	1 354	1 359	901	18	8
Øvrige bygninger ¹	324	341	381	498	468	355	10	4

¹ Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål

Tabel 2. Boligbyggeri, opregnet og ikke-sæsonkorrigeret

	2006	2006				2007	1. kv. 2007 i forhold til 1. kv. 2006	
	1. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.		
	1. off.- gørelse	opdaterede tal					1. off.- gørelse	Opdate- rede tal
	antal boliger						pct.	
Påbegyndt	6 210	7 785	8 203	5 612	4 766	3 268	-47	-58
Enfamiliehuse ¹	3 242	4 118	5 069	3 486	2 610	1 624	-50	-61
Etagebyggeri	2 439	2 875	2 512	1 649	1 678	1 313	-46	-54
Øvrige bygninger ²	529	792	622	477	478	331	-37	-58
Fuldført	5 492	5 740	6 663	6 827	6 597	4 889	-11	-15
Enfamiliehuse ¹	3 100	3 420	3 433	3 933	3 947	2 407	-22	-30
Etagebyggeri	1 925	1 855	2 344	2 413	1 901	2 099	9	13
Øvrige bygninger ²	467	465	886	481	749	383	-18	-18

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål, samt institutions- og fritidsformål.

Mere information Byggetallene er tilgængelige på www.dst.dk/stattabel/225 offentliggøres mere detaljerede kvartalstal offentliggøres i serien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger).

Kilder og metoder Byggestatistikken udarbejdes på grundlag af Bygnings- og boligregisteret (BBR). Byggetallene er opregnede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden. Læs mere om kilder og metoder på www.dst.dk/varedeklaration/924.

Næste offentliggørelse Byggevirkomheden 2. kv. 2007 udkommer 14. august 2007.

Henvendelse Erik Nielsen tlf. 39 17 35 41, eni@dst.dk