

Prisfald på sommerhuse og beboelsesejendomme

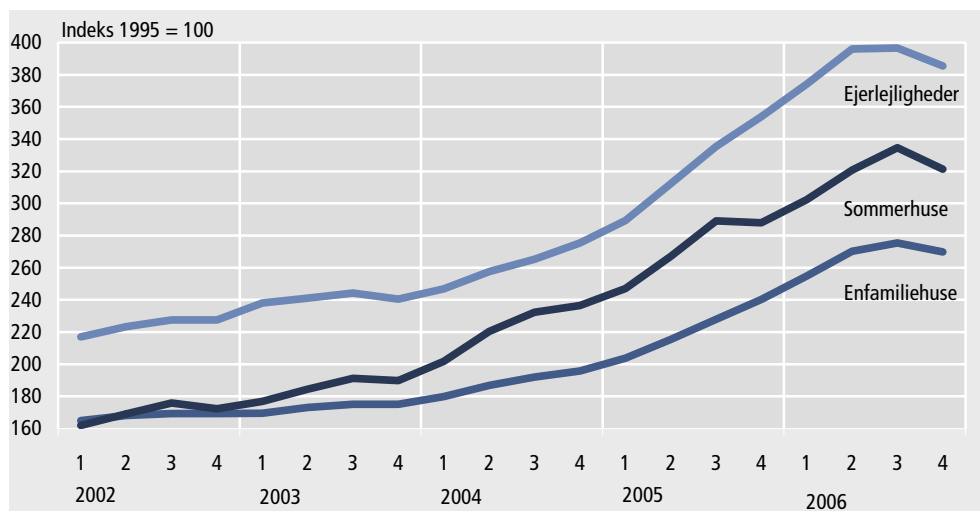
Priserne på grunde og landbrugsejendomme steg

Fra 3. til 4. kvartal faldt priserne på sommerhuse med 4,0 pct., ejerlejligheder med 2,8 pct. og enfamiliehuse med 2,0 pct. Priserne på grunde under 2.000 m² steg derimod med 6,6 pct., og landbrugsejendomme steg med 3,2 pct.

Prisniveauet er stadig højere end sidste år

På ét år er priserne på landbrugsejendomme steget med 27,2 pct., dvs. fra 4. kvartal 2005 til 4. kvartal 2006. Priserne på enfamiliehuse er steget med 12,3 pct., sommerhuse med 11,6 pct., ejerlejligheder med 8,9 pct., og grunde under 2.000 m² med 4,9 pct.

Kontantprisen på fast ejendom



Fald i antal salg i 4. kvrt.

Det samlede antal solgte ejendomme i almindelig fri handel er faldet med 8,3 pct. siden 3. kvartal, når der korrigeres for sæsonudsving. Salget af grunde under 2.000 m² er faldet med 13,0 pct., enfamiliehuse med 9,6 pct., landbrugsejendomme med 9,1 pct., andre salg med 6,8 pct., sommerhuse med 6,5 pct. og ejerlejligheder med 3,9 pct.

Også fald i antal salg på årsniveau

Sammenlignet med 4. kvartal 2005 er det faktiske antal salg for samtlige ejendomme i almindelig fri handel faldet med 26,1 pct. Faldet gælder alle ejendomsstyper. Salget af ejerlejligheder er faldet med 37,0 pct., sommerhuse med 31,7 pct., grunde under 2.000 m² med 28,0 pct., enfamiliehuse med 25,9 pct., andre salg med 16,2 pct. og landbrugsejendomme med 14,2 pct.

Tabel 1. Antal ejendomssalg i almindelig fri handel

	2005	2006			
	4. kvtr.	1. kvtr.	2. kvtr.	3. kvtr.	4. kvtr.
	sæsonkorrigeret antal salg				
Samtlige salg	34 381	32 848	30 072	28 112	25 777
Enfamiliehuse	15 131	14 341	13 337	12 423	11 229
Ejerlejligheder	5 956	5 352	4 714	4 162	4 000
Sommerhuse	2 813	2 568	2 340	2 042	1 910
Grunder under 2.000 m ²	3 140	3 436	2 853	2 874	2 501
Landbrugsejendomme	1 139	1 058	1 058	1 024	931
Andre salg	6 202	6 094	5 770	5 587	5 207
	faktisk antal salg				
Samtlige salg	30 477	32 374	33 870	28 056	22 509
Enfamiliehuse	13 420	13 659	14 962	12 763	9 945
Ejerlejligheder	5 303	5 685	5 088	4 117	3 339
Sommerhuse	2 256	2 117	2 969	2 233	1 540
Grunder under 2.000 m ²	2 491	3 693	3 468	2 710	1 793
Landbrugsejendomme	1 051	1 195	1 026	948	902
Andre salg	5 956	6 025	6 357	5 285	4 990

Anm.: Tallene revideres løbende. Endelige tal for et kalenderår foreligger efter udløbet af 2. kvartal det efterfølgende år.

Tabel 2. Prisudviklingen for salg i almindelig fri handel

	2005	2006				Ændring	
	4. kvtr.	1. kvtr.	2. kvtr.	3. kvtr.	4. kvtr.	3. kvtr. 2006 -4. kvtr. 2006	4. kvtr. 2005 -4. kvtr. 2006
	indeks 1995 = 100					pct.	
Enfamiliehuse	240,3	254,7	270,3	275,5	269,9	-2,0	12,3
Ejerlejligheder	353,9	374,2	396,1	396,7	385,4	-2,8	8,9
Sommerhuse	288,0	302,3	320,8	334,7	321,3	-4,0	11,6
Grunder under 2.000 m ²	150,1	151,7	160,9	147,7	157,4	6,6	4,9
Landbrugsejendomme	251,9	280,3	301,5	310,4	320,3	3,2	27,2

Anm.: Tallene revideres løbende. Endelige tal for et kalenderår foreligger efter udløbet af 2. kvartal det efterfølgende år.

Mere information

Se yderligere oplysninger om ejendomssalg på www.dst.dk/stattabel/263 i Statistikbanken.

Oplysninger om kvartalsvise og årlige ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling. Se produktbeskrivelse og prisliste på www.dst.dk/-ejendomssalgstatistik.

Kilder og metoder

Prisudviklingen er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet på www.dst.dk/varedeklaration/906.

Næste offentliggørelse

Ejendomssalg 1. kvtr. 2007 udkommer 15. august 2007.

Henvendelse

Vivi Nielsen, tlf. 39 17 34 40, vra@dst.dk
Joens Joensen, tlf. 39 17 34 41, jjo@dst.dk